2417

| VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG<br>**ĐỒNG XOÀI** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
|---|---|
| Số: 188/TB-VPCC | *Đồng Nai, ngày 24 tháng 7 năm 2026* |

# THÔNG BÁO
## Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Ngày 24/7/2026, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai nhận được yêu cầu về việc công chứng Văn bản phân chia di sản.

**I. Người để lại di sản là:**

Ông: **Đoàn Quang Thiện**, sinh ngày 06/12/1977, căn cước công dân số 0340 7701 1366 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021, đã chết ngày 02/7/2026, nơi thường trú cuối cùng là: Khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1471/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai cấp ngày 02/7/2026.

**II. Theo trình bày của những người thừa kế thì những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Đoàn Quang Thiện gồm:**

1. Ông: **Đoàn Quang Thảo** (là cha đẻ), sinh năm 1933, đã chết vào ngày 23/02/2004 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 142/2015/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Thái Ninh, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 05/3/2026.

2. Bà: **Nguyễn Thị Luyên** (là mẹ đẻ), sinh ngày 01/01/1928, căn cước công dân số 0341 2800 0266 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021

3. Bà: **Đoàn Thị Hoa** (là vợ), sinh ngày 10/10/1978, căn cước công dân số 0341 7800 9829 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021

4. Ông: **Đoàn Quang Phong** (là con đẻ), sinh ngày 29/10/2001, căn cước công dân số 0702 0100 1263 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021

5. Ông: **Đoàn Duy Phước** (là con đẻ), sinh ngày 27/5/2012, căn cước số 0702 1200 0598 do Bộ Công an cấp ngày 02/6/2026

Địa chỉ: Khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

**III. Di sản để lại:**

*Phần quyền sử dụng các thửa đất theo:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **CU 837254**, vào sổ cấp GCN số: (CS) 03758/Tân Lợi do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/3/2020, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **210**;
- Tờ bản đồ số: **23**;
- Địa chỉ: Ấp Đồng Bia, xã Tân Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Trảng Tranh, xã Tân Lợi, thành phố Đồng Nai);
- Diện tích: **11.433,8** $m^2$ (Bằng chữ: Mười một ngàn bốn trăm ba mươi ba phẩy tám mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Nhận chuyển nhượng của hộ ông Nguyễn Văn Trí cùng vợ là bà Cao Thị Thu theo GCN QSDĐ số: 3460, ngày 06/01/2020.

2. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành **AA 06269505**, số vào sổ cấp GCN: CN 5975 do Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai cấp ngày 11/02/2026, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 36;
- Tờ bản đồ số: 54;

- Diện tích: 22050,9 $m^2$.
- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: 31/12/2051;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của vợ và chồng;
- Địa chỉ: Khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Nay Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai niêm yết công khai yêu cầu tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai và Ủy ban nhân dân xã Tân Lợi, thành phố Đồng Nai.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai, địa chỉ tại: Số 1068, đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Điện thoại: 0271.6526789 và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã/phường nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại, (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai không chịu trách nhiệm./.

***Nơi nhận:***
*- UBND phường Bình Phước;*
*- UBND xã Tân Lợi;*
*- Lưu hồ sơ.*

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG**

S.Đ.K.H.Đ:75.2023.02.0030-C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐỒNG XOÀI
P.BÌNH PHƯỚC-T.P ĐỒNG NAI

Nguyễn Trường Thành

| | |
|---|---|
| **VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐỒNG XOÀI** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 189/GGT | *Đồng Nai, ngày 24 tháng 7 năm 2026* |

# GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Ông: **Bùi Quang Huy**, sinh ngày 24/4/2001, căn cước số: 0452 0100 3803 do Bộ Công an cấp ngày 25/02/2026

Địa chỉ: Thôn Nam Sơn, xã Bến Hải, tỉnh Quảng Trị

Chức vụ: Nhân viên.

Về việc: Niêm yết Thông báo số 188/TB-VPCC ngày 24/7/2026 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông (bà) có tên ở trên hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị kể từ ngày 24/7/2026 cho đến khi hoàn thành xong công việc nêu trên.

| | |
|---|---|
| ***Nơi nhận:***<br>- Như trên;<br>- Lưu: VT. | **TRƯỞNG VĂN PHÒNG**<br> <br>S.Đ.K.H.Đ:75.2023.02.0030-C.T.H.D<br>VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG ĐỒNG XOÀI<br>P.BÌNH PHƯỚC - T.P ĐỒNG NAI<br>Nguyễn Trường Thành |

| VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG<br>ĐỒNG XOÀI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập – Tự do – Hạnh phúc |
|---|---|

# BIÊN BẢN NIÊM YẾT
## Về việc thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 24 tháng 7 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Đồng Xoài, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

Ông: **Nguyễn Trường Thành** - Công chứng viên

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Ông/Bà: Đào Đình Chí

Chức vụ: PHÓ CHỦ TỊCH

Văn phòng công chứng Đồng Xoài tiến hành thủ tục niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông: **Đoàn Quang Thiện**, sinh ngày 06/12/1977, căn cước công dân số 0340 7701 1366 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021, đã chết ngày 02/7/2026, nơi thường trú cuối cùng là: Khu phố Tiến Hưng 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1471/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai cấp ngày 02/7/2026 để lại.

*(Có thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 188/TB-VPCC ngày 24/7/2026 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai kèm theo).*

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết.

| ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN<br>PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC<br>PHÓ CHỦ TỊCH | ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG<br>TRƯỞNG VĂN PHÒNG |
|---|---|
| Đào Đình Chí | Nguyễn Trường Thành |