

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 276 /BBNY

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(V/v: Thông báo văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 18.....tháng 5.....năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ:

Ông: Nguyễn Việt Hệ - Công chứng viên, Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ, thành phố Đồng Nai.

2. Đại diện UBND phường Bình Phước

Ông/Bà:.....Đào Đình Chí.....

Chức vụ:.....**PHÓ CHỦ TỊCH**.....

Đại diện của Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Hệ, thành phố Đồng Nai và UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản số: **274/VPCC-TB** ngày 15/05/2026 của Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Hệ, thành phố Đồng Nai.

Thời hạn niêm yết là 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày 18/5/2026.....

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật công chứng 2024.

UBND Phường Bình Phước

PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Đình Chí

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ

Công chứng viên



Nguyễn Việt Hệ

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 285/GGT-VPCC

Đồng Tâm, ngày 15 tháng 05 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Văn Phòng Công Chứng Nguyễn Việt Hệ trân trọng giới thiệu:

Ông: Nguyễn Việt Giang; Chức vụ: Chuyên viên văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ, thành phố Đồng Nai.

Sinh ngày 14/10/1985, căn cước số 0700 8500 1791 do Bộ công an cấp ngày 16/10/2025.

Thường trú tại: Khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Số điện thoại: **0912.778.193**

Được cử đến: Ủy Ban Nhân Dân Phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai.

Để nộp hồ sơ và làm các thủ tục niêm yết hồ sơ Văn bản phân chia di sản của ông Thạch Hoàn, sinh ngày 01/01/1942, đã chết vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 19/11/2022.

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông Nguyễn Việt Giang hoàn thành nhiệm vụ. Giấy này có giá trị đến hết ngày 30 tháng 05 năm 2026.

Nơi nhận:
Nhu trên;
Lưu: VT.

**TM. VPCC NGUYỄN VIỆT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Việt Hệ

để lại di sản và tại UBND cấp xã (phường) nơi có bất động sản của người để lại di sản trong thời hạn 15 ngày.

Vì vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Viết Hệ đề nghị UBND xã (phường) tiến hành cho niêm yết thông báo về việc phân chia di sản thừa kế tại UBND xã (phường) và sau 15 ngày có văn bản phúc đáp lại cho Văn phòng công chứng được biết, để thực hiện các bước tiếp theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của Quý cơ quan.

Chúng tôi trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu Hs.

**TM. VPCC NGUYỄN VIẾT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Viết Hệ

Số: 274 /VPCC-TB

Đồng Tâm, ngày 15 tháng 05 năm 2026

THÔNG BÁO

“Về việc thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản”

Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ nhận được đề nghị công chứng việc thỏa thuận phân chia di sản của **ông Thạch Bấu**, sinh ngày 15/08/1995, Căn cước công dân số 0700 9500 0978 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/03/2021; Thường trú: Khu phố Phước An, Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Theo khai báo của **ông Thạch Bấu** thì bố ruột là **ông Thạch Hoàn**, sinh ngày 01/01/1942, đã chết vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 19/11/2022. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Phước An, Phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là: Khu phố Phước An, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai). Theo trích lục khai tử số: 66/2022TLKT, do UBND phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 22/11/2022 (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Trước khi chết, **ông Thạch Hoàn** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của **ông Thạch Hoàn** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Thạch Hoàn gồm:

I. Cha, mẹ của người để lại di sản thừa kế:

1. Cha ruột của ông Thạch Hoàn là ông Thạch Um, sinh năm 1922 đã chết vào ngày 02/09/2004. Theo giấy chứng tử (bản chính) được Ủy ban nhân dân xã Lộc Thịnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước (nay là xã Lộc Thành, thành phố Đồng Nai) cấp ngày 21/8/2007.

2. Mẹ ruột của ông Thạch Hoàn là bà Thạch Thị Sum, sinh năm 1912 đã chết vào ngày 27/10/2011. Theo giấy chứng tử (bản chính) được Ủy ban nhân dân xã Lộc Thịnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước (nay là xã Lộc Thành, thành phố Đồng Nai) cấp ngày 09/12/2011.

Ngoài ra, **ông Thạch Hoàn** không có cha nuôi, mẹ nuôi nào khác.

II. Vợ của người để lại di sản:

Vào thời điểm trước khi chết, **ông Thạch Hoàn** có vợ là **bà Thạch Thị Sen**, sinh ngày 01/01/1955, Căn cước công dân số 0701 5500 5214 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021; Thường trú: Khu phố Phước An, Phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là: Khu phố Phước An, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

III. Con của người để lại di sản thừa kế:

Vào thời điểm trước khi chết, **ông Thạch Hoàn** có vợ là **bà Thạch Thị Sen**, có 02 (hai) người con gồm:

1. Ông Thạch Bấu, sinh ngày 15/08/1995, Căn cước công dân số 0700 9500 0978 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/03/2021; Thường trú: Khu phố Phước An, Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

