

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
PHÚ RIỀNG**

Số: 73/TB-VPCC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Phú Riềng, ngày 13 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

(Niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Văn phòng công chứng Phú Riềng, thành phố Đồng Nai có thụ lý yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của:

Bà : Lương Thị Hồng Vân Sinh ngày: 29/04/1983
Căn cước công dân : 0701 8300 5596 (Số CMND cũ: 285 023 704)
Nơi cấp : Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021
Nơi cư trú : Thôn Phú Thịnh, xã Phú Riềng, thành phố Đồng Nai.

Mối quan hệ: là vợ và là người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của người để lại di sản.

I. Người để lại di sản:

Ông **Nguyễn Đăng Tuya**, sinh ngày: 09/01/1973, CCCD số: 0300 7301 9262 (Số CMND cũ: 285 519 721), đã chết vào lúc 23 giờ 11 phút, ngày 29/01/2026 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 101/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai trích lục ngày 30/01/2026. Đã được đăng ký khai tử tại: Ủy ban nhân dân xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai, số: 15/2026 ngày 30 tháng 01 năm 2026. Nơi thường trú trước khi chết: Thôn Phú Thịnh, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai nay là thành phố Đồng Nai.

Ông **Nguyễn Đăng Tuya** chết không để lại di chúc hoặc bất kỳ nghĩa vụ về tài sản nào.

II. Những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất:

Những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông **Nguyễn Đăng Tuya**, gồm có như sau:

1. Cha đẻ của ông Nguyễn Đăng Tuya là:

- Cha đẻ của ông **Nguyễn Đăng Tuya** là: Ông **Nguyễn Đăng Ngọc**, sinh năm: 1934, đã chết vào lúc 16 giờ 30 phút, ngày 06/03/2011. Đã được đăng ký khai tử tại: UBND xã Đồng Gia, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương. Số: 013/2011 ngày 08 tháng 3 năm 2011.

2. Mẹ đẻ của ông Nguyễn Đăng Tuya là:

- Mẹ đẻ của ông **Nguyễn Đăng Tuya** là: Bà **Nguyễn Thị Loệt**, sinh ngày: 10/10/1932, đã chết vào lúc 12 giờ 30 phút, ngày 02/03/2025. Đã được đăng ký khai tử tại: Ủy ban nhân dân xã Đồng Cẩm, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương. Số: 19 ngày 04 tháng 3 năm 2025.
(Ông **Nguyễn Đăng Tuya** lúc còn sống không có cha nuôi, và mẹ nuôi);

3. Vợ của ông Nguyễn Đăng Tuya là:

- Bà : **Lương Thị Hồng Vân** Sinh ngày: 29/04/1983
Căn cước công dân : 0701 8300 5596 (Số CMND cũ: 285 023 704)
Nơi cấp : Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021
Nơi cư trú : Thôn Phú Thịnh, xã Phú Riềng, thành phố Đồng Nai.

4. Con của ông Nguyễn Đăng Tuya gồm:

- Bà : **Nguyễn Thị Diệu Thảo** Sinh ngày: 27/02/2007
Căn cước công dân : 0703 0700 6576
Nơi cấp : Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/05/2021
Nơi cư trú : Thôn Phú Thịnh, xã Phú Riềng, thành phố Đồng Nai.
- Ông : **Nguyễn Đăng Tuấn Tú** Sinh ngày: 15/08/2014
Căn cước : 0702 1400 6426
Nơi cấp : Bộ Công an cấp ngày 03/11/2025
Nơi cư trú : Thôn Phú Thịnh, xã Phú Riềng, thành phố Đồng Nai.

(Ông **Nguyễn Đăng Tuya** lúc còn sống không nhận bất kỳ người con nuôi và cũng không có người con riêng nào);

Ngoài những người có tên nêu trên, ông **Nguyễn Đăng Tuya** không còn ai là người thừa kế hợp pháp nào khác.

