

Số: 513/VPCC-TB

Đồng Tâm, ngày 10 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO

“Về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Trọng Minh”

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ nhận được đề nghị công chứng việc phân chia di sản của:

Ông: Nguyễn Trọng Đức, sinh ngày 16/01/1973, căn cước công dân số 0340 7301 0741 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/04/2021;

Thường trú tại: khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Theo khai báo của **ông Nguyễn Trọng Đức** thì **ông Nguyễn Trọng Minh** (là cha của **ông Nguyễn Trọng Đức**), sinh năm 1951, đã chết vào lúc 06 giờ 55 phút, ngày 15/07/2026 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 1593/2026/TLKT-BS được UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai cấp ngày 15/7/2026. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Trước khi chết, **ông Nguyễn Trọng Minh** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của **ông Nguyễn Trọng Minh** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của **ông Nguyễn Trọng Minh** gồm:

I. Cha, mẹ của người để lại di sản thừa kế:

- Cha ruột của **ông Nguyễn Trọng Minh** là **ông: Nguyễn Trí Phú**, sinh năm: 1914, đã chết năm 1981 tại xã Thụy Xuân, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình (nay là xã Đông Thụy Anh, tỉnh Hưng Yên). Hiện phần mộ đang được chôn cất tại nghĩa trang xã Thụy Xuân, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình (nay là xã Đông Thụy Anh, tỉnh Hưng Yên) và không làm giấy chứng tử, hiện tại không có thông tin, giấy tờ tùy thân nào cũng như không còn bất kỳ dữ liệu nào về **ông Nguyễn Trí Phú**.

- Mẹ ruột của **ông Nguyễn Trọng Minh** là **bà: Hoàng Thị Nhạn**, sinh năm 1914, đã chết năm 1986 tại xã Thụy Xuân, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình (nay là xã Đông Thụy Anh, tỉnh Hưng Yên). Hiện phần mộ đang được chôn cất tại nghĩa trang xã Thụy Xuân, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình (nay là xã Đông Thụy Anh, tỉnh Hưng Yên) và không làm giấy chứng tử, hiện tại không có thông tin, giấy tờ tùy thân nào cũng như không còn bất kỳ dữ liệu nào về **bà Hoàng Thị Nhạn**.

Ngoài ra, **ông Nguyễn Trọng Minh** không có cha nuôi, mẹ nuôi nào.

II. Chồng/Vợ của người để lại di sản thừa kế:

Vào thời điểm trước khi chết, **ông Nguyễn Trọng Minh** có vợ là **Bà: Hà Thị Gái**, sinh ngày 01/01/1953, căn cước công dân số 0701 5300 0437 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/04/2021 (chứng minh nhân dân cũ số: 285 437 728);

Thường trú tại: khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

III. Con của người để lại di sản thừa kế:

Vào thời điểm trước khi chết, **ông Nguyễn Trọng Minh** có 03 (ba) người con là:

3.1. Ông: Nguyễn Trọng Đức, sinh ngày 16/01/1973, căn cước công dân số 0340 7301 0741 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/04/2021;



Thường trú tại: khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

(Quan hệ với người để lại di sản là: Con ruột).

3.2. Ông: Nguyễn Trọng Đông, sinh ngày 01/01/1977, căn cước công dân số 0700 7700 0891 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/04/2021;

Thường trú tại: khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

(Quan hệ với người để lại di sản là: Con ruột).

3.3. Bà: Nguyễn Thị Mẫn, sinh ngày 01/01/1979, căn cước công dân số 0341 7901 0821 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/04/2021;

Thường trú tại: khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

(Quan hệ với người để lại di sản là: Con ruột).

Ngoài ra, ông Nguyễn Trọng Minh không có con riêng, con nuôi nào khác.

IV. Di sản của ông Nguyễn Trọng Minh để lại là:

1. Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành **AK 639488**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 0152/QSĐĐ/1380/QĐUB được Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 12/3/2008. Có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 526 , Tờ bản đồ số: 09
- Địa chỉ thửa đất: phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai)
- Diện tích: **196,5m²** (Bằng chữ: Một trăm chín mươi sáu phẩy năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 196,5m²
 - + Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng đất: 150m² ONT + 46,5m² CLN
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài đối với đất thổ cư, đến năm 2049 đối với đất NN
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Ghi chú:

- Thửa đất được trích đo địa chính.
- Toàn bộ diện tích nằm trong QH tổng thể theo QĐ số 1061/1997/QĐ-UB.

2. Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: **DK 819119**, số vào sổ cấp GCN: VP 01803 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/6/2023. Có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 286 , Tờ bản đồ số: 16
- Địa chỉ: khu phố Xuân Lộc, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai)
- Diện tích: **335,0m²** (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi lăm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 100,0m²; Đất trồng cây lâu năm: 235,0m²
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 05/11/2049.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 50,0m²; Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 50,0m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSĐĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 235,0m²

Ghi chú:

- Cấp đổi theo GCN số: CH10221, cấp ngày 05/11/2012.

3. Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: **BH 592755**, sổ vào sổ cấp GCN: CH 10750/QSDĐ được Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 24/9/2013. Có thông tin cụ thể như sau:

- Ghi chú:***

- Nay Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ niêm yết công khai thông báo phân chia di sản của ông **Nguyễn Trọng Minh** tại UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; Và Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ sẽ tiến hành công chứng việc phân chia di sản nói trên.

Nơi nhân:

- TM. VPCC NGUYỄN VIỆT HỆ**
CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Viết Hệ

Số: 515/BBNY

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(V/v: Thông báo văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày...10.....tháng...8.....năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ, thành phố Đồng Nai

Ông: Nguyễn Viết Hệ - Công chứng viên, Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ, thành phố Đồng Nai.

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Ông/Bà: Hoàng Xuân Vũ

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Đại diện của Văn phòng Công chứng Nguyễn Viết Hệ, thành phố Đồng Nai và UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản số: 513/VPCC-TB ngày 10/08/2026 của Văn phòng Công chứng Nguyễn Viết Hệ, thành phố Đồng Nai.

Thời hạn niêm yết là 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày 10/8/2026

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật công chứng 2024.

ĐẠI DIỆN

UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC A

PHÓ CHỦ TỊCH



ĐẠI DIỆN

VPCC NGUYỄN VIỆT HỆ



thảo

Nguyễn Thị Phụng Thảo

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ
Số: 514/VPCC-CV**

*Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản
của người để lại di sản là ông Nguyễn Trọng Minh*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Đồng Tâm, ngày 10 tháng 08 năm 2026**

Kính gửi: UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ nhận được đề nghị công chứng việc phân chia di sản của **Ông: Nguyễn Trọng Đức**, sinh ngày 16/01/1973, căn cước công dân số 0340 7301 0741 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/04/2021;

Thường trú tại: khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Theo khai báo của **ông Nguyễn Trọng Đức** thì **ông Nguyễn Trọng Minh** (là cha của **ông Nguyễn Trọng Đức**), sinh năm 1951, đã chết vào lúc 06 giờ 55 phút, ngày 15/07/2026 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 1593/2026/TLKT-BS được UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai cấp ngày 15/7/2026. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Trước khi chết, **ông Nguyễn Trọng Minh** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của **ông Nguyễn Trọng Minh** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Căn cứ quy định của pháp luật thì Thông báo về việc phân chia di sản phải được niêm yết công khai tại UBND cấp xã (phường) nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và tại UBND cấp xã (phường) nơi có bất động sản của người để lại di sản trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày.

Vì vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Hệ đề nghị UBND xã (phường) tiến hành cho niêm yết thông báo về việc phân chia di sản tại UBND xã (phường) và sau 15 (mười lăm) ngày có văn bản phúc đáp lại cho Văn phòng công chứng được biết, để thực hiện các bước tiếp theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của Quý cơ quan.

Chúng tôi trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu Hs.

**TM. VPCC NGUYỄN VIỆT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Việt Hệ

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 516/GGT-VPCC

Đồng Tâm, ngày 10 tháng 08 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Văn Phòng Công Chứng Nguyễn Việt Hệ trân trọng giới thiệu:

Bà: Nguyễn Thị Phương Thảo, sinh năm 1993, căn cước công dân số 0701 9300 8948 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/09/2021.

Thường trú tại: Khu phố 6, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai.

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ thành phố Đồng Nai.

Số điện thoại: 0889 777 761

Được cử đến: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Để nộp hồ sơ niêm yết theo Thông báo số: 513/VPCC-TB ngày 10/08/2026 của Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản;

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để bà **Nguyễn Thị Phương Thảo** hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị đến hết ngày 10 tháng 09 năm 2026.

Nơi nhận:

Như trên;

Lưu: VT.

**TM. VPCC NGUYỄN VIỆT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Việt Hệ