

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
CẨM MỸ
Số: 109/TB/VPCCCM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
---o0o---
Đồng Nai, ngày 11 tháng 06 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT
VỀ VIỆC TIẾP NHẬN VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ**

* Căn cứ Luật Công chứng 2024

* Căn cứ Điều 44 Nghị Định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng quy định việc: Thủ tục niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản, Theo đó Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết.

* Theo yêu cầu công chứng của bà **TRƯƠNG THỊ CỤT**. Văn phòng công chứng Cẩm Mỹ, thành phố Đồng Nai niêm yết việc phân chia di sản thừa kế của Ông **NGUYỄN UYÊN**;

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN THỪA KẾ:

Ông **NGUYỄN UYÊN**; Sinh năm 1935, chết ngày 08/11/2018 theo Trích lục khai tử số: **52/TLKT** do Ủy ban nhân dân xã phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày **08/11/2018**.

Trước khi chết Ông **NGUYỄN UYÊN** không để lại Di chúc.

- Cha của ông **NGUYỄN UYÊN** là Ông **Nguyễn Giảng**, sinh năm 1912, năm 1995.

- Mẹ của ông **NGUYỄN UYÊN** là Bà **Trương Thị Điều**, sinh năm 1912, chết năm 1977.

II. NGƯỜI TIẾN HÀNH PHÂN CHIA DI SẢN:

1. Bà : **TRƯƠNG THỊ CỤT** Sinh ngày: 01/01/1938

Căn cước công dân số : 046138004945 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 22/05/2023.

Nơi thường trú : Khu phố Phú Lộc, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế : Vợ

2. Bà : **NGUYỄN THỊ LẠC** Sinh ngày: 01/01/1963

Căn cước công dân số : 070163005961 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 23/08/2022.

Nơi thường trú : Khu phố Phú Lộc, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế : Con ruột

3. Ông : **NGUYỄN DŨNG** Sinh ngày: 09/10/1970

Căn cước công dân số : 046070001356 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 13/04/2021.

Nơi thường trú : Khu phố Phú Lộc, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế : Con ruột

4. Ông : **NGUYỄN DUY** Sinh ngày: 11/12/1975

Căn cước công dân số : 046075001266 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 25/01/2022.

Nơi thường trú : Khu phố Tân Trà 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế : Con ruột

5. Ông : **NGUYỄN DƯƠNG** Sinh ngày: 01/01/1978

Căn cước công dân số : 046078010366 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 28/06/2021.

Nơi thường trú : Khu phố Tân Trà 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế : Con ruột

6. Ông : **NGUYỄN DŨNG** Sinh ngày: 28/11/1983

Căn cước công dân số : 075083001006 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 24/11/2023.

Nơi thường trú : Khu phố Phú Lộc, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại tài sản thừa kế : Con ruột



III. DI SẢN, NƠI CÓ DI SẢN VÀ GIẤY TỜ CHỨNG MINH QUYỀN TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số **236**, tờ bản đồ số **5**, diện tích **2500m²**, mục đích sử dụng: Cà phê, tại xã Xuân Quế, huyện Long Khánh, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai) căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **G 709088**, sổ vào sổ cấp GNNQSDĐ: 378 QSDĐ, do UBND huyện Long Khánh- tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/04/1997.

III. THỜI HẠN NIÊM YẾT:

- Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có ai thắc mắc khiếu nại, tố cáo gì về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản hoặc tài sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì Văn Phòng Công Chứng Cẩm Mỹ sẽ làm thủ tục công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế của Ông **NGUYỄN UYÊN** Mọi thắc mắc khiếu nại xin gửi về Văn Phòng Công Chứng Cẩm Mỹ (Địa chỉ: Tổ 4, ấp Suối Cà, xã Cẩm Mỹ, TP. Đồng Nai; Điện thoại: 0919 931 168) hoặc UBND phường Bình Phước, TP. Đồng Nai.