III. Di sản do ông Nguyễn Đăng Tuya chết để lại gồm:

Những người thừa kế khai rằng lúc còn sống ông **Nguyễn Đăng Tuya** không để lại di chúc để định đoạt đối với di sản của mình. Di sản của ông **Nguyễn Đăng Tuya** để lại là: Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CB 405951**, số vào sổ cấp GCN: CS 11342 do Sở Tài nguyên và môi trường, tỉnh Bình Phước cấp ngày 18/02/2016, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 07a - Tờ bản đồ số: Cụm có ký hiệu N1-6
- Địa chỉ: Khu TĐC TTHC thị xã phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước nay là khu phố Phú Xuân, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích: 135,8 m² (Bằng chữ: Một trăm ba mươi lăm phẩy tám mét vuông),
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận QSD đất.
- Ghi chú: Nhận chuyển nhượng của hộ Lê Thị Linh theo GCN QSDĐ số: 02684/QSDĐ/4116/QĐUB, ngày 08/11/2004.

*Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất được Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Đồng Xoài - thành phố Đồng Nai xác nhận ngày 22/6/2026, thửa đất có một số thông tin sau:

- Thừa đất số: 5-1; Tờ bản đồ số: 23; Diện tích: 271,6m²; Loại đất: Đất ở tại đô thị; Hình thức sử dụng: Riêng;
- Địa chỉ thửa đất: khu phố Phú Xuân, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.
- Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Lương Thị Hồng Vân
- Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: Thôn Phú Thịnh, xã Phú Riềng, thành phố Đồng Nai.
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ): GCNQSDĐ số: CS 11342 do Sở TNMT tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày: 18/02/2016.
- Diện tích trên giấy tờ: 135,8 m²; Loại đất trên giấy tờ: ODT
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:

7.02.0
PHÒNG
G CH
Ú RIỀ
TỈNH-T

- Thửa đất thuộc bản đồ số cụm ký hiệu N1-6, thửa số 07a (BĐDC cũ)
- Có bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất kèm theo.
- Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý: Diện tích: 135,8 m² ; Loại đất: Đất ở tại đô thị
- Thửa đất số 5-1 tách ra từ thửa 5 trên bản đồ địa chính mới.
- Thửa đất số 5-1 có số thửa chính thức là 726.

Căn cứ quy định tại Điều 44, Nghị định số 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/5/2025 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng, Văn phòng công chứng Phú Riềng, thành phố Đồng Nai tiến hành niêm yết công khai Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Nguyễn Đăng Tuya** tại **UBND xã Phú Riềng, thành phố Đồng Nai**, và tại **UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai** trong thời hạn 15 (Mười lăm) ngày.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Phú Riềng, thành phố Đồng Nai, địa chỉ: Số 226 Đường ĐT 741, thôn Phú Hưng, xã Phú Riềng, thành phố Đồng Nai. Số điện thoại: **02713 741 363** hoặc **0903 093 309** và thông tin cho **UBND xã Phú Riềng, thành phố Đồng Nai**, và tại **UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai** trong vòng 15 (Mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết văn bản thông báo này.

Sau 15 (Mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này nếu không có tranh chấp, khiếu nại. Văn phòng công chứng Phú Riềng tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại (Nếu có) sau ngày Văn phòng công chứng Phú Riềng chứng nhận văn bản phân chia di sản này sẽ do Tòa án nhân dân có thẩm quyền giải quyết.

Nơi nhận:

- UBND xã Phú Riềng;
- UBND phường Bình Phước;
- Lưu: Hs.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Đức Hoàng

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Phú Riềng, thành phố Đồng Nai nhận được đề nghị công chứng việc phân chia di sản của bà **Lương Thị Hồng Vân**. Sinh ngày: 29/04/1983. Căn cước công dân: 0701 8300 5596 (Số CMND cũ: 285 023 704). Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021. Nơi thường trú: Thôn Phú Thịnh, xã Phú Riềng, thành phố Đồng Nai.

