

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 470/VPCC-TB

Đồng Tâm, ngày 24 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO**“Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản”**

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ nhận được đề nghị công chứng việc phân chia di sản của:

Bà **Trần Thị Minh**, sinh ngày 18/7/1965, căn cước số 0361 6501 2289 do Bộ Công an cấp ngày 06/7/2025.

Thường trú tại: Khu phố Tân Phú 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Địa chỉ ghi trên thẻ căn cước: Khu phố Phú Thanh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Theo khai báo của bà **Trần Thị Minh** thì ông **Nguyễn Hữu Nam**, sinh năm 1967, đã chết vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 17/12/2018 theo Trích lục khai tử số: 61/TLKT được UBND phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) cấp ngày 17/12/2018. Nơi chết: Khu phố Phú Thanh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tân Phú 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Trước khi chết, ông **Nguyễn Hữu Nam** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của ông **Nguyễn Hữu Nam** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông **Nguyễn Hữu Nam** gồm:

I. Cha, mẹ của người để lại di sản thừa kế:

- Cha ruột của ông **Nguyễn Hữu Nam** là: Ông **Nguyễn Hữu Toàn**, sinh năm 1937, đã chết vào ngày 20/5/1967 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 632/TLKT-BS được UBND xã Hội Sơn, huyện Anh Sơn, tỉnh Nghệ An (nay là xã Vĩnh Tường, tỉnh Nghệ An) cấp ngày 19/12/2024. Nơi chết: Xóm 17 xã Hội Sơn, huyện Anh Sơn, tỉnh Nghệ An (nay là xã Vĩnh Tường, tỉnh Nghệ An).

- Mẹ ruột của ông **Nguyễn Hữu Nam** là: Bà **Trần Thị Lộc**, sinh ngày 19/5/1939, căn cước công dân số 0401 3900 4297 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/12/2021.

Thường trú tại: Thôn 5, xã Vĩnh Tường, tỉnh Nghệ An. Địa chỉ ghi trên thẻ căn cước công dân: Thôn 5, xã Hội Sơn, huyện Anh Sơn, tỉnh Nghệ An.

Ngoài ra, ông **Nguyễn Hữu Nam** không có cha nuôi, mẹ nuôi nào khác.

II. Vợ của người để lại di sản thừa kế:

Vào thời điểm trước khi chết, ông **Nguyễn Hữu Nam** có vợ là: Bà **Trần Thị Minh**, sinh ngày 18/7/1965, căn cước số 0361 6501 2289 do Bộ Công an cấp ngày 06/7/2025.

Thường trú tại: Khu phố Tân Phú 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Địa chỉ ghi trên thẻ căn cước: Khu phố Phú Thanh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

III. Con của người để lại di sản thừa kế:

Vào thời điểm trước khi chết, ông **Nguyễn Hữu Nam** có 03 (ba) người con gồm:



3.1. Bà: Nguyễn Thị Như Quỳnh, sinh ngày 24/11/1995, căn cước công dân số 0701 9500 9140 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/8/2021.

Thường trú tại: Khu phố Tân Phú 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Địa chỉ ghi trên căn cước công dân: Khu phố Phú Thanh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

3.2. Ông: Nguyễn Hữu Hải Đăng, sinh ngày 17/3/1998, căn cước công dân số 0700 9800 8641 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/8/2021.

Thường trú tại: Khu phố Tân Phú 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Địa chỉ ghi trên căn cước công dân: Khu phố Phú Thanh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

3.3. Ông: Nguyễn Hữu Hải Dương, sinh ngày 28/11/2004, căn cước công dân số 0702 0401 1449 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/11/2023.

Thường trú tại: Khu phố Tân Phú 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Địa chỉ ghi trên căn cước công dân: Khu phố Phú Thanh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

Ngoài ra, ông **Nguyễn Hữu Nam** không còn bất kỳ ai là con ruột, con nuôi nào khác.

IV. Di sản của ông Nguyễn Hữu Nam để lại là:

Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất BN số: 251205-033 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) – Chi nhánh Đồng Xoài cấp ngày 26/01/2026, có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 203
- Tờ bản đồ: 23
- Diện tích: 114,7m²
- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm
- Địa chỉ: Khu phố Phú Thịnh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là Khu phố Tân Phú 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Có bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất kèm theo.
- Có 44,6m² nằm trong đường QH theo quyết định 1162/QĐ-UBND thành phố Đồng Xoài ngày 05/6/2023.

Nay Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ niêm yết công khai thông báo phân chia di sản của ông **Nguyễn Hữu Nam** tại UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; Và Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế hoặc tài sản trên không thuộc quyền sử dụng của ông **Nguyễn Hữu Nam** thì đề nghị thông báo, gửi văn bản cho Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ, địa chỉ: ấp Cầu 2, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai, số điện thoại: **02713.999.568**; Hoặc UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ sẽ tiến hành công chứng việc phân chia di sản nói trên.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau ngày kết thúc niêm yết Thông báo này, Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu Hs.

**TM. VPCC NGUYỄN VIẾT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Viết Hệ



**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 472/BBNY

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(V/v: Thông báo văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 27.....tháng 7.....năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ, thành phố Đồng Nai

Ông **Nguyễn Việt Hệ** - Công chứng viên Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Ông/Bà: Đào Đình Chí

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Đại diện của Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Hệ, thành phố Đồng Nai và UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản số: 470/VPCC-TB ngày 24/7/2026 của Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Hệ, thành phố Đồng Nai.

Thời hạn niêm yết là 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày 27/7/2026.....

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật công chứng 2024.

**ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**



Đào Đình Chí

**ĐẠI DIỆN
VPCC NGUYỄN VIỆT HỆ**



Nguyễn Việt Hệ

Thảo
Nguyễn Thị Phương Thảo

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ
Số: 471/VPCC-CV**

*Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản
của người để lại di sản là ông Nguyễn Hữu Nam*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Đồng Tâm, ngày 24 tháng 7 năm 2026**

Kính gửi: UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ nhận được đề nghị công chứng việc phân chia di sản của Bà **Trần Thị Minh**, sinh ngày 18/7/1965, căn cước số 0361 6501 2289 do Bộ Công an cấp ngày 06/7/2025.

Thường trú tại: Khu phố Tân Phú 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Địa chỉ ghi trên thẻ căn cước: Khu phố Phú Thanh, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Theo khai báo của bà **Trần Thị Minh** thì ông **Nguyễn Hữu Nam**, sinh năm 1967, đã chết vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 17/12/2018 theo Trích lục khai tử số: 61/TLKT được UBND phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) cấp ngày 17/12/2018. Nơi chết: Khu phố Phú Thanh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tân Phú 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Trước khi chết, ông **Nguyễn Hữu Nam** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của ông **Nguyễn Hữu Nam** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Căn cứ quy định của pháp luật thì Thông báo về việc phân chia di sản phải được niêm yết công khai tại UBND cấp xã (phường) nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và tại UBND cấp xã (phường) nơi có bất động sản của người để lại di sản trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày.

Vì vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Hệ đề nghị UBND xã (phường) tiến hành cho niêm yết thông báo về việc phân chia di sản tại UBND xã (phường) và sau 15 (mười lăm) ngày có văn bản phúc đáp lại cho Văn phòng công chứng được biết, để thực hiện các bước tiếp theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của Quý cơ quan.

Chúng tôi trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu Hs.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đông Tâm, ngày 24 tháng 7 năm 2026

Văn Phòng Công Chứng Nguyễn Viết Hệ trân trọng giới thiệu:

Thường trú tại: Khu phố 5, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai.

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ thành phố Đồng Nai.

Số điện thoại: 0889 777 761

Được cử đến: Ủy Ban Nhân Dân Phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai.

Đề nộp hồ sơ niêm yết theo Thông báo số: 470/VPCC-TB ngày 24/7/2026 của Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản; Văn bản số: 471/VPCC-CV ngày 24/7/2026 về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản của người để lại di sản là ông Nguyễn Hữu Nam; Biên bản niêm yết số: 472/BBNY ngày 24/7/2026.

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để bà **Nguyễn Thị Phương Thảo** hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị đến hết ngày 01 tháng 9 năm 2026.

TM. VPCC NGUYỄN VIỆT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN

CÔNG CHỨNG
VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ
S.Đ.K.H.Đ.75.2010.02.0046.T.T.H.D.
X.ĐỒNG TÂM - T.P.ĐỒNG NAI

Luru: VT.

Nguyễn Việt Hệ