

Số: 40/2026 TB-VPCCLTK

Tp. Đồng Nai, ngày 06 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO

(Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Kính gửi: - UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai
- UBND xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, thành phố Đồng Nai đã nhận được yêu cầu công chứng phân chia di sản của bà Đàm Thị Yến, thường trú tại khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đối với di sản của ông Nguyễn Khắc Tú. Nay Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm xin thông báo về việc phân chia di sản như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Ông Nguyễn Khắc Tú, sinh ngày 20/06/1976, căn cước công dân số 0460 7601 4237, chết ngày 09/12/2025 theo Trích lục khai tử số 182/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/12/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Xuân Lộc, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là Khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

II. DI SẢN

Phần quyền sử dụng đất của ông **Nguyễn Khắc Tú** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CC 820838**, Sổ vào sổ cấp GCN: (CS) 01151/Tân Phước do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 18/02/2016, có thông tin cụ thể như sau:

- | | | | |
|---------------------|---|----------------|------|
| - Thừa đất số | : 16 | - Tờ bản đồ số | : 41 |
| - Địa chỉ | : Xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai) | | |
| - Diện tích | : 1.004,5 m ²
(Bằng chữ: Một nghìn không trăm lẻ bốn phẩy năm mét vuông), | | |
| - Hình thức sử dụng | : Sử dụng riêng | | |
| - Mục đích sử dụng | : Đất ở tại nông thôn: 100,0 m ²
Đất trồng cây lâu năm: 904,5 m ² | | |
| - Thời hạn sử dụng | : Đất ở tại nông thôn: lâu dài
Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 20/8/2055 | | |
| - Nguồn gốc sử dụng | : Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 100,0 m ²
Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 904,5 m ² | | |

* Ghi chú :

- Nhận chuyển nhượng từ hộ ông Nguyễn Văn Linh, Giấy chứng nhận số 000291/xã Tân Phước, ký cấp ngày 17/8/2011
- Có 81,3 m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường đất.

*** Cập nhật trang tư ngày 02/07/2026:**

- Điều chỉnh địa giới hành chính từ thửa số 16 tờ bản đồ số 41 địa chỉ xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước thành thửa đất số 16 tờ bản đồ số 291 địa chỉ xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai theo Nghị quyết số 1662/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025, Nghị quyết số: 30/2026/QH16 ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Quốc hội, Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 17/7/2025 của Hội đồng nhân dân xã Đồng Tâm.

-Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 24/12/2019 theo hồ sơ số 004648.XC001

III. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ DI SẢN

1. Cha đẻ là ông Nguyễn Khắc Tuấn, sinh ngày 04/05/1953, căn cước công dân số **0460 5300 0404** cấp ngày 13/04/2021. Nơi thường trú: Khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

2. Mẹ đẻ là bà Cao Thị Xuân, sinh năm 1958, chết ngày 15/03/1982.

3. Vợ là bà Đàm Thị Yến, sinh ngày 20/09/1980, căn cước công dân số **0261 8000 5107** cấp ngày 29/03/2021. Nơi thường trú: Khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

4. Con đẻ là ông Nguyễn Khắc Chí Tài, sinh ngày 14/01/2007, căn cước công dân số **0702 0700 0147** cấp ngày 29/03/2021. Nơi thường trú: Khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

5. Con đẻ là ông Nguyễn Khắc Thành Trung, sinh ngày 24/08/2008, căn cước công dân số **0702 0800 9456** cấp ngày 01/11/2022. Nơi thường trú: Khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Những người thừa kế cam kết ông **Nguyễn Khắc Tú** không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi. Ngoài những người có tên nêu trên, ông **Nguyễn Khắc Tú** không còn người thừa kế nào khác.

Thông báo việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản được niêm yết tại UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; UBND xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết. Nếu cá nhân hay Cơ quan, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó gửi ngay bằng văn bản cho Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, thành phố Đồng Nai; Địa chỉ: 90 Lê Lai, khu phố Tân Đồng, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai (SĐT: 0963719847) và thông tin cho UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; UBND xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai.

Sau khi có xác nhận về việc hoàn thành việc niêm yết và không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia. Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, thành phố Đồng Nai sẽ giải quyết việc phân chia di sản nói trên theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại về sau sẽ do Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VPCC

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Lê Thanh Kiểm

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 06 tháng 8 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, thành phố Đồng Nai

Ông/bà : **Lê Thanh Kiểm**

Chức vụ : **Trưởng văn phòng**

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Ông/Bà :Hoàng Thùy Vũ..... Chức vụ :**PHÓ CHỦ TỊCH**.....

Đại diện của Văn phòng công chứng Lê Thanh Kiểm, thành phố Đồng Nai và UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo số 40/2026 TB-VPCCLTK ngày 06/08/2026 về việc phân chia di sản của Ông Nguyễn Khắc Tú, sinh ngày 20/06/1976, căn cước công dân số 0460 7601 4237, chết ngày 09/12/2025 theo Trích lục khai tử số 182/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/12/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Xuân Lộc, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là Khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai). (có thông báo kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày 06./8./2026.

Bình Phước, ngày 06 tháng 8 năm 2026

UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC ★
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thùy Vũ

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Lê Thanh Kiểm

Nguyễn Thanh Cường

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LÊ THANH KIỂM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 25 /GGT-VPCCLTK

TP. Đồng Nai, ngày 06 tháng 08 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng Công chứng Lê Thanh Kiểm, thành phố Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Ông: **Nguyễn Thanh Tùng** - Chức vụ: Chuyên viên pháp lý
Căn cước công dân: 0700 9700 1725
Số điện thoại: 0963 719 847
Được cử đến : UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Để tiến hành thủ tục niêm yết về việc thụ lý phân chia di sản theo yêu cầu công chứng của bà Đàm Thị Yên, thường trú tại khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đối với di sản của **Ông Nguyễn Khắc Tú**, sinh ngày 20/06/1976, căn cước công dân số 0460 7601 4237, chết ngày 09/12/2025 theo Trích lục khai tử số 182/2025/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 10/12/2025. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Xuân Lộc, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là Khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Đề nghị quý cơ quan giúp đỡ để ông Nguyễn Thanh Tùng hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Trân trọng !

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Lê Thanh Kiểm