Theo khai báo của bà **Lương Thị Hồng Vân** thì ông **Nguyễn Đăng Tuya** (là chồng của bà **Lương Thị Hồng Vân**), sinh ngày: 09/01/1973, CCCD số: 0300 7301 9262 (Số CMND cũ: 285 519 721), đã chết vào lúc 23 giờ 11 phút, ngày 29/01/2026 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 101/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai trích lục ngày 30/01/2026. Đã được đăng ký khai tử tại: Ủy ban nhân dân xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai, số: 15/2026 ngày 30 tháng 01 năm 2026. Nơi thường trú trước khi chết: Thôn Phú Thịnh, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai nay là thành phố Đồng Nai. Nơi thường trú cuối cùng trước khi ông **Nguyễn Đăng Tuya** chết tại: Thôn Phú Thịnh, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai nay là thành phố Đồng Nai.

Trước khi chết, ông **Nguyễn Đăng Tuya** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của ông **Nguyễn Đăng Tuya** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Di sản của ông **Nguyễn Đăng Tuya** để lại là: Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CB 405951**, số vào sổ cấp GCN: CS 11342 do Sở Tài nguyên và môi trường, tỉnh Bình Phước cấp ngày 18/02/2016, kèm theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất được Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Đồng Xoài - thành phố Đồng Nai xác nhận ngày 22/6/2026.

Căn cứ quy định tại Điều 44, Nghị định số 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/5/2025 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng, thì Thông báo về việc phân chia di sản phải được niêm yết công khai tại UBND cấp xã (phường) nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản, và tại UBND cấp xã (phường) nơi có Bất động sản của người để lại di sản trong thời hạn 15 (Mười lăm) ngày.

Vì vậy, Văn phòng công chứng Phú Riềng đề nghị UBND cấp xã (phường) Bình Phước tiến hành cho niêm yết Thông báo về việc phân chia di sản tại UBND cấp xã (phường) Bình Phước, và sau thời hạn 15 (Mười lăm) ngày có văn bản phúc đáp lại cho Văn phòng công chứng Phú Riềng, thành phố Đồng Nai được biết, để thực hiện các bước tiếp theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm và giúp đỡ của Quý cơ quan.

Chúng tôi trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu: Hs

TM. Văn Phòng Công Chứng Phú Riềng
Công Chứng Viên



Nguyễn Đức Hoàng

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
PHÚ RIỀNG
Số: 81/BBNY-VPCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
(Về việc: Thông báo phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 16 tháng 7 năm 2026, tại trụ sở: UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Văn phòng công chứng Phú Riềng, thành phố Đồng Nai:

Ông/Bà: Nguyễn Đức Hoàng Chức vụ: Công Chứng Viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai:

Ông/Bà: Đào Đình Chí

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Đại diện Văn phòng công chứng Phú Riềng, và Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đã tiến hành lập biên bản niêm yết thông báo số: 73/TB-VPCC ngày 13/07/2026 của Văn phòng công chứng Phú Riềng về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của: Ông **Nguyễn Đăng Tuya**, sinh ngày: 09/01/1973, CCCD số: 0300 7301 9262 (Số CMND cũ: 285 519 721), đã chết vào lúc 23 giờ 11 phút, ngày 29/01/2026 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số: 101/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai trích lục ngày 30/01/2026. Đã được đăng ký khai tử tại: Ủy ban nhân dân xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai, số: 15/2026 ngày 30 tháng 01 năm 2026. Nơi thường trú cuối cùng trước khi ông **Nguyễn Đăng Tuya** chết tại: Thôn Phú Thịnh, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai nay là thành phố Đồng Nai.

Trước khi chết, ông **Nguyễn Đăng Tuya** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của ông **Nguyễn Đăng Tuya** phải thực hiện theo quy định của pháp luật. (có Thông báo số: 73/TB-VPCC ngày 13/07/2026 về việc công chứng Văn bản phân chia di sản kèm theo).

Thông báo về việc công chứng Văn bản phân chia di sản này sẽ được niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày, tính từ ngày niêm yết./.

Phú Riềng, ngày ... tháng ... năm 2026
TM. Văn Phòng Công Chứng Phú Riềng
Công Chứng Viên



Đào Đình Chí

Nguyễn Đức Hoàng