

Số: 0801/2026/TB-LS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 158/2026/HĐDVĐGTS/MSB-LS ngày 30/07/2026 giữa Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) và Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn;
- Căn cứ Quy chế đấu giá tài sản số 158/2026/QCĐG ngày 31/07/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn tổ chức cuộc đấu giá tài sản sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - Địa chỉ: 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, TP. Hồ Chí Minh.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam, địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội.

3. Tài sản bán đấu giá (“Tài Sản”):

a) Tên tài sản: Bán tách rời từng tài sản

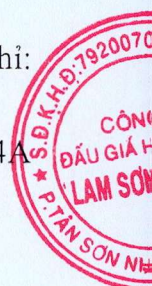
*** Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 06, tờ bản đồ số: Cụm có ký hiệu F27, địa chỉ: Khu TĐC, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai).

Chi tiết tài sản: theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CR 536857, sổ vào sổ cấp GCN: CS 15659 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 13/08/2020, cập nhật thông tin ngày 04/08/2022 đứng tên bà Vũ Thị Xuyên:

- Thửa đất số: 06, Tờ bản đồ số: Cụm có ký hiệu F27,
- Địa chỉ: Khu TĐC, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước,
- Diện tích: 299,2 m² (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi chín phẩy hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị,
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Ghi chú: Đồi GCN QSDĐ số: CH09281 /QSDĐ/ 4289 /QĐUB, ngày 27/12/2013.

*** Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 07, tờ bản đồ số: Cụm có ký hiệu F-27, địa chỉ: Khu TĐC, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai).



Chi tiết tài sản: theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 651788, số vào sổ cấp GCN: CH 08174/QSDD do UBND thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 09/10/2012, cập nhật thông tin ngày 16/08/2022 đứng tên bà Vũ Thị Xuyên:

- Thửa đất số: 07 Tờ bản đồ số: Cụm có ký hiệu F-27
- Địa chỉ: Khu TĐC, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước,
- Diện tích: 299,22 m² (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi chín phẩy hai mươi hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Riêng 299,22 m², chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: 299,22 m² ODT
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Ghi chú: Nhận chuyển nhượng của hộ Lê Chí Thành trong GCN QSDD số 00239/QSDD/2385/QĐUB ngày 29/10/2002.

b) Thực trạng của tài sản đấu giá: *Bán theo hiện trạng tài sản.*

+ Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng, bao gồm nguyên trạng tài sản và tình trạng pháp lý hồ sơ. Người mua tài sản tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm, tự hoàn thành mọi nghĩa vụ sau khi trúng đấu giá tài sản, cam kết không có bất kỳ tranh chấp, khiếu nại, khiếu kiện đối với tài sản trúng đấu giá.

+ Trường hợp tài sản chưa hoàn thiện pháp lý, phần đất và công trình xây dựng trên đất chưa được đăng ký, công nhận, phần diện tích đất/công trình xây dựng tăng, giảm so với giấy chứng nhận, thì người mua tài sản đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với chủ sở hữu tài sản và các cơ quan, đơn vị có chức năng hoàn thiện hồ sơ pháp lý, thực hiện thủ tục sang tên, chuyển quyền tài sản, cập nhật, cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí liên quan.

+ Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

+ Người mua được tài sản đấu giá phải sử dụng đất phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, đồng thời chịu tất cả các loại thu, phí, lệ phí liên quan trong quá trình hoàn tất thủ tục sử dụng đất.

+ Người mua được tài sản đấu giá có giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá (nếu có).

❖ Nguồn gốc tài sản: Tài sản này được thế chấp để đảm bảo khoản vay của Công ty TNHH Một thành viên Thương mại Thiên Ân Phát tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB) – Chi nhánh Đồng Nai. Nay MSB thực hiện việc xử lý tài sản bảo đảm bằng hình thức đấu giá để thu hồi nợ phù hợp với các quy định tại Hợp đồng thế chấp và theo quy định của pháp luật.

