

Số: 35/2026 TB-VPCCLTK

Tp. Đồng Nai, ngày 21 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO
(Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, thành phố Đồng Nai đã nhận được yêu cầu công chứng phân chia di sản của bà Võ Thị Kim Trọng, địa chỉ tại khu phố Tân Phú 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đối với di sản của bà Nguyễn Thị Quý. Nay Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm xin thông báo về việc phân chia di sản như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Bà Nguyễn Thị Quý, sinh ngày 01/01/1934, căn cước công dân số 0511 3400 3319, chết ngày 19/04/2025. Đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước số: 13/2025/TLKT-BS ngày 21/04/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Tân Xuân, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

II. DI SẢN

Phần quyền sử dụng đất của **Bà Nguyễn Thị Quý** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DC 019715**, Sổ vào sổ cấp GCN: CS 00173 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 09/9/2021, có thông tin cụ thể như sau:

- | | | | |
|---------------------|--|----------------|------|
| - Thừa đất số | : 463 | - Tờ bản đồ số | : 14 |
| - Địa chỉ | : Khu phố Tân Xuân, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước | | |
| - Diện tích | : 320,3 m ²
(Bằng chữ: Ba trăm hai mươi phẩy ba mét vuông), | | |
| - Hình thức sử dụng | : Sử dụng riêng | | |
| - Mục đích sử dụng | : Đất ở đô thị 60 m ² ; Đất trồng cây lâu năm: 260,3 m ² | | |
| - Thời hạn sử dụng | : Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến 30/04/2055 | | |
| - Nguồn gốc sử dụng | : Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 60 m ² và Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 260,3 m ² | | |

*** Ghi chú :**

- Cấp đổi theo GCN QSDĐ số: CS 13630, ngày 06/7/2018.
- Thừa 463 được tách ra từ thửa 35, tờ bản đồ số 14 (thửa 04, tờ bản đồ số 62(cũ)) do thành lập bản đồ địa chính mới
- Có 84,4 m² nằm trong HLBV suối

III. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ DI SẢN

1. Cha đẻ là ông Nguyễn Cộ, sinh năm 1898, chết ngày 29/11/1984 theo Trích lục khai tử số 80/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 08/8/2025.

2. Mẹ đẻ là bà Võ Thị Oi, sinh năm 1909, chết ngày 01/11/1992 theo theo Trích lục khai tử số 79/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 08/8/2025.

3. Chồng là ông Võ Tấn Hảo, sinh ngày 20/10/1931, căn cước công dân số **0510 31003210** cấp ngày 27/12/2021. Nơi thường trú: Khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

4. Con đẻ là bà Võ Thị Kim Trọng, sinh ngày 16/02/1964, căn cước số **0511 6400 3100** cấp ngày 23/07/2024. Nơi thường trú: khu phố Tân Phú 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

5. Con đẻ là bà Võ Thị Kim Tùng, sinh ngày 08/10/1967, căn cước công dân số **0511 6701 3492** cấp ngày 28/06/2021. Nơi thường trú: khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

6. Con đẻ là ông Võ Tấn Đạt, sinh ngày 01/09/1968, căn cước công dân số **0700 6800 5417** cấp ngày 10/05/2021. Nơi thường trú: Khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

7. Con đẻ là ông Võ Tấn Phát, sinh ngày 14/04/1970, căn cước công dân số **0700 7000 5250** cấp ngày 21/12/2022. Nơi thường trú: phường Chơn Thành, thành phố Đồng Nai.

8. Con đẻ là ông Võ Tấn Tài, sinh ngày 20/03/1971, căn cước công dân số **0700 7100 4090** cấp ngày 10/05/2021. Nơi thường trú: Khu phố Tân Phú 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

9. Con đẻ là ông Võ Tấn Đức, sinh ngày 04/08/1974, căn cước công dân số **0700 7400 3510** cấp ngày 10/05/2021. Nơi thường trú: Khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

10. Con đẻ là ông Võ Tấn Hòa, sinh ngày 18/12/1976, căn cước công dân số **0700 7600 7076** cấp ngày 22/12/2021. Nơi thường trú: Khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

11. Con đẻ là bà Võ Thị Kim Hiệp, sinh ngày 16/10/1978, căn cước công dân số **0701 7800 4351** cấp ngày 10/05/2021. Nơi thường trú: Khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

12. Con đẻ là ông Võ Tấn Hùng, sinh ngày 13/08/1979, căn cước công dân số **0700 7900 1263** cấp ngày 09/04/2021. Nơi thường trú: Khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Những người thừa kế cam kết **Bà Nguyễn Thị Quý** không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi. Ngoài những người có tên nêu trên, **Bà Nguyễn Thị Quý** không còn người thừa kế nào khác.

Thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản được niêm yết tại UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Nếu cá nhân hay Cơ quan, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó gửi ngay bằng văn bản cho Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, thành phố Đồng Nai; Địa chỉ: 90 Lê Lai, khu phố Tân Đồng, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai (SĐT: 0963719847) và thông tin cho UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Sau khi có xác nhận về việc hoàn thành việc niêm yết và không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia. Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, thành phố Đồng Nai sẽ giải quyết việc phân chia di sản nói trên theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại về sau sẽ do Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VPCC

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Lê Thanh Kiểm



BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 21 tháng 7 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, thành phố Đồng Nai

Ông/bà : **Lê Thanh Kiểm**

Chức vụ : **Trưởng văn phòng**

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Ông/Bà : Đào Đình Chí Chức vụ : **PHÓ CHỦ TỊCH**

Đại diện của Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, thành phố Đồng Nai và UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo số 35/2026 TB-VPCCLTK ngày 21/07/2026 về việc phân chia di sản của **Bà Nguyễn Thị Quý**, sinh ngày 01/01/1934, căn cước công dân số 0511 3400 3319, chết ngày 19/04/2025. Đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước số: 13/2025/TLKT-BS ngày 21/04/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Tân Xuân, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai). (có thông báo kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày 21 tháng 7 năm 2026.

Bình Phước, ngày 21 tháng 7 năm 2026

UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC A

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Thanh Kiểm

Đào Đình Chí

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LÊ THANH KIỂM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 24 /GGT-VPCCCLTK

TP. Đồng Nai, ngày 21 tháng 07 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng Công chứng Lê Thanh Kiểm, thành phố Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Ông: **Nguyễn Thanh Tùng** - Chức vụ: Chuyên viên pháp lý

Căn cước công dân: 0700 9700 1725

Số điện thoại: 0963 719 847

Được cử đến : UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Để tiến hành thủ tục niêm yết về việc thụ lý phân chia di sản theo yêu cầu công chứng của bà Võ Thị Kim Trọng, địa chỉ tại khu phố Tân Phú 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đối với di sản của **Bà Nguyễn Thị Quý**, sinh ngày 01/01/1934, căn cước công dân số 0511 3400 3319, chết ngày 19/04/2025. Đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước số: 13/2025/TLKT-BS ngày 21/04/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Tân Xuân, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Đề nghị quý cơ quan giúp đỡ để ông Nguyễn Thanh Tùng hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Trân trọng !

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Lê Thanh Kiểm