

17/7
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THỊ NHƯ TRANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 49./2026/TBNY – VPCC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 7 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG
VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**
(Di sản do Ông **Bùi Văn Chức** để lại)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai;

Căn cứ yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế theo pháp luật của:

Ông : **BÙI LÊ VĂN**

Ngày tháng năm sinh : 04/06/1992

Căn cước công dân : 0700 9200 1140 cấp ngày 28/06/2022

Nơi thường trú tại : Khu phố Xuân Bình, Phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai.

(Quan hệ với người để lại di sản là: Con đẻ)

Nay Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Như Trang, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản đối với di sản thừa kế là Quyền sử dụng đất của các đồng thừa kế có họ, tên sau đây thuộc hàng thừa kế thứ 1 (nhất) theo quy định của pháp luật, cụ thể như sau:

I - NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông **BÙI VĂN CHỨC**, Ngày tháng năm sinh: 01/01/1962, chết ngày 03/06/2025 (Căn cước công dân số: 070062000479 và số CMND: 285 479 828) theo Trích lục khai tử số: **30/TLKT** do UBND phường Tân Bình, Thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) cấp ngày **09/06/2025**. Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng tại: phường Tân Bình, Thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

II - CÁC ĐỒNG THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT:

Những người thừa kế khai rằng lúc còn sống, ông **BÙI VĂN CHỨC** không để lại di chúc, do đó di sản sẽ được chia thừa kế theo pháp luật. Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông **BÙI VĂN CHỨC** là:

- **Cha đẻ** của ông **Bùi Văn Chức** là ông: **BÙI VĂN HÙNG**, sinh năm: 1935, chết ngày: 11/5/2013 (có Giấy chứng tử kèm theo);

- **Mẹ đẻ** của ông **Bùi Văn Chức** là bà: **TRẦN THỊ THIÊN**, sinh năm: 1936, chết ngày: 06/5/2015 (có Giấy chứng tử kèm theo);

(Ông **Bùi Văn Chức** không có cha nuôi, mẹ nuôi)

- Vợ của ông **Bùi Văn Chức** là bà: **LÊ THỊ CHUỐC**, Ngày tháng năm sinh: 01/01/1958, Căn cước công dân: 0701 5800 0487 cấp ngày 10/4/2021, Nơi thường trú tại: khu phố Xuân

Bình, phường Tân Bình, Thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Xuân Bình, Phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai).

- Ông **Bùi Văn Chức** có duy nhất 01 (một) người **con đẻ** là:

Ông : **BÙI LÊ VĂN**
Ngày tháng năm sinh : 04/06/1992
Căn cước công dân : 0700 9200 1140 cấp ngày 28/06/2022
Nơi thường trú tại : Khu phố Xuân Bình, Phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai.

* **Hàng thừa kế của người chết sau người để lại di sản:** Không có.

Ngoài những người có tên nêu trên, ông **Bùi Văn Chức** không còn ai là người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo quy định của pháp luật.

III - DI SẢN THỪA KẾ:

Di sản ông **Bùi Văn Chức** chết để lại là: Toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa đất số: **1915**; Tờ bản đồ số: **70**, địa chỉ: khu phố Bình Minh 1, phường Dĩ An, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương (nay là khu phố Bình Minh 1, phường Dĩ An, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CO 157904**, sổ vào sổ cấp GCN: **CS16560** do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/7/2018.

Vậy trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày niêm yết công khai “Thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” này tại Trụ sở **UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai** nếu các cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi khiếu nại, tố cáo cho **Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Như Trang**, địa chỉ: 152 đường GS01, Khu đô thị - thương mại – dịch vụ Quảng Trường Xanh, khu phố Tây A, phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh; Số điện thoại: **0987.914.716** (Gặp **CCV Nguyễn Hữu Lực**) và thông tin cho **UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai**.

Nếu quá thời hạn nêu trên mà không có khiếu nại, tố cáo nào được gửi tới Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Như Trang và thông tin tới **Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai** thì Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Như Trang sẽ ký công chứng “Văn bản phân chia di sản” đối với di sản nêu trên theo quy định của pháp luật và “Văn bản phân chia di sản” đã được công chứng sẽ là căn cứ để cơ quan Nhà nước có thẩm quyền đăng ký việc chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản cho người được hưởng di sản.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu: VT.

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THỊ NHƯ TRANG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



2 -

Nguyễn Hữu Lực

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THỊ NHƯ TRANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 49/2026/BB-VPCC

**BIÊN BẢN NIÊM YẾT VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG
VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 17 tháng 7 năm 2026, tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

1. Đại diện Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Như Trang, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Ông/bà : **Nguyễn Hữu Lực**
 - Chức vụ : **Công chứng viên**

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

- Ông(bà) : **Đào Đình Chí**
- Chức vụ : **PHÓ CHỦ TỊCH**
- Ông(bà) : **Nông Thị Phương Anh**
- Chức vụ : **Chuyên viên**

Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Như Trang, Thành phố Hồ Chí Minh tiến hành niêm yết thông báo việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản do ông **Bùi Văn Chức** đề lại.

Thông báo niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này được niêm yết trong vòng 15 (mười lăm) ngày kể từ lúc 15 giờ 00 phút, ngày 17 tháng 7 năm 2026.

**ĐẠI DIỆN UBND
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Đình Chí

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THỊ NHƯ TRANG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Hữu Lực

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THỊ NHƯ TRANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 112/2026/VPCC

VĂN BẢN ĐỀ NGHỊ

(Về niêm yết việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Căn cứ Điều 59 Luật Công chứng năm 2024, Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Như Trang, Thành phố Hồ Chí Minh đang tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của:

Ông : **BÙI LÊ VĂN**

Ngày tháng năm sinh : 04/06/1992

Căn cước công dân : 0700 9200 1140 cấp ngày 28/06/2022

Nơi thường trú tại : Khu phố Xuân Bình, Phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai.

(Quan hệ với người để lại di sản là: Con đẻ)

Người để lại di sản:

Ông **BÙI VĂN CHỨC**, Ngày tháng năm sinh: 01/01/1962, chết ngày 03/06/2025 (Căn cước công dân số: 070062000479 và số CMND: 285 479 828) theo Trích lục khai tử số: **30/TLKT** do UBND phường Tân Bình, Thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) cấp ngày **09/06/2025**. Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng tại: phường Tân Bình, Thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Di sản do ông Bùi Văn Chức để lại là:

Di sản ông **Bùi Văn Chức** chết để lại là: Toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa đất số: **1915**; Tờ bản đồ số: **70**, địa chỉ: khu phố Bình Minh 1, phường Dĩ An, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương (nay là khu phố Bình Minh 1, phường Dĩ An, Thành phố Hồ Chí Minh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CO 157904**, số vào sổ cấp GCN: **CS16560** do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/7/2018.

Để thực hiện đúng quy định của pháp luật, Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Như Trang, Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai thực hiện việc niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên theo quy định pháp luật.

Sau khi hết thời hạn niêm yết, đề nghị Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai xác nhận kết quả niêm yết và gửi lại Văn phòng công chứng để giải quyết hồ sơ theo quy định.

Mọi thông tin phúc đáp, kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai gửi về địa chỉ:

+ Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Như Trang, địa chỉ: 152 đường GS01, Khu đô thị - thương mại – dịch vụ Quảng Trường Xanh, Khu phố Tây A, phường Đông Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

+ Số điện thoại: **0987.914.716** (Gặp **CCV Nguyễn Hữu Lực**)

Trân trọng!

Nơi nhận

- Như trên ;
- Lưu : VT.

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN THỊ NHƯ TRANG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Hữu Lực