

Số: 36/2026 TB-VPCCLTK

Tp. Đồng Nai, ngày 24 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO

(Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, thành phố Đồng Nai đã nhận được yêu cầu công chứng phân chia di sản của bà Thạch Thị Tiến, thường trú tại khu phố Tân Thiện, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đối với di sản của ông Trị Kốp Dốp. Nay Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm xin thông báo về việc phân chia di sản như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Ông Trị Kốp Dốp, sinh ngày 01/01/1974, căn cước công dân số 0700 7400 1242, chết ngày 04/04/2025 theo Bản sao trích lục khai tử số: 120/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 14/04/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: khu phố Phước Hòa, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Thiện, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

II. DI SẢN

Quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của **ông Trị Kốp Dốp** theo Phiếu đo đạc chính lý thửa đất được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Đồng Xoài cấp ngày 18/11/2025, thửa đất có thông tin cụ thể như sau:

* Thửa đất số: 3; Tờ bản đồ số: 136; Diện tích: 328,0 m²

Loại đất: Diện tích xây dựng nhà ở (172,7 m²) và Đất trồng cây lâu năm (155,3 m²);

Hình thức sử dụng: Riêng

* Địa chỉ thửa đất: khu phố Phước Hòa, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

* Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):

- Loại giấy tờ hiện có: - phiếu yêu cầu.

* Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:

- Thửa đất thuộc tờ bản đồ số 10, thửa đất số 1 phần thửa 11 (BĐDC cũ).

- Phiếu đo đạc chính lý theo Phiếu yêu cầu của chủ sử dụng đất ngày 01/4/2025

* Diện tích, loại đất sau đo đạc chính lý: Diện tích: 328,0 m²; Loại đất: Đất ở tại đô thị và Đất trồng cây lâu năm

(Tờ bản đồ số 136 thay thế cho bản đồ số 15 (p. Tân Thiện cũ) theo CV-106 ngày 08/7/2025 của VPĐKĐĐ Tỉnh

III. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ DI SẢN

1. Cha đẻ là ông Trị Kốp, sinh năm 1945, **chết ngày 26/04/2009** theo bản sao Giấy chứng tử số 33, quyền số 01/2009 do Ủy ban nhân dân phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 23/10/2009.

2. Mẹ đẻ là bà Nguu Thị Nược, sinh năm 1954, **chết ngày 25/06/2011** theo bản sao Giấy chứng tử số 12, quyền số 01/2012 do Ủy ban nhân dân phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 23/04/2012.

3. Vợ là bà Thạch Thị Tiến, sinh ngày 01/01/1979, căn cước công dân số **0701 7900 1665** cấp ngày 19/04/2021. Nơi thường trú: khu phố Tân Thiện, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

4. Con đẻ là bà Trị Thị Ngọc Huyền, sinh ngày 01/01/1996, căn cước công dân số **0701 9600 4581** cấp ngày 10/05/2021. Nơi thường trú: khu phố Tân Xuân 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

5. Con đẻ là ông Trị Thanh Vũ, sinh ngày 06/02/1998, căn cước công dân số **0700 9800 2678** cấp ngày 29/04/2021. Nơi thường trú: khu phố Tân Thiện, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

6. Con đẻ là bà Trị Thị Ngọc Yến, sinh ngày 15/05/2000, căn cước số **0703 0000 1967** cấp ngày 26/05/2025. Nơi thường trú: khu phố Tân Thiện, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

7. Con đẻ là ông Trị Thanh Lâm, sinh ngày 23/01/2005, căn cước công dân số **0702 0500 3372** cấp ngày 07/04/2021. Nơi thường trú: khu phố Tân Thiện, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Những người thừa kế cam kết **Ông Trị Kóp Dốp** không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi. Ngoài những người có tên nêu trên, **Ông Trị Kóp Dốp** không còn người thừa kế nào khác.

Thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản được niêm yết tại UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Nếu cá nhân hay Cơ quan, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó gửi ngay bằng văn bản cho Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, thành phố Đồng Nai; Địa chỉ: 90 Lê Lai, khu phố Tân Đồng, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai (SĐT: 0963719847) và thông tin cho UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Sau khi có xác nhận về việc hoàn thành việc niêm yết và không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia. Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, thành phố Đồng Nai sẽ giải quyết việc phân chia di sản nói trên theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại về sau sẽ do Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VPCC

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Lê Thanh Kiểm

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 24 tháng 7 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, thành phố Đồng Nai

Ông/bà : Lê Thanh Kiểm

Chức vụ : Trưởng văn phòng

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Ông/Bà : Đào Đình Chí

Chức vụ : PHÓ CHỦ TỊCH

Đại diện của Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, thành phố Đồng Nai và UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo số 36/2026 TB-VPCCLTK ngày 24/07/2026 về việc phân chia di sản của Ông Trị Kốp Dốp, sinh ngày 01/01/1974, căn cước công dân số 0700 7400 1242, chết ngày 04/04/2025 theo Bản sao trích lục khai tử số: 120/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 14/04/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: khu phố Phước Hòa, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Thiện, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. (có thông báo kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày 24/7/2026.

Bình Phước, ngày 24 tháng 7 năm 2026

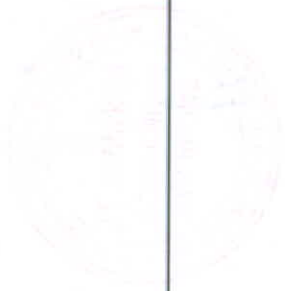
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC
PHÓ CHỦ TỊCH

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Đào Đình Chí

Lê Thanh Kiểm



100

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LÊ THANH KIỂM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 25/GGT-VPCCLTK

TP. Đồng Nai, ngày 24 tháng 07 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng Công chứng Lê Thanh Kiểm, thành phố Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Ông: **Nguyễn Thanh Tùng** - Chức vụ: Chuyên viên pháp lý

Căn cước công dân: 0700 9700 1725

Số điện thoại: 0963 719 847

Được cử đến : UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Để tiến hành thủ tục niêm yết về việc thụ lý phân chia di sản theo yêu cầu công chứng của bà Thạch Thị Tiễn, thường trú tại khu phố Tân Thiện, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đối với di sản của **Ông Trị Kếp Dốp**, sinh ngày 01/01/1974, căn cước công dân số 0700 7400 1242, chết ngày 04/04/2025 theo Bản sao trích lục khai tử số: 120/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 14/04/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: khu phố Phước Hòa, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Thiện, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Đề nghị quý cơ quan giúp đỡ để ông Nguyễn Thanh Tùng hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Trân trọng !

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Lê Thanh Kiểm

100 100 100