Đồng Nai, ngày 11 tháng 06 năm 2026

Công Chứng Viên



Nguyễn Phong Hải



**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
CẨM MỸ**

Số: 11/ VPCC

V/v: Đề nghị niêm yết Văn bản tiếp
nhận công chứng văn bản phân
chia di sản

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cẩm Mỹ, ngày 11 tháng 06 năm 2026

Kính Gửi: UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Ngày 09/06/2026 Văn phòng công chứng Cẩm Mỹ, thành phố Đồng Nai có nhận được yêu cầu của bà **Trương Thị Cụt** Sinh ngày: 01/01/1938, Căn cước công dân số: 046138004945 cấp tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH ngày 22/05/2023, Nơi thường trú: Khu phố Phú Lộc, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai về việc công chứng Văn bản phân chia di sản.

Người để lại di sản thừa kế: Ông **Nguyễn Uyên**; Sinh năm 1935, chết ngày 08/11/2018 theo Trích lục khai tử số: **52/TLKT** do Ủy ban nhân dân xã phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày **08/11/2018**. Trước khi chết Ông **Nguyễn Uyên** không để lại Di chúc.

Di sản Ông **Nguyễn Uyên** để lại Quyền sử dụng đất tại: Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số **236**, tờ bản đồ số **5**, diện tích **2500m²**, mục đích sử dụng: Cà phê, tại xã Xuân Quế, huyện Long Khánh, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai) căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **G 709088**, số vào sổ cấp GNNQSDĐ: 378 QSDĐ, do UBND huyện Long Khánh- tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/04/1997

Căn cứ Điều 44 Nghị Định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật công chứng, Văn phòng công chứng Cẩm Mỹ, thành phố Đồng Nai kính gửi UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai Văn bản về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản số: 109/TB/VPCCCM ngày 11/06/2026 để thực hiện niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của bà **Trương Thị Cụt** nêu trên.

Văn phòng công chứng Cẩm Mỹ, thành phố Đồng Nai, kính đề nghị phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai phối hợp niêm yết văn bản, có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi về Văn Phòng Công Chứng Cẩm Mỹ (Địa chỉ: Tổ 4, ấp Suối Cà, xã Cẩm Mỹ, thành phố Đồng Nai; Điện thoại: 0919 931 168) để Văn Phòng Công Chứng Cẩm Mỹ có cơ sở để giải quyết yêu cầu công chứng theo quy định./.

Văn Phòng Công Chứng Cẩm Mỹ trân trọng cảm ơn quý Ủy ban nhân dân
Trân trọng!

Nơi nhận:

Như trên

Lưu VT

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG



Nguyễn Phong Hải

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
CẨM MỸ
Số: 109/BB-VPCCCM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Đồng Nai, ngày 11 tháng 06 năm 2026

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
(V/v: phân chia Di sản thừa kế)

Hôm nay, ngày 15...tháng 7.... năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai, có sự hiện diện các bên:

1. Đại diện Văn Phòng Công Chứng Cẩm Mỹ – thành phố Đồng Nai.
- Ông (bà): **Nguyễn Phong Hải**; Chức vụ: Công chứng viên

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.
- Ông (bà): ...Đào Đình Chí.....; Chức vụ:**PHÓ CHỦ TỊCH**

Đại diện Văn Phòng Công Chứng Cẩm Mỹ – thành phố Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết về việc phân chia di sản thừa kế của Ông **NGUYỄN UYÊN**; Sinh năm 1935, chết ngày 08/11/2018 theo Trích lục khai tử số: **52/TLKT** do Ủy ban nhân dân xã phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày **08/11/2018**

I. DI SẢN, NƠI CÓ DI SẢN VÀ GIẤY TỜ CHỨNG MINH QUYỀN TÀI SẢN

Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số **236**, tờ bản đồ số **5**, diện tích **2500m²**, mục đích sử dụng: Cà phê, tại xã Xuân Quế, huyện Long Khánh, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Xuân Quế, thành phố Đồng Nai) căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **G 709088**, số vào sổ cấp GNNQSDĐ: 378 QSDĐ, do UBND huyện Long Khánh- tỉnh Đồng Nai cấp ngày 07/04/1997.

Thông báo niêm yết việc phân chia di sản thừa kế này sẽ được niêm yết trong vòng 15 ngày kể từ ngày 15./7./2026 đến hết ngày 30./7./2026

**ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC,
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI**

PHÓ CHỦ TỊCH



**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
CẨM MỸ
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Phong Hải

Đào Đình Chí