

Số: 161/TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 14 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Ngày 14/7/2026, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai nhận được yêu cầu về việc công chứng Văn bản phân chia di sản.

I. Người để lại di sản là:

Ông: **Nguyễn Văn Hóa**, sinh ngày 05/02/1948, căn cước công dân số 0700 4800 3876 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/01/2022, đã chết ngày 28/7/2023, nơi thường trú cuối cùng là: Phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) theo Trích lục khai tử (bản sao) số 42/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 16/5/2025.

II. Theo trình bày của những người thừa kế thì những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Hóa gồm:

1. Ông: **Nguyễn Văn Giỏi** (là cha đẻ), sinh năm 1922, đã chết trước ông Nguyễn Văn Hóa theo Giấy Khai sinh (bản sao) số 432 do Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/5/2025.

2. Bà: **Võ Thị Ngọc** (là mẹ đẻ), sinh năm 1927, đã chết trước ông Nguyễn Văn Hóa theo Giấy Khai sinh (bản sao) số 432 do Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/5/2025.

3. Bà: **Nguyễn Thị Ngọc** (là vợ), sinh ngày 01/01/1955, căn cước số 0701 5500 5160 do Bộ Công an cấp ngày 15/10/2025

4. Ông: **Nguyễn Hữu Đông** (là con đẻ), sinh ngày 13/11/1982, căn cước số 0750 8200 3805 do Bộ Công an cấp ngày 18/02/2025

Địa chỉ: Khu phố Tân Phú 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

5. Ông: **Nguyễn Xuân Vinh** (là con đẻ), sinh ngày 24/11/1984, căn cước số 0750 8401 7654 do Bộ Công an cấp ngày 22/11/2024

Địa chỉ: Khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

III. Di sản để lại:

Phần quyền sử dụng đối với thửa đất theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Xoài duyệt ngày 26/01/2026, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **55 + 59**; - Tờ bản đồ số: **32**;
- Địa chỉ: Khu phố Phú Cường, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là khu phố Tân Phú 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai);
- Diện tích: **335,3 m²** (*Bằng chữ: Ba trăm ba mươi lăm phẩy ba mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Loại đất: Diện tích xây dựng nhà ở và công trình 90,0 m²; Đất trồng cây lâu năm 245,3 m².

Nay Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai niêm yết công khai yêu cầu tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai, địa chỉ tại: Số 1068, đường Phú Riêng Đỏ, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Điện thoại: 0271.6526789 và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã/phường nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại, (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu hồ sơ.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
ĐỒNG XOÀI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**BIÊN BẢN NIÊM YẾT
Về việc thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản**

Hôm nay, ngày 15.tháng 7.năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Đồng Xoài, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

Ông: **Nguyễn Trường Thành** - Công chứng viên

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Ông/Bà:.....Đào Đình Chí.....

Chức vụ:.....**PHÓ CHỦ TỊCH**.....

Văn phòng công chứng Đồng Xoài tiến hành thủ tục niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông: Nguyễn Văn Hóa, sinh ngày 05/02/1948, căn cước công dân số 0700 4800 3876 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/01/2022, đã chết ngày 28/7/2023, nơi thường trú cuối cùng là phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) theo Trích lục khai tử (bản sao) số 42/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 16/5/2025.

(Có thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 161/TB-VPCC ngày 14/7/2026 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết.

**ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC** A
PHÓ CHỦ TỊCH

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TRƯỜNG VĂN PHÒNG**



Đào Đình Chí



Nguyễn Trường Thành

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 14 tháng 7 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Ông: **Bùi Quang Huy**, sinh ngày 24/4/2001, căn cước số: 0452 0100 3803 do Bộ Công an cấp ngày 25/02/2026

Địa chỉ: Thôn Nam Sơn, xã Bến Hải, tỉnh Quảng Trị

Chức vụ: Nhân viên.

Về việc: Niêm yết Thông báo số 161/TB-VPCC ngày 14/7/2026 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông (bà) có tên ở trên hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị kể từ ngày 14/7/2026 cho đến khi hoàn thành xong công việc nêu trên.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành