

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 19 tháng 5 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai, chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Đồng Xoài, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai:

- Ông Nguyễn Trường Thành – Trưởng Văn phòng

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai:

- Ông/bà: Hoàng Châu Vũ

- Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Văn phòng công chứng Đồng Xoài tiến hành thủ tục niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Trị Những, sinh ngày 01/01/1950, chứng minh nhân dân số: 285 776 018, đã chết ngày 04/3/2021 theo Trích lục khai tử số 16/2021 do Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 10/3/2021 (có thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản số: 108/TB-VPCC ngày 19/5/2026 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết.

ĐẠI DIỆN UBND
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC A
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Châu Vũ

ĐẠI DIỆN VPCC
TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành

phung
Lưu Thị phung

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỒNG XOÀI Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: 109/GGT

Đồng Nai, ngày 19 tháng 5 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai trân trọng giới thiệu:
Bà: Lưu Thị Phụng, sinh ngày 25/9/1996, căn cước số 0661 9601 3949 do Bộ Công an cấp ngày 15/10/2024

Địa chỉ: Khu phố Tân Trà 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Chức vụ: Nhân viên.

Về việc: Niêm yết Thông báo số 108/TB-VPCC ngày 19/5/2026 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông (bà) có tên ở trên hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị kể từ ngày 19/5/2026 cho đến khi hoàn thành xong công việc nêu trên.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành

Số: 108/TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 19 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Ngày 16/5/2026, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai nhận được yêu cầu về việc công chứng Văn bản phân chia di sản.

Người để lại di sản là ông Trị Những, sinh ngày 01/01/1950, chứng minh nhân dân số: 285 776 018, đã chết ngày 04/3/2021 theo Trích lục khai tử số 16/2021 do Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 10/3/2021. Nơi thường trú cuối cùng là: phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Theo trình bày của những người thừa kế thì những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Trị Những gồm:

1. Ông: Trị Sơn – (là cha đẻ), sinh năm 1930, đã chết từ lâu (chết trước ông Trị Những) theo Giấy khai sinh số 167 do Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 18/4/2017.

2. Bà: Thạch Thị Ươi – (là mẹ đẻ), sinh năm 1925, đã chết từ lâu (chết trước ông Trị Những) theo Giấy khai sinh số 167 do Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 18/4/2017.

3. Bà: Nguru Thị Hương – (là vợ), sinh ngày 01/01/1953, căn cước công dân số 0701 5300 0410 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/4/2021.

4. Bà: Trị Thị Nhuỡng – (là con đẻ), sinh ngày 01/01/1977, căn cước công dân số 0701 7700 0609 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021.

5. Ông: Trị Phúc – (là con đẻ), sinh ngày 03/6/1991, căn cước công dân số 0700 9100 1762 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/4/2021.

Địa chỉ: Khu phố Phước An, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

6. Bà: Trị Thị Nhỡ – (là con đẻ), sinh ngày 01/01/1979, căn cước số 0701 7900 1002 do Bộ Công an cấp ngày 06/8/2024.

Địa chỉ: Khu phố Phước Tân, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Di sản của ông Trị Những để lại:

Phần quyền sử dụng thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **R 328047**, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 2365QSĐĐ/UB do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước cấp ngày 11/9/2000, cụ thể như sau:

Được quyền sử dụng: (2496) m² đất

Tại: Phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích m ²	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
11	75	400	T	Lâu dài	
11	75	2096	LN	11-2049	

*Cập nhật biến động ngày 28/6/2001: Chuyển nhượng cho bà Hoàng Thanh Thu diện tích sử dụng 401,066 m² (200 m² thổ cư và 201,066 m² đất nông nghiệp)

*Cập nhật biến động ngày 05/3/2019: Tặng cho 02 hồ sơ:

- Bà Trị Thị Nhưõng, sinh năm 1977, CMND số 285 776 015, địa chỉ: phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Diện tích 50 m² ODT + 310,7 m² CLN thửa 241

- Bà Trị Thị Nhõ, sinh năm 1979, CMND số 285 340 259. Địa chỉ: phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Diện tích: 859,4 m² CLN thửa 242

- Diện tích còn lại: 150 m² ODT + 724,834 m² CLN, theo hồ sơ số: 079514.

Nay Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai niêm yết công khai yêu cầu tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai, địa chỉ tại: Số 1068, đường Phú Riêng Đỏ, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Điện thoại: 0271.6526789 và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã/phường nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại, (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu hồ sơ.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành