VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG **ĐỒNG XOÀI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 167/TB-VPCC	*Đồng Nai, ngày 15 tháng 7 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Ngày 15/7/2026, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai nhận được yêu cầu về việc công chứng Văn bản phân chia di sản.

I. Người để lại di sản là:

Ông Võ Thành Long, sinh ngày 01/02/1960, căn cước công dân số 0700 6000 0861 đã chết vào ngày 16/4/2026, nơi thường trú cuối cùng: Khu phố Phước Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) theo Trích lục khai tử số 99/2026 do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/4/2026.

II. Theo trình bày của những người thừa kế thì những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Võ Thành Long gồm:

1. Ông: **Võ Thành Song** (là cha đẻ), sinh năm 1920, chết ngày 02/03/2001 theo Giấy chứng tử số 01, quyển số 01 do Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 09/03/2001.

2. Bà: **Võ Thị Năm** (là mẹ đẻ), sinh ngày 01/01/1931, chết ngày 14/05/2022 theo Trích lục khai tử số 29 do Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 18/05/2022

3. Bà: **Bùi Thị Chiêu** (là vợ), sinh ngày 01/01/1965, căn cước số: 0701 6500 0905 do Bộ Công an cấp ngày 07/01/2025

4. Bà: **Võ Thị Ngọc Diễm** (là con đẻ), sinh ngày 10/12/1986, căn cước công dân số: 0701 8600 1876 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/04/2021

5. Ông: **Võ Hoàng Phi** (là con đẻ), sinh ngày 09/01/1985, căn cước số: 0700 8500 1774 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/12/2024

Cùng địa chỉ: Khu phố Tân Xuân 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

6. Bà: **Võ Thị Ngọc Linh** (là con đẻ), sinh ngày 25/07/1989, căn cước công dân số: 0701 8900 7417 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/08/2021

Địa chỉ: Ấp Phước Tân, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai

III. Di sản để lại:

*Phần quyền sử dụng thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành: CP 724638 số vào sổ cấp GCN: CS 14566 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/03/2019, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 873; - Tờ bản đồ số: 10;
- Địa chỉ: Khu phố Phước Bình, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai)
- Diện tích: 236,7 m^2 (Bằng chữ: Hai trăm ba mươi sáu phẩy bảy mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 50 m^2; Đất trồng cây lâu năm 186,7 m^2
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến 30/06/2053
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 50 m^2 và Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 186,7 m^2

Ghi chú:

- Nhận chuyển nhượng của ông Vũ Xuân Quỳnh cùng vợ là bà Hoàng Thị Dinh cùng sử dụng đất với ông Nguyễn Ngọc Vinh cùng vợ là bà Nguyễn Thị Thủy theo GCN QSDĐ số H03810/QSDĐ/5979/QĐUB, ngày 16/11/2005.

- Thửa 873 được thay thế thửa 420 trên bản đồ địa chính

*Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Ngày 15/03/2022: Ông Võ Thành Long thay đổi CMND từ số 285 109 601 thành CCCD số 070 060 000 861. Hồ sơ số 1149

Nay Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai niêm yết công khai yêu cầu tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai, địa chỉ tại: Số 1068, đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Điện thoại: 0271.6526789 và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã/phường nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại, (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:
- UBND phường Bình Phước;
- Lưu hồ sơ.

CÔNG CHỨNG VIÊN

S.Đ.K.H.Đ:75.2023.02.0030-C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐỒNG XOÀI
P.BÌNH PHƯỚC-T.P ĐỒNG NAI

Nguyễn Trường Thành

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐỒNG XOÀI	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
Về việc thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 15 tháng 7 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Đồng Xoài, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

Ông: **Nguyễn Trường Thành** - Công chứng viên

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Ông/Bà: Đào Đình Chí

Chức vụ: PHÓ CHỦ TỊCH

Văn phòng công chứng Đồng Xoài tiến hành thủ tục niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Võ Thành Long, sinh ngày 01/02/1960, căn cước công dân số 0700 6000 0861 đã chết vào ngày 16/4/2026, nơi thường trú cuối cùng: Khu phố Phước Bình, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) theo Trích lục khai tử số 99/2026 do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/4/2026.

(Có thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 167/TB-VPCC ngày 15/7/2026 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản di sản này sẽ được UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết.

ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC	**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CÔNG CHỨNG VIÊN**
PHÓ CHỦ TỊCH	
U.B.N.D PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC T.P ĐỒNG NAI	S.Đ.K.H.Đ:75.2023.02.0030-C.T.H.D VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐỒNG XOÀI P.BÌNH PHƯỚC-T.P ĐỒNG NAI
Đào Đình Chí	Nguyễn Trường Thành

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐỒNG XOÀI	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do – Hạnh phúc
Số: 168/GGT	*Đồng Nai, ngày 15 tháng 7 năm 2026*

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Ông: **Bùi Quang Huy**, sinh ngày 24/4/2001, căn cước số: 0452 0100 3803 do Bộ Công an cấp ngày 25/02/2026

Địa chỉ: Thôn Nam Sơn, xã Bến Hải, tỉnh Quảng Trị

Chức vụ: Nhân viên.

Về việc: Niêm yết Thông báo số 167/TB-VPCC ngày 15/7/2026 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông (bà) có tên ở trên hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị kể từ ngày 15/7/2026 cho đến khi hoàn thành xong công việc nêu trên.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG

S.Đ.K.H.Đ: 75.2023.02.0030.C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐỒNG XOÀI
P.BÌNH PHƯỚC - T.P ĐỒNG NAI

Nguyễn Trường Thành