

Số: 488/VPCC-TB

Đồng Tâm, ngày 04 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO

“Về việc thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản”

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ nhận được đề nghị công chứng việc thỏa thuận phân chia di sản của **ông Mai Văn Quý**, sinh năm 1984, căn cước công dân số: **0700 8400 8503** do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021; Thường trú: Khu phố Tân Phú 1, Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Theo khai báo của **ông Mai Văn Quý** thì bố ruột là **ông Mai văn Phổ**, sinh năm 1940, đã chết vào lúc 18 giờ 13 phút ngày 01/08/2021. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: Khu phố Phú Tân, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là: Khu phố Tân Phú 1, Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai). Theo trích lục khai tử (bản chính) số: 38/TLKT, do UBND phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 02/08/2021 (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Trước khi chết, **ông Mai văn Phổ** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của **ông Mai văn Phổ** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của **ông Mai văn Phổ** gồm:

I. Cha, mẹ của người để lại di sản thừa kế:

1. Cha ruột của ông Mai văn Phổ là ông Mai Văn Cà, đã chết vào năm 1976. Nơi chết tại Thổ Hoàng, Nga Văn, Nga Sơn, Thanh Hóa. Chết không có chứng tử, chết trước **ông Mai văn Phổ**. (Có xác nhận của UBND xã Nga Văn, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa ngày 07/06/2022).

2. Mẹ ruột của ông Mai văn Phổ là bà Mai Thị yêm, đã chết vào năm 1978. Nơi chết tại Thổ Hoàng, Nga Văn, Nga Sơn, Thanh Hóa. Chết không có chứng tử, chết trước **ông Mai văn Phổ**. (Có xác nhận của UBND xã Nga Văn, huyện Nga Sơn, tỉnh Thanh Hóa ngày 07/06/2022).

Ngoài ra, **ông Mai văn Phổ** không có cha nuôi, mẹ nuôi nào khác.

II. Vợ của người để lại di sản:

Vào thời điểm trước khi chết, **ông Mai văn Phổ** có vợ là **bà Dương Thị Hơ**, sinh năm 1947, Căn cước công dân số 0381 4700 3484 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/04/2021; Thường trú: xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (nay là xã Hòa Hội, Thành phố Hồ Chí Minh).

III. Con của người để lại di sản thừa kế:

Vào thời điểm trước khi chết, **ông Mai văn Phổ** có vợ là bà Dương Thị Hơ, có 05 (năm) người con gồm:

3.1. Ông Mai Văn Nam, sinh ngày 30/09/1986, Căn cước công dân số 0770 8600 3913 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/04/2021;



Thường trú: Khu phố Tân Phú 1, Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

(Quan hệ với người để lại di sản là: Con ruột)

3.2. Ông: Mai Văn Quý, sinh năm 1984, căn cước công dân số: **0700 8400 8503** do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021;

Thường trú: Khu phố Tân Phú 1, Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

(Quan hệ với người để lại di sản là: Con ruột)

3.3. Ông: Mai Văn Hội, sinh năm 1982, căn cước công dân số: **0700 8200 0562** do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/04/2021;

Thường trú: Khu phố Tân Phú 1, Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

(Quan hệ với người để lại di sản là: Con ruột)

3.4. Ông: Mai Văn Cường, sinh năm 1980, căn cước công dân số: **0700 8000 2275** do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021;

Thường trú: Khu phố Tân Phú 1, Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

(Quan hệ với người để lại di sản là: Con ruột)

3.5. Bà Mai Thị Yến, sinh năm 1974, căn cước công dân số: **0771 7800 1256** do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 30/08/2021;

Thường trú: Khu phố Láng Sim, thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (nay là Khu phố Láng Sim, xã Hồ Tràm, thành phố Hồ Chí Minh).

(Quan hệ với người để lại di sản là: Con ruột)

=> Ngoài ra, ông **Mai Văn Phổ** không còn bất kỳ ai là con ruột, con nuôi nào khác.

IV. Di sản của ông Mai Văn Phổ để lại là:

Phản quyền sử dụng đất căn cứ theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất được Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Xoài cấp ngày 29/06/2026 có thông tin cụ thể sau:

-Thửa số 214; Tờ bản đồ: 8

Địa chỉ thửa đất: Khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai (nay là Khu phố Tân Phú 1, Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

-Diện tích: 411,7m²; Loại đất: ODT +CLN

-Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Mai Văn Quý

Địa chỉ thường trú: Khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là Khu phố Tân Phú 1, Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

-Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ): Sổ mục kê năm 2020 đăng ký cho ông Mai Văn Quý.

+Trích đo theo phiếu yêu cầu của chủ sử dụng đất ngày 13/05/2026;

+Kèm theo công văn số 52/KTHT &ĐT của phòng kinh tế, hạ tầng và đô thị ngày: 16/7/2025.

-Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Tờ bản đồ số 18, một phần thửa số 41+48 (BĐĐC cũ);

+Có bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất kèm theo.

-Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý: Diện tích: 340,3m²; Loại đất: ODT +CLN (Diện tích xây dựng công trình khoảng 115m²).

-Có 11,8m² nằm trong đường quy hoạch theo quyết định 1162/QĐ-UBND thành phố Đồng Xoài ngày: 05/06/2023.

Nay Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ niêm yết công khai thông báo phân chia di sản của **ông Mai văn Phổ** tại UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai và Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế hoặc tài sản trên không thuộc quyền sử dụng của **ông Mai văn Phổ** thì đề nghị thông báo, gửi văn bản cho Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ, địa chỉ: ấp Cầu 2, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai, số điện thoại: **027 1221 1119**; UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ sẽ tiến hành công chứng việc phân chia di sản nói trên.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau ngày kết thúc niêm yết Thông báo này, Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu Hs.

**TM. VPCC NGUYỄN VIẾT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Viết Hệ

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 490 /BBNY

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(V/v: Thông báo văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 06.....tháng 8.....năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ:

Ông: Nguyễn Việt Hệ - Công chứng viên, Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ, thành phố Đồng Nai.

2. Đại diện UBND phường Bình Phước

Ông/Bà:.....Hoàng Thùy Vũ.....

Chức vụ:.....**PHÓ CHỦ TỊCH**.....

Đại diện của Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Hệ, thành phố Đồng Nai và UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản số: **488/VPCC-TB** ngày 04/08/2026 của Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Hệ, thành phố Đồng Nai.

Thời hạn niêm yết là 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày06/8/2026.....

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật công chứng 2024.

UBND Phường Bình Phước **A**

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thùy Vũ

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ

Công chứng viên



Nguyễn Việt Hệ

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 489 /VPCC-CV

Đồng Tâm, ngày 04 tháng 08 năm 2026

Kính gửi: - UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ nhận được đề nghị công chứng việc thỏa thuận phân chia di sản của **ông Mai Văn Quý**, sinh năm 1984, căn cước công dân số: **0700 8400 8503** do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021; Thường trú: Khu phố Tân Phú 1, Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Theo khai báo của **ông Mai Văn Quý** thì bố ruột là **ông Mai văn Phổ**, sinh năm 1940, đã chết vào lúc 18 giờ 13 phút ngày 01/08/2021. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: Khu phố Phú Tân, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là: Khu phố Tân Phú 1, Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai). Theo trích lục khai tử (bản chính) số: 38/TLKT, do UBND phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 02/08/2021 (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Trước khi chết, **ông Mai văn Phổ** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của **ông Mai văn Phổ** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Di sản của ông Mai văn Phổ để lại là:

Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất được Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Xoài cấp ngày 29/06/2026 có thông tin cụ thể sau:

-Thửa số 214; Tờ bản đồ: 8

Địa chỉ thửa đất: Khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai (nay là Khu phố Tân Phú 1, Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

-Diện tích: 411,7m²; Loại đất: ODT +CLN

-Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Mai Văn Quý

Địa chỉ thường trú: Khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là Khu phố Tân Phú 1, Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

-Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ): Sổ mục kê năm 2020 đăng ký cho ông Mai Văn Quý.

+Trích đo theo phiếu yêu cầu của chủ sử dụng đất ngày 13/05/2026;

+Kèm theo công văn số 52/KTHT &ĐT của phòng kinh tế, hạ tầng và đô thị ngày: 16/7/2025.

-Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Tờ bản đồ số 18, một phần thửa số 41+48 (BĐĐC cũ);

+Có bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất kèm theo.

-Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý: Diện tích: 340,3m²; Loại đất: ODT +CLN (Diện tích xây dựng công trình khoảng 115m²).

-Có 11,8m² nằm trong đường quy hoạch theo quyết định 1162/QĐ-UBND thành phố Đồng Xoài ngày: 05/06/2023.

Căn cứ quy định của pháp luật thì Thông báo về việc phân chia di sản thừa kế phải được niêm yết công khai tại UBND cấp xã (phường) nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và tại UBND cấp xã (phường) nơi có bất động sản của người để lại di sản trong thời hạn 15 ngày.

Vì vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Viết Hệ đề nghị UBND xã (phường) tiến hành cho niêm yết thông báo về việc phân chia di sản thừa kế tại UBND xã (phường) và sau 15 ngày có văn bản phúc đáp lại cho Văn phòng công chứng được biết, để thực hiện các bước tiếp theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của Quý cơ quan.

Chúng tôi trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu Hs.

**TM. VPCC NGUYỄN VIẾT HỆ
CÔNG CHỨNG VIỆN**



Nguyễn Viết Hệ

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ**

Số: 506 /GGT-VPCC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đồng Tâm, ngày 06 tháng 8 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Văn Phòng Công Chứng Nguyễn Việt Hệ trân trọng giới thiệu:

Ông: Nguyễn Việt Giang; Chức vụ: Chuyên viên văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ, thành phố Đồng Nai.

Sinh ngày 14/10/1985, căn cước số 0700 8500 1791 do Bộ công an cấp ngày 16/10/2025.

Thường trú tại: Khu phố Tân Phú 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Số điện thoại: **0912.778.193**

Được cử đến: **Ủy Ban Nhân Dân Phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai.**

Để nộp hồ sơ niêm yết theo Thông báo số: 488/VPCC-TB ngày 04/08/2026 của Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản;

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông Nguyễn Việt Giang hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị đến hết ngày 08 tháng 08 năm 2026.

Nơi nhận:

Như trên;

Lưu: VT.

**TM. VPCC NGUYỄN VIỆT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Việt Hệ