

Số: 158/TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 15 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Ngày 10/7/2026, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai nhận được yêu cầu về việc công chứng Văn bản phân chia di sản.

I. Người để lại di sản là:

Ông: Bùi Xuân Vinh, sinh ngày 03/7/1957, căn cước công dân số: 0010 5702 2664 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/4/2021, nơi thường trú cuối cùng là: Phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai), đã chết ngày 04/3/2023 theo Trích lục khai tử số 09 do Ủy ban nhân dân phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 06/3/2023.

II. Theo trình bày của những người thừa kế thì những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Bùi Xuân Vinh gồm:

1. Ông: Bùi Văn Hiền (Bùi Hiền) – (là cha đẻ), sinh ngày 01/5/1931, đã chết ngày 13/12/2019 theo Trích lục khai tử số 84/2019 do Ủy ban nhân dân xã Cao Viên, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 25/12/2019;

2. Bà: Nguyễn Thị Tê – (là mẹ đẻ), sinh năm 1932, đã chết năm 1981;

3. Bà: Huỳnh Thị Lý – (là vợ), sinh ngày 29/4/1967, căn cước công dân số 0361 6701 1965 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/01/2022;

4. Ông: Bùi Lê Quang – (là con đẻ), sinh ngày 25/02/1996, căn cước công dân số 0520 9600 1189 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 07/10/2022;

5. Ông: Bùi Lê Minh – (là con đẻ), sinh ngày 14/6/1998, căn cước công dân số 0520 9800 9252 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/01/2022;

Địa chỉ: Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

III. Di sản để lại:

*Phần quyền sử dụng các thửa đất sau:

01. Thửa đất theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Xoài duyệt ngày 17/11/2025, có thông tin như sau:

- Thửa đất số: 79;

- Tờ bản đồ: 136;

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Phước Hòa, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là khu phố Tân Thiện, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai);

- Diện tích: 371,9 m²

- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm,

- Hình thức sử dụng: Riêng,

*Ghi chú:

- Có 71,7 m² nằm trong HLBVĐB theo bản đồ địa chính mới

- Có 360,8 m² nằm trong đường QH theo Quyết định 3279/QĐ-UBND tỉnh ngày 30/12/2021 (trong đó có 71,7 m² nằm trong HLBVĐB)

- Tờ bản đồ số 136 thay thế cho bản đồ số 15 (p.Tân Thiện cũ) theo CV-106 ngày 08/7/2025 của VPĐKĐĐ tỉnh

02. Thửa đất theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Xoài duyệt ngày 17/11/2025, có thông tin như sau:

- Thửa đất số: 80;
- Tờ bản đồ: 136;
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Phước Hòa, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là khu phố Tân Thiện, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai);
- Diện tích: 187,1 m²
- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm,
- Hình thức sử dụng: Riêng,
- *Ghi chú:
 - Có 45,3 m² nằm trong HLBVĐB theo bản đồ địa chính mới
 - Có 15,2 m² nằm trong đường QH theo Quyết định 3279/QĐ-UBND tỉnh ngày 30/12/2021 (trong đó có 2,0 m² nằm trong HLBVĐB)
 - Tờ bản đồ số 136 thay thế cho bản đồ số 15 (p.Tân Thiện cũ) theo CV-106 ngày 08/7/2025 của VPĐKĐĐ tỉnh

03. Thửa đất theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Xoài duyệt ngày 17/11/2025, có thông tin như sau:

- Thửa đất số: 78;
- Tờ bản đồ: 136;
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Phước Hòa, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là khu phố Tân Thiện, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai);
- Diện tích: 108,0 m²
- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm,
- Hình thức sử dụng: Riêng,
- *Ghi chú:
 - Có 19,4 m² nằm trong HLBVĐB theo bản đồ địa chính mới
 - Tờ bản đồ số 136 thay thế cho bản đồ số 15 (p.Tân Thiện cũ) theo CV-106 ngày 08/7/2025 của VPĐKĐĐ tỉnh

Nay Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai niêm yết công khai yêu cầu tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai, địa chỉ tại: Số 1068, đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Điện thoại: 0271.6526789 và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã/phường nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại, (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu hồ sơ.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thịnh

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 15 tháng 7 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai, chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Đồng Xoài, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai:

- Ông Nguyễn Trường Thành – Trưởng Văn phòng

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai:

- Ông/bà: *Dào Đình Chí*

- Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Văn phòng công chứng Đồng Xoài tiến hành thủ tục niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông: Bùi Xuân Vinh, sinh ngày 03/7/1957, căn cước công dân số: 0010 5702 2664 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/4/2021, nơi thường trú cuối cùng là: Phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai), đã chết ngày 04/3/2023 theo Trích lục khai tử số 09 do Ủy ban nhân dân phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 06/3/2023.

(Có thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản số: 158/TB-VPCC ngày 15/7/2026 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết.

ĐẠI DIỆN UBND
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC ★
PHÓ CHỦ TỊCH



Dào Đình Chí

ĐẠI DIỆN VPCC
TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỒNG XOÀI **Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Số: 159/GGT

Đồng Nai, ngày 15 tháng 7 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Ông: **Bùi Quang Huy**, sinh ngày 24/4/2001, căn cước số: 0452 0100 3803 do Bộ Công an cấp ngày 25/02/2026

Địa chỉ: Thôn Nam Sơn, xã Bến Hải, tỉnh Quảng Trị

Chức vụ: Nhân viên.

Về việc: Niêm yết Thông báo số 158/TB-VPCC ngày 15/7/2026 và Niêm yết thông báo số 160/ TB-VPCC ngày 15/7/2026 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông (bà) có tên ở trên hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị kể từ ngày 15/7/2026 cho đến khi hoàn thành xong công việc nêu trên.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành