

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
VŨ THẾ QUYẾT Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Hôm nay, ngày 04 tháng 6 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết:

Bà: **Nguyễn Thị Cẩm Trang** – Công chứng viên.

2. Đại diện UBND phường Bình Phước:

Ông/bà: **Đào Đình Chí** .....

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH** .....

Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết và UBND phường Bình Phước đã tiến hành thủ tục niêm yết Văn bản số ...73.../VBTN-VPCC ngày 03/6/2026 và Văn bản số ...72.../VBTN-VPCC ngày 03/6/2026 của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết (Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản do bà Trần Thị Thanh Thủy chết).

UBND phường Bình Phước sẽ bảo quản việc niêm yết trên trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày 04/6/2026.

ĐẠI DIỆN  
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC A



**Đào Đình Chí**

ĐẠI DIỆN  
VPCC VŨ THẾ QUYẾT  
CÔNG CHỨNG VIÊN



**Nguyễn Thị Cẩm Trang**

**Nguyễn Thị Cẩm Trang**  
Bui Cao Việt

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
VŨ THỂ QUYẾT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 04 tháng 6 năm 2026

### GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết, thành phố Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Ông: **Bùi Quang Việt**, sinh ngày 15/02/1980, căn cước công dân số 045080000267 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/3/2021.

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng.

Được cử đến Ủy ban nhận dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Về việc niêm yết Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 72/VBTN-VPCC ngày 03/6/2026 và số 73/VBTN-VPCC ngày 03/6/2026.

Kính đề nghị quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Bùi Quang Việt** hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy giới thiệu này có giá trị đến khi hoàn thành việc niêm yết.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu: VPCC.

KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Thị Cẩm Trang

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
VŨ THẾ QUYẾT

Số: 122/VPCC

V/v: Đề nghị niêm yết Văn bản tiếp  
nhận công chứng văn bản phân chia  
di sản.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 03 tháng 6 năm 2026

Kính gửi: UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Ngày 03/6/2026, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai có nhận được yêu cầu của ông **Lê Phước Lộc**, sinh ngày 08/5/1968, căn cước công dân số 060068000200 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021, địa chỉ: Khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai về việc công chứng Văn bản phân chia di sản.

Người để lại di sản là bà **Trần Thị Thanh Thủy**, sinh ngày 09/7/1965, thẻ căn cước công dân số 079165034414, đã chết vào lúc 14 giờ 55 phút ngày 26/3/2024, theo Trích lục khai tử số 16/TLKT ngày 27/3/2024 của Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Nơi thường trú trước khi chết: Khu phố Phú Tân, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Di sản bà Trần Thị Thanh Thủy để lại là:

1. Quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của bà Trần Thị Thanh Thủy trong tài sản chung hộ Lê Phước Lộc đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **V 997885**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 0554 QSDĐ/2674/QĐ.UB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 12/8/2003, cụ thể: Thửa đất số: 14<sup>a</sup>; Tờ bản đồ số: ---; Diện tích: 246,19m<sup>2</sup>; Địa chỉ: phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

2. Quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của bà Trần Thị Thanh Thủy trong tài sản chung hộ Lê Phước Lộc đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AA 319229**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 02606 QSDĐ/3490/QĐ.UB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 26/10/2004, cụ thể: Thửa đất số: 12; Tờ bản đồ số: ---; Diện tích: 266,5m<sup>2</sup>; Địa chỉ: Khu tái định cư phường Tân Phú cụm F2-30, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

3. Quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của bà Trần Thị Thanh Thủy trong tài sản chung vợ chồng với ông Lê Phước Lộc đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BH 606496**, số vào sổ cấp GCN: CH 05067/QSDĐ do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 17/12/2013, cụ thể: Thửa đất số: 01 (66BĐĐC); Tờ bản đồ số: Cụm có ký hiệu A-27; Địa chỉ: Khu TĐC TTTM phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai); Diện tích: 107,8 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm lẻ bảy phẩy tám mét vuông).

4. Quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của bà Trần Thị Thanh Thủy trong tài sản chung vợ chồng với ông Lê Phước Lộc đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BH 606495**, số vào sổ cấp GCN: CH 05068/QSDĐ do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 17/12/2013, cụ thể: Thửa đất số: 02 (67BĐĐC); Tờ bản đồ số: Cụm có ký hiệu A-27; Địa chỉ: Khu TĐC TTTM phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay



VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
VŨ THỂ QUYẾT Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: 12.../VBTN-VPCC

Đồng Nai, ngày 03 tháng 6 năm 2026

VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN  
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Ngày 03/6/2026, Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết, thành phố Đồng Nai tiếp nhận yêu cầu của ông **Lê Phước Lộc**, sinh ngày 08/5/1968, căn cước công dân số 060068000200 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021. Địa chỉ: Khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai về việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do bà **Trần Thị Thanh Thủy** chết.

Căn cứ theo tờ khai và các giấy tờ, tài liệu mà ông **Lê Phước Lộc** cung cấp, Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với các nội dung sau:

**I. Người để lại di sản:**

Bà **Trần Thị Thanh Thủy**, sinh ngày 09/7/1965, thẻ căn cước công dân số 079165034414, đã chết vào lúc 14 giờ 55 phút ngày 26/3/2024 theo Trích lục khai tử số 16/TLKT ngày 27/3/2024 của Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Nơi thường trú trước khi chết: Khu phố Phú Tân, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

**II. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:**

Bà **Trần Thị Thanh Thủy** không để lại di chúc, nên di sản của bà **Trần Thị Thanh Thủy** được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà, gồm:

1. Cha đẻ là ông: **Trần Quang Nga**, sinh năm 1934, đã chết vào lúc 06 giờ 40 phút ngày 15/6/2004, đăng ký khai tử số 57, quyền số 03 ngày 21/7/2004 tại Ủy ban nhân dân xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, chết trước bà Trần Thị Thanh Thủy.

2. Mẹ đẻ là bà: **Hoàng Thị Thanh Bình**, sinh năm 1939, đã chết vào lúc 10 giờ 40 phút ngày 14/3/2017, đăng ký khai tử số 06 ngày 27/3/2017 tại Ủy ban nhân dân xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, chết trước bà Trần Thị Thanh Thủy.

3. Chồng là ông: **Lê Phước Lộc**, sinh ngày 08/5/1968, căn cước công dân số 060068000200 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021. Địa chỉ: Khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

4. Con đẻ là ông: **Lê Quang Trung**, sinh ngày 26/10/2002, căn cước công dân số 070202007362 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021. Địa chỉ: Khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

5. Con đẻ là bà: **Lê Quỳnh Hương**, sinh ngày 22/6/2006, căn cước công dân số 070306005193 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021. Địa chỉ: Khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Tại thời điểm chết, bà **Trần Thị Thanh Thủy** không có cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi.

**III. Danh mục di sản thừa kế:**

Di sản bà Trần Thị Thanh Thủy để lại là:

1. Quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của bà Trần Thị Thanh Thủy trong tài sản chung vợ chồng với ông Lê Phước Lộc đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CK 786544**, số vào sổ cấp GCN:

(CS) 04373/Đồng Tiến do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 03/01/2018, cụ thể:

- Thửa đất số: 168;
- Tờ bản đồ số: 5;
- Địa chỉ: Ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (Nay là xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai);
- Diện tích: 894,7 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Tám trăm chín mươi bốn phẩy bảy mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm 794,7 m<sup>2</sup>;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến ngày 14/8/2049;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100 m<sup>2</sup>. Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 794,7 m<sup>2</sup>;
- Ghi chú: Nhận chuyển nhượng của ông Kiều Ngọc Vinh theo GCN QSDĐ số: 4342, ngày 25/12/2017. Có 234,7 m<sup>2</sup> nằm trong HLLG.

2. Quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của bà Trần Thị Thanh Thủy trong tài sản chung vợ chồng với ông Lê Phước Lộc đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CK 786545**, số vào sổ cấp GCN: (CS) 04374/Đồng Tiến do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 03/01/2018, cụ thể:

- Thửa đất số: 167;
- Tờ bản đồ số: 5;
- Địa chỉ: Ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (Nay là xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai);
- Diện tích: 1.410,3 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một ngàn bốn trăm mười phẩy ba mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 300 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm 1110,3 m<sup>2</sup>;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến ngày 23/10/2050;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 300 m<sup>2</sup>. Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1110,3 m<sup>2</sup>;
- Ghi chú: Nhận chuyển nhượng của ông Kiều Ngọc Vinh theo GCN QSDĐ số: 4138, ngày 21/9/2017. Có 369,2 m<sup>2</sup> nằm trong HLLG.

#### **IV. Nghĩa vụ tài sản:**

Bà **Trần Thị Thanh Thủy** không để lại khoản nợ, không có nghĩa vụ về tài sản cần phải thực hiện.

#### **V. Nội dung niêm yết:**

Căn cứ quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiến hành niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của ông **Lê Phước Lộc** với những nội dung như trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai và Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà **Trần Thị Thanh Thủy** thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, Khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

số điện thoại: 0975036012 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai và Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai về việc khiếu nại, tố cáo này.

Khi hết thời hạn niêm yết nêu trên và đồng thời nhận được văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai và Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai (thời hạn Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai và Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai gửi văn bản xác nhận này là 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết) nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của là **Trần Thị Thanh Thủy** hoặc khiếu nại, tố cáo không đúng và Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai và Ủy ban nhân dân xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai đã xác nhận bảo đảm việc niêm yết Văn bản này đúng quy định thì Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ không chịu trách nhiệm./.

**Nơi nhận:**

- UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;
- UBND xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai;
- Lưu: VT; HSCC;

**TUQ. TRƯỞNG VĂN PHÒNG  
CÔNG CHỨNG VIÊN**



*Nguyễn Thị Cẩm Trang*

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
VŨ THỂ QUYẾT Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: ...13.../VBTN-VPCC

Đồng Nai, ngày 03 tháng 6 năm 2026

VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN  
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Ngày 03/6/2026, Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết, thành phố Đồng Nai tiếp nhận yêu cầu của ông **Lê Phước Lộc**, sinh ngày 08/5/1968, căn cước công dân số 060068000200 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021. Địa chỉ: Khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai về việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do bà **Trần Thị Thanh Thủy** chết.

Căn cứ theo tờ khai và các giấy tờ, tài liệu mà ông **Lê Phước Lộc** cung cấp, Văn phòng công chứng Vũ Thể Quyết tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với các nội dung sau:

**I. Người để lại di sản:**

Bà **Trần Thị Thanh Thủy**, sinh ngày 09/7/1965, thẻ căn cước công dân số 079165034414, đã chết vào lúc 14 giờ 55 phút ngày 26/3/2024, theo Trích lục khai tử số 16/TLKT ngày 27/3/2024 của Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Nơi thường trú trước khi chết: Khu phố Phú Tân, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

**II. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:**

Bà **Trần Thị Thanh Thủy** không để lại di chúc, nên di sản của bà **Trần Thị Thanh Thủy** được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà, gồm:

1. Cha đẻ là ông: **Trần Quang Nga**, sinh năm 1934, đã chết vào lúc 06 giờ 40 phút ngày 15/6/2004, đăng ký khai tử số 57, quyền số 03 ngày 21/7/2004 tại Ủy ban nhân dân xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, chết trước bà Trần Thị Thanh Thủy.

2. Mẹ đẻ là bà: **Hoàng Thị Thanh Bình**, sinh năm 1939, đã chết vào lúc 10 giờ 40 phút ngày 14/3/2017, đăng ký khai tử số 06 ngày 27/3/2017 tại Ủy ban nhân dân xã Thuận Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, chết trước bà Trần Thị Thanh Thủy.

3. Chồng là ông: **Lê Phước Lộc**, sinh ngày 08/5/1968, căn cước công dân số 060068000200 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021. Địa chỉ: Khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

4. Con đẻ là ông: **Lê Quang Trung**, sinh ngày 26/10/2002, căn cước công dân số 070202007362 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021. Địa chỉ: Khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

5. Con đẻ là bà: **Lê Quỳnh Hương**, sinh ngày 22/6/2006, căn cước công dân số 070306005193 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021. Địa chỉ: Khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Tại thời điểm chết, bà **Trần Thị Thanh Thủy** không có cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi.

**III. Danh mục di sản thừa kế:**

Di sản bà Trần Thị Thanh Thủy để lại là:

1. Quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của bà Trần Thị Thanh Thủy trong tài sản chung hộ Lê Phước Lộc đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V

997885, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 0554 QSDĐ/2674/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 12/8/2003, cụ thể:

- Được quyền sử dụng: 246,19 m<sup>2</sup> đất;
- Tại: phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai);

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
----	14 <sup>a</sup>	246,19	T	Lâu dài	Nhận QSDĐ của hộ: Trần Xuân Hoàng GCN QSDĐ số: 206/99/QSDĐ/UB ký ngày 23/9/1999

2. Quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của bà Trần Thị Thanh Thủy trong tài sản chung hộ Lê Phước Lộc đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AA 319229**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 02606 QSDĐ/3490/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 26/10/2004, cụ thể:

- Được quyền sử dụng: 266,5 m<sup>2</sup> đất;
- Tại: Khu tái định cư phường Tân Phú cụm F2-30, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai);

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
----	12	266,5	T	Lâu dài	Nhận QSDĐ của hộ: Nguyễn Văn Cam GCN QSDĐ số: 02084/QSDĐ/2859/QĐ-UB ký ngày 18/8/2004

3. Quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của bà Trần Thị Thanh Thủy trong tài sản chung vợ chồng với ông Lê Phước Lộc đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BH 606496**, số vào sổ cấp GCN: CH 05067/QSDĐ do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 17/12/2013, cụ thể:

- Thửa đất số: 01 (66BĐĐC);
- Tờ bản đồ số: Cụm có ký hiệu A-27;
- Địa chỉ: Khu TĐC TTTM phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai);
- Diện tích: 107,8 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm lẻ bảy phẩy tám mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Riêng: 107,8 m<sup>2</sup>; Chung: Không m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng: 107,8 m<sup>2</sup> ODT;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất;
- Ghi chú: Nhận chuyển nhượng của ông Phạm Văn Thệ theo GCN QSDĐ số: CH 04628/QSDĐ, ngày 16/11/2012.

4. Quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của bà Trần Thị Thanh Thủy trong tài sản chung vợ chồng với ông Lê Phước Lộc đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BH 606495**, số vào sổ cấp GCN:

CH 05068/QSDĐ do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 17/12/2013, cụ thể:

- Thửa đất số: 02 (67BĐĐC);
- Tờ bản đồ số: Cụm có ký hiệu A-27;
- Địa chỉ: Khu TĐC TTTM phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai);
- Diện tích: 100,2 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm phẩy hai mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Riêng: 100,2 m<sup>2</sup>; Chung: Không m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng: 100,2 m<sup>2</sup> ODT;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất;
- Ghi chú: Nhận chuyển nhượng của bà Trần Thị Bích Thủy theo GCN QSDĐ số: CH 04627/QSDĐ, ngày 16/11/2012.

#### IV. Nghĩa vụ tài sản:

Bà **Trần Thị Thanh Thủy** không để lại khoản nợ, không có nghĩa vụ về tài sản cần phải thực hiện.

#### V. Nội dung niêm yết:

Căn cứ quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiến hành niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của ông **Lê Phước Lộc** với những nội dung như trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà **Trần Thị Thanh Thủy** thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, Khu phố Tân Đồng 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; số điện thoại: 0975036012 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai về việc khiếu nại, tố cáo này.

Khi hết thời hạn niêm yết nêu trên và đồng thời nhận được văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai (thời hạn Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai gửi văn bản xác nhận này là 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết) nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà **Trần Thị Thanh Thủy** hoặc khiếu nại, tố cáo không đúng và Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đã xác nhận bảo đảm việc niêm yết Văn bản này đúng quy định thì Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ không chịu trách nhiệm./.

**TUQ. TRƯỞNG VĂN PHÒNG  
CÔNG CHỨNG VIÊN**

#### Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;
- Lưu: VT; HSCC;



*Nguyễn Thị Cẩm Trang*