

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HOÀNG TUẤN PHONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 88/TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 27 tháng 7 năm 2026

VĂN BẢN NIÊM YẾT VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Văn phòng Công chứng Hoàng Tuấn Phong, thành phố Đồng Nai xin thông báo văn bản niêm yết về việc tiếp nhận văn bản phân chia di sản như sau:

I. Người để lại di sản:

Bà Phạm Thị Linh Kiều, sinh năm: 1987, đã chết ngày 18/4/2023 theo Trích lục khai tử số 28/TLKT do Ủy ban nhân dân xã phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 19/5/2023.

Người thừa kế khai rằng lúc sinh thời bà Phạm Thị Linh Kiều không để lại di chúc hoặc bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà Kiều phải thực hiện.

II. Di sản:

1. Toàn bộ phần quyền sử dụng đất đối với thửa đất số: 03, tờ bản đồ số: 43, địa chỉ thửa đất: Phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BP 639276, số vào sổ cấp GCN: CH 07484/QSDĐ do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 10/11/2014, đăng ký thay đổi ngày 20/04/2022;

2. Toàn bộ phần quyền sử dụng đất đối với thửa đất số: 111, tờ bản đồ số: 24, địa chỉ thửa đất: ấp Phước Tân, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DC 908236, số vào sổ cấp GCN: (CS) 07722/Tân Phước do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 29/10/2021, đăng ký thay đổi ngày 02/12/2021 và ngày 31/5/2022;

3. Toàn bộ phần quyền sở hữu số tiền (kể cả tiền lãi phát sinh nếu có) trong tài khoản ngân hàng số: 797929051987 mở tại ngân hàng TMCP Quân đội – chi nhánh Bình Phước theo Giấy xác nhận số dư tài khoản/tiền gửi tiết kiệm/hạn mức thẻ tín dụng do ngân hàng TMCP Quân đội – chi nhánh Bình Phước cấp ngày 11/7/2026.

III. Người thừa kế di sản:

1. Cha đẻ là ông Phạm Bảy, sinh ngày 19/6/1963, Căn cước công dân số: 0510 6300 9266, cấp ngày 26/8/2021, thường trú tại: phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Mẹ đẻ là bà Nguyễn Thị Thân, sinh ngày 20/10/1965, Căn cước số: 0511 6500 9302, cấp ngày 18/11/2025, thường trú tại: phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Chồng là ông Bùi Phước Vũ, sinh ngày 07/4/1985, Căn cước số: 0700 8500 4875, cấp ngày 14/10/2024, thường trú tại: xã Lộc Tấn, thành phố Đồng Nai.

4. Con đẻ là bà Bùi Phương Thảo Nguyên, sinh ngày 08/7/2014, giấy khai sinh số 105, Quyền số: I/2014 Do UBND xã Phổ Ninh - Đức Phổ - Quảng Ngãi ngày 14/8/2021, thường trú tại: xã Lộc Tấn, thành phố Đồng Nai.

Văn phòng Công chứng Hoàng Tuấn Phong, thành phố Đồng Nai thông báo văn bản niêm yết về việc tiếp nhận văn bản phân chia di sản để các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu phát hiện về việc sai sót, bỏ sót, giấu giếm người thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của **bà Phạm Thị Linh Kiều** hoặc có vấn đề khác liên quan đến việc phân chia di sản của **bà Phạm Thị Linh Kiều** đề nghị thông báo cho **Văn phòng Công chứng Hoàng Tuấn Phong, địa chỉ 639 Quốc lộ 14, khu phố Tân Bình, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai – số điện thoại: 0947999996**. Trong vòng 15 ngày kể từ ngày văn bản được niêm yết thì các cá nhân, tổ chức liên quan hoặc Ủy ban nhân dân phường/xã nơi niêm yết văn bản này nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì kính đề nghị cá nhân, tổ chức liên quan, quý cơ quan thông báo giúp, gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng Công chứng Hoàng Tuấn Phong, thành phố Đồng Nai theo địa chỉ nêu trên và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp phường/xã nơi thực hiện niêm yết.

Sau 15 ngày kể từ ngày văn bản này được niêm yết, nếu Văn phòng Công chứng Hoàng Tuấn Phong, thành phố Đồng Nai không nhận được tranh chấp khiếu nại, tố cáo nào, Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong, thành phố Đồng Nai sẽ tiến hành chứng nhận văn bản phân chia di sản nêu trên. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau này sẽ do Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- UBND xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai;
- UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;
- UBND phường Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT.

CÔNG CHỨNG VIÊN



HOÀNG TUẤN PHONG

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(Việc tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 27 tháng 7 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai, chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong, thành phố Đồng Nai:

Ông/bà : **Hoàng Tuấn Phong** Chức vụ : **Công chứng viên**

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai:

Ông/Bà : *Đào Đình Chí* Chức vụ : **PHÓ CHỦ TỊCH**

Đại diện Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong và UBND phường Bình Phước cùng tiến hành thủ tục niêm yết công khai Văn bản số 88/TB-VPCC ngày 27/7/2026 của Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản của bà Phạm Thị Linh Kiều, sinh năm: 1987, đã chết ngày 18/4/2023 theo Trích lục khai tử số 28/TLKT do Ủy ban nhân dân xã phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 19/5/2023.

(Có Văn bản niêm yết kèm theo)

Văn bản niêm yết việc tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được niêm yết trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày tính từ ngày 27/7/2026.

**ĐẠI DIỆN UBND
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**



Đào Đình Chí

**ĐẠI DIỆN VPCC
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Hoàng Tuấn Phong

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HOÀNG TUẤN PHONG

Số: 89/GGT-VPCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 27 tháng 7 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong, thành phố Đồng Nai, trân trọng giới thiệu:

Bà: Nguyễn Thị Thu, căn cước công dân số 0701 9600 3663.

Chức vụ: Nhân viên.

Được cử đến Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Để thực hiện thủ tục niêm yết Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 88/TB-VPCC ngày 27/7/2026.

Rất mong quý cơ quan giúp đỡ để bà Nguyễn Thị Thu hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Giấy giới thiệu này có giá trị đến khi hoàn thành việc niêm yết nêu trên.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VPCC



CÔNG CHỨNG VIÊN

Hoàng Tuấn Phong