

Số: 116/TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 29 tháng 9 năm 2026

VĂN BẢN NIÊM YẾT
VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Văn phòng Công chứng Hoàng Tuấn Phong, thành phố Đồng Nai xin thông báo văn bản niêm yết về việc tiếp nhận văn bản phân chia di sản như sau:

I. Người để lại di sản

Bà Đinh Thị Quyên, sinh ngày 01/01/1968, đã chết ngày 13/4/2026 theo Trích lục khai tử số 721/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/4/2026.

Người thừa kế khai rằng lúc sinh thời bà Đinh Thị Quyên không để lại di chúc hoặc bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của bà phải thực hiện.

II. Di sản

Di sản mà bà Đinh Thị Quyên để lại là phần quyền sử dụng đất tại thửa đất số 218, tờ bản đồ số: 27, địa chỉ tại: Ấp 6, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DH 967293**, số vào sổ cấp GCN: CS 04855 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 03/01/2023.

III. Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật.

1. Cha đẻ là ông Đinh Văn Chúng, sinh năm 1938, đã chết ngày 18/9/2021 theo Trích lục khai tử số 239/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/6/2024.

2. Mẹ đẻ là bà Nguyễn Thị Quệt, sinh năm 1941, đã chết ngày 11/7/2009 theo Giấy chứng tử số 37/2012 do Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/9/2012.

3. Con đẻ là ông Đinh Văn Đức, sinh ngày 29/01/1991, căn cước số 0700 9100 0141 cấp ngày 13/01/2025. Thường trú tại: Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

4. Con đẻ là bà Đinh Thị Như Quỳnh, sinh ngày 27/5/2004, căn cước công dân số 0703 0401 1376 cấp ngày 13/5/2021. Thường trú tại: Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

5. Con đẻ là ông Đinh Văn Vũ, sinh ngày 02/12/2006, căn cước công dân số 0702 0601 0808 cấp ngày 10/5/2021. Thường trú tại: Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

6. Con đẻ là bà Đinh Thị Thu Loan, sinh ngày 21/4/2002, giấy khai sinh số 160/2002, đã chết ngày 23/10/2003 theo Trích lục khai tử số 15/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 15/5/2019.

Những người thừa kế cam kết bà Đinh Thị Quyên không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi và chồng.

Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong thông báo văn bản niêm yết về việc tiếp nhận văn bản phân chia di sản trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết để các

cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong, địa chỉ: 639 Quốc lộ 14, khu phố Tân Bình 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai – SĐT: 0947999996 và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau khi có xác nhận về việc hoàn thành việc niêm yết và không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia. Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong sẽ giải quyết việc phân chia di sản nói trên theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại về sau sẽ do Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước
- Lưu: VPCC



BIÊN BẢN NIÊM YẾT
(Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Hôm nay, ngày 30 tháng 9 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai, chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước:

Ông/bà: Hoàng Thùy Vũ - Chức vụ: PHÓ CHỦ TỊCH.

2. Đại diện Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong:

Ông: Hoàng Tuấn Phong – Chức vụ: Công chứng viên.

Cùng tiến hành thủ tục niêm yết Văn bản số 116/TB-VPCC ngày 29/9/2026 của Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong, thành phố Đồng Nai về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 30/9/2026.

Biên bản được lập thành 02 bản chính:

- + Ủy ban nhân dân