4. Giá khởi điểm: Giá khởi điểm tổng 02 tài sản: 14.214.375.000 đồng (Bằng chữ: Mười bốn tỷ, hai trăm mười bốn triệu, ba trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

Trong đó:

Tài sản 01: 6.227.250.000 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, hai trăm hai mươi bảy triệu, hai trăm năm mươi nghìn đồng).

Tài sản 02: 7.987.125.000 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, chín trăm tám mươi bảy triệu, một trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

- Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

- Trách nhiệm nộp thuế, phí: Thuế giá trị gia tăng (nếu có theo thông báo của MSB) và các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí khác theo quy định của Pháp luật khi thực hiện sang tên chuyển nhượng tài sản do khách hàng trúng đấu giá chịu và thực hiện.

- Nghĩa vụ thanh toán: Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán 01 lần toàn bộ tiền bán đấu giá (sau khi trừ tiền đặt cọc) và thuế giá trị gia tăng (nếu có theo thông báo của MSB) trước khi thực hiện ký hợp đồng mua bán.

5. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, xem giấy tờ tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/08/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/08/2026 (giờ làm việc) tại:

- Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, TP. Hồ Chí Minh;

- Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam, địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **600.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm nghìn đồng)/01 bộ hồ sơ.**

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/08/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/08/2026 (giờ làm việc) tại:

+ Tài sản 1: Thửa đất số 06, tờ bản đồ số: Cụm có ký hiệu F27, địa chỉ: Khu TĐC, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai).

+ Tài sản 2: Thửa đất số 07, tờ bản đồ số: Cụm có ký hiệu F-27, địa chỉ: Khu TĐC, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai).

7. Thời gian, địa điểm điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a, Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: **Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/08/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/08/2026 (giờ làm việc) tại:**

- Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, TP. Hồ Chí Minh;

- Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam, địa chỉ: Số 54A Nguyễn Chí Thanh, Phường Láng, Thành phố Hà Nội.

b, Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức theo quy định, đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

8. Tiền đặt trước:

Tài sản 01: 622.725.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm hai mươi hai triệu, bảy trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

Tài sản 02: 798.712.500 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm chín mươi tám triệu bảy trăm mười hai nghìn năm trăm đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ **08 giờ 00 phút ngày 03/08/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/08/2026**.

Hình thức: Nộp tiền, chuyển khoản vào tài khoản.

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn.

Số tài khoản: 04366014666666 Mở tại Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - CN Tân Bình.

Nội dung:

+ **Tài sản 1:** Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá - nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản là: “BĐS tại Thửa đất số 06, tờ bản đồ số: Cụm có ký hiệu F27, địa chỉ: Khu TĐC, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai).

+ **Tài sản 2:** Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá - nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản là: “BĐS tại Thửa đất số 07, tờ bản đồ số: Cụm có ký hiệu F-27, địa chỉ: Khu TĐC, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

a) Bước giá: **50.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng)/tài sản.

- Giá trả hợp lệ là giá trả phải bằng mức giá khởi điểm hoặc cộng với một hay nhiều Bước giá nêu trên.

- Cách thức trả giá:

+ Vòng đấu giá đầu tiên người tham gia đấu giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc với một hay nhiều bước giá.

+ Các vòng đấu giá tiếp theo người tham gia đấu giá phải trả giá cao hơn giá trả cao nhất của vòng đấu giá trước liền kề tối thiểu 01 bước giá hoặc nhiều bước giá.

Thời gian ghi phiếu trả giá: 05 (năm) phút

b) Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Hết thời gian ghi phiếu, người tham gia đấu giá trực tiếp bỏ phiếu vào thùng phiếu; đấu giá viên kiểm đếm và công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về, số phiếu hợp lệ,

số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của từng phiếu trả giá, giá trả cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá;

c) Đấu giá viên công bố giá cao nhất đã trả của vòng đấu giá đó và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo. Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề;

d) Phiên đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá;

e) Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên phát phiếu trả giá cho người đó; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá

Lưu ý: Phiếu trả giá hợp lệ, được quy định như sau:

+ Là phiếu trả giá do Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn phát hành, đồng thời có treo dấu mộc của Công ty đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn. Người tham gia đấu giá ghi đầy đủ các thông tin vào phiếu trả giá, ký và ghi rõ họ tên vào phiếu trả giá. Trường hợp người tham gia đấu giá không phải là người đại diện theo pháp luật của tổ chức đó thì phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

+ Số tiền bỏ giá bằng chữ và bằng số trong phiếu trả giá phải đồng nhất.

+ Phiếu trả giá phải còn nguyên vẹn, không rách nát, không tẩy xóa và viết cùng một màu mực.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 11 giờ 00 phút ngày 14/08/2026 tại số 3/12 & 3/12A, đường Đồng Khởi, Phường Tam Hiệp, Thành phố Đồng Nai.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật tham gia đấu giá tài sản trên.

Để biết thông tin chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, TP. Hồ Chí Minh. ĐT: 028.22455120.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá, tham dự chứng kiến.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại UBND phường Bình Phước, Tp. Đồng Nai;
- Niêm yết tại MSB (phối hợp thực hiện);
- Người tham gia đấu giá;
- Khách mời chứng kiến;
- Lưu VP- HS.



Phạm Thị Thùy Dương

Thư đầu số:
Số phát hành

07

Tờ bản đồ số: F-27

Số vào sổ cấp GCN: CH08174

18/08/2022
PHÓ
CHỦ TỊCH
HỘI ĐỒNG
VĂN PHÒNG
CÔNG TY ĐẤT ĐAI
TP. ĐỒNG XUYÊN
ĐẠI

Trần Văn Lực

Trang bổ sung số:.....

ĐẠI HỌC SÀI GÒN

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
31/01/2019	Xóa thẻ chấp ngày: 01/09/2017/ HĐTC số 5302/07/14381 Ngân Hàng TMCP Buôn Ma Thuột	 PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Trần Trung Kiên</i>
31/01/2019	Thẻ Chấp bằng QSDĐ CH 08174 QSDĐ QĐUB: Ngày 29/10/2017/HĐTC Số 830886/19/276/14381 Ngân Hàng TMCP Buôn Ma Thuột - CN Phố Mới	 PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Trần Trung Kiên</i>
05/02/2020	Xóa thẻ chấp ngày: 31/01/2019/ HĐTC số 830886/19/276/14381 Ngân Hàng TMCP Buôn Ma Thuột - CN Phố Mới	 PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Nguyễn Hồng Phương</i>
12-08-2020	Thẻ Chấp bằng QSDĐ CH 08174 QSDĐ 1 QĐUB: Ngày 09/10/2017/HĐTC Số 24-2/2010/14381 Tại Ngân Hàng TMCP Hàng Hải VN - CN Đồng	 PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Trần Trung Kiên</i>
12-08-2022	Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 12/08/2020 theo hồ sơ số 358/14381	 PHÓ GIÁM ĐỐC <i>Trần Trung Kiên</i>

(Chuyển tiếp Trang bổ sung số:.....)

[illegible]

Số vào sổ cấp GCN:

[illegible]

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.



Trang bỏ sung số: 01

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 07 Tờ bản đồ số: Cụm có ký hiệu F-27
 b) Địa chỉ: Khu TĐC Phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước
 c) Diện tích: 299,22 m²
 (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi chín phẩy hai mươi hai mét vuông)
 d) Hình thức sử dụng: riêng 299,22 m², chung: Không m²
 đ) Mục đích sử dụng: 299,22 m² ODT
 e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
 g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

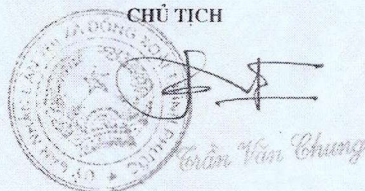
6. Ghi chú:

- Nhận chuyển nhượng của hộ Lê Chí Thành trong
 GCN QSDĐ số 00239/QSDĐ/2385/QĐUB ngày 29/10/2002

Đồng Xoài, Ngày 19 tháng 11 năm 2012

TM. UBND THỊ XÃ ĐỒNG XOÀI

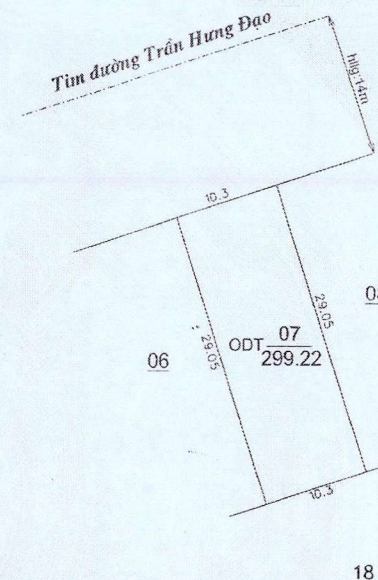
CHỦ TỊCH



Số vào sổ cấp GCN: CH.08174.../QSDĐ

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Tỷ lệ: 1/500



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

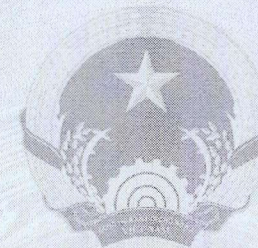
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ông Nguyễn Thắng Dũng thay đổi giấy CMND từ số 280 987 989 thành CMND số 285 886 579. Bà Vũ Thị Xuyên thay đổi giấy CMND từ số 280 987 990 thành 285 886 679. Thay đổi địa chỉ thường trú từ phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước thành phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Đổi tên địa chỉ thửa đất từ phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài thành phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài. Theo hồ sơ số 200805-0053	06/11/2012 PHÓ GIÁM ĐỐC Trần Trọng Hiền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
- Phân chia tài sản cho bà Vũ Thị Xuyên, sinh năm 1979, CMND số 285 886 679. Địa chỉ phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Theo hồ sơ số 220812-0068.	16/11/2022 PHÓ GIÁM ĐỐC <i>[Signature]</i> <i>Trần Trọng Nhân</i> CHỖ NHÃN VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TP. ĐỒNG XÒÀI

Kèm theo giấy chứng nhận này
có trang bổ sung số: 01.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

ÔNG: NGUYỄN THẮNG ĐỦNG

Sinh năm 1974, CMND số 280 987 989

CÙNG VỢ LÀ BÀ: VŨ THỊ XUYẾN

Sinh năm 1979, CMND số 280 987 990

Địa chỉ: phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

BH 651788

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN



Thửa đất số: 06
Số phát hành GCN: CR 54857

Tờ bản đồ số: 1-27
Số vào sổ cấp GCN: CS 15659

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Thẻ Chấp bằng QSDĐ CS 156 59 QSDĐ
QDUB: Ngày 13/8/2020 HBTG
Số 14/312020/Đ-Đ tại Ngân Hàng
T.M.C.P. Hùng Hải Việt Nam
CN Hùng Hải

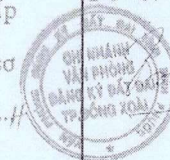
24-08-2020
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Trọng Hòa

Xóa nội dung đăng ký thế chấp
ngày 24/8/2020 theo hồ sơ
số 740

28-07-2022
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Trọng Hòa

Thẻ chấp bằng QSDĐ tại: N.H. T.M.C.P.
Hàng: H. VN. C.N. Hàng: N. H. H.
Địa chỉ: P. Tân Hiệp, T.P. Bắc Ninh, Đ.
Theo hồ sơ số: 306

11-08-2022
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Trọng Hòa

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý



Trang bổ sung số: 01

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa số: 06, Tờ bản đồ số: Cụm có ký hiệu F27,
b) Địa chỉ: Khu TĐC, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước,
c) Diện tích: 299,2 m²,
(Bằng chữ: Hai trăm chín mươi chín phẩy hai mét vuông),
d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị,
e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài,
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

