

**BIÊN BẢN NIÊM YẾT**

**Về việc thông báo tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản**

Hôm nay, ngày 19 tháng 5 năm 2025, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Đồng Xoài, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

Ông: **Nguyễn Trường Thành** - Công chứng viên

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Ông/Bà: ..... *Hoàng Thủy Vũ* .....

Chức vụ: ..... **PHÓ CHỦ TỊCH** .....

Văn phòng công chứng Đồng Xoài tiến hành thủ tục niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông **Nguyễn Văn Dũng**, sinh năm 1960, chứng minh nhân dân số 285 134 623 đã chết vào ngày 14 tháng 4 năm 2010, nơi thường trú cuối cùng: Phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng tử số: 09, quyển số: 01/2010 do UBND Phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 21/04/2010.

(Có thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản số: 110/TB-VPCC ngày 19/5/2026 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận di sản này sẽ được UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết.

**ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC A**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
CÔNG CHỨNG VIÊN**



*Hoàng Thủy Vũ*



*Nguyễn Trường Thành*

*phung*  
*Lưu Thị phung*

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
ĐỒNG XOÀI Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: 111/GGT

Đồng Nai, ngày 19 tháng 5 năm 2026

**GIẤY GIỚI THIỆU**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai trân trọng giới thiệu:  
Bà: Lưu Thị Phụng, sinh ngày 25/9/1996, căn cước số 0661 9601 3949 do Bộ Công an cấp ngày 15/10/2024

Địa chỉ: Khu phố Tân Trà 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Chức vụ: Nhân viên.

Về việc: Niêm yết Thông báo số 110/TB-VPCC ngày 19/5/2026 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông (bà) có tên ở trên hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị kể từ ngày 19/5/2026 cho đến khi hoàn thành xong công việc nêu trên.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.

**TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



*Nguyễn Trường Thành*

Số: 110/TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 19 tháng 5 năm 2026

### THÔNG BÁO

#### Về việc tiếp nhận công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Ngày 19/5/2026, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai nhận được yêu cầu về việc công chứng Văn bản phân chia di sản.

Người để lại di sản là ông **Nguyễn Văn Dũng**, sinh năm 1960, chứng minh nhân dân số 285 134 623 đã chết vào ngày 14 tháng 4 năm 2010, nơi thường trú cuối cùng: Phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) theo Giấy chứng tử số: 09, quyển số: 01/2010 do UBND Phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 21/04/2010.

Theo trình bày của những người thừa kế thì những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông **Nguyễn Văn Dũng** gồm:

1. Ông: **Nguyễn Văn Bàn** (là cha đẻ), sinh năm 1925, chết ngày 10/12/2007 theo Giấy chứng tử (bản sao) số 24, quyển số 01/2008 do Ủy ban nhân dân xã Phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/08/2008.

2. Bà: **Phạm Thị Tư** (là mẹ đẻ), sinh ngày 01/01/1931, căn cước công dân số 0701 3100 0008 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/03/2021

3. Bà: **Đinh Thị Lê** (là vợ), sinh ngày 01/01/1966, căn cước số 0361 6601 1324 do Bộ Công an cấp ngày 27/03/2026

4. Ông: **Nguyễn Hoàng Hải Nam** (là con đẻ), sinh ngày 22/08/1983, căn cước công dân số 0700 8300 2705 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 08/05/2024.

5. Bà: **Nguyễn Thị Mỹ Linh** (là con đẻ), sinh ngày 10/02/1989, căn cước công dân số 0701 8900 7412 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/08/2022

6. Bà: **Nguyễn Thị Bích Ngọc** (là con đẻ), sinh ngày 06/06/1994, căn cước số 0701 9400 5828 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/06/2025

7. Bà: **Nguyễn Thị Kim Ngân** (là con đẻ), sinh ngày 20/12/1990, căn cước công dân số 0701 9000 9493 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/08/2022  
Cùng địa chỉ: Khu phố Tân Thiện, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

#### **Di sản để lại:**

##### **I. Phần quyền sử dụng thửa đất theo:**

Theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Xoài duyệt ngày 03/04/2026, thì thửa đất nêu trên có thông tin:

- Số thửa: 85;

- Tờ bản đồ: 4;

- Diện tích: 4183,0 m<sup>2</sup>

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Phú Mỹ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai)

- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm;

\* Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất: Có 129,3 m<sup>2</sup> đất nằm trong HLBVĐB

Nay Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai niêm yết công khai yêu cầu tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai, địa chỉ tại: Số 1068, đường Phú Riêng Đỏ, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Điện thoại: 0271.6526789 và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã/phường nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại, (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai không chịu trách nhiệm./.

**Nơi nhận:**

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu hồ sơ.



*Nguyễn Lương Thành*