"2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

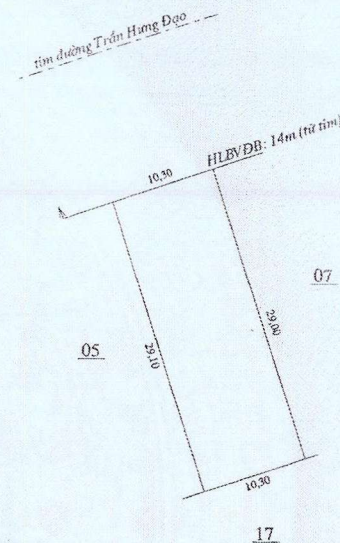
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Đô thị GCN QSDĐ số: CH09281 /QSDĐ/ 4289 /QĐUB, ngày 27/12/2013.

III - Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Tỷ lệ: 1/500

Bình Phước, ngày...12... tháng...12... năm...2020
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH PHƯỚC
TUQ.GIÁM ĐỐC SỞ
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH BÌNH PHƯỚC



Nguyễn Thìn Bảy

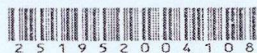
Số vào sổ cấp GCN: CS.157.5.9

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
- Phân chia tài sản cho bà Vũ Thị Xuyên, sinh năm 1979, CMND số 285 886 679. Địa chỉ phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Theo hồ sơ số 220801-0090.	4/8/2020 PHÓ GIÁM ĐỐC CHÍNH HẠNG VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TP. ĐỒNG XOÀI Trần Trọng Kiên

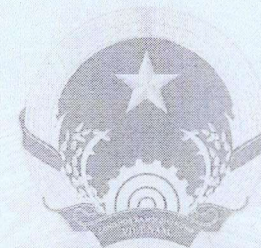
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 5 1 9 5 2 0 0 4 1 0 8

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Thắng Dũng

Sinh năm 1974, CMND số 285 886 579

Cùng vợ là bà: Vũ Thị Xuyên

Sinh năm 1979, CMND số 285 886 679

Địa chỉ : phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

CR 536857

TP-DGTS-17
(Ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY XÁC NHẬN NIÊM YẾT



Hôm nay, vào 10 giờ 00 ngày 04 tháng 08 năm 2026, tại UBND phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai.

Tên tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn

Đại diện là: Nguyễn Thu Trang - Chức vụ: Nhân viên

Đã thực hiện niêm yết việc đấu giá tại UBND phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai

Nội dung niêm yết việc đấu giá: Thực hiện niêm yết Thông báo đấu giá tài sản số 0801/2026/TB-LS ngày 03/08/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn về việc đấu giá tài sản là:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 06, tờ bản đồ số: Cụm có ký hiệu F27, địa chỉ: Khu TĐC, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 07, tờ bản đồ số: Cụm có ký hiệu F-27, địa chỉ: Khu TĐC, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai).

Thời gian niêm yết: Từ ngày 04/08/2026 đến hết ngày 12/08/2026.

Văn bản này được lập thành 03 bản, Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn giữ 02 bản, 01 bản lưu tại UBND phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai.

Xác nhận của UBND phường Bình Phước,
Thành phố Đồng Nai A

(Ký tên và đóng dấu)

Đại diện của tổ chức hành nghề
đấu giá tài sản

(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thu Trang



CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH
LAM SƠN SÀI GÒN

ĐC: 111A Tân Sơn Nhì, P. Tân Sơn Nhì, Tp. HCM
ĐT: (028) 22 455 120 Fax: (028) 38 123 910

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số : 25 /GGT - LS

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND Phường Bình Phước

Trân trọng giới thiệu: bà Nguyễn Thu Trang, số CCCD : 0793 020 10282

Chức vụ: Nhân viên

Được cử đến: Quý cơ quan

Để: làm hồ sơ niêm yết thông báo đấu giá số 0801/2020/TB-LS
ngày 03/08/2020

Đề nghị: Quý cơ quan giúp đỡ bà Trang

để hoàn thành nhiệm vụ.

Ngày 03 tháng 08 năm 2020

Có giá trị đến ngày: / /

Phó Tổng giám đốc



Phạm Thị Thùy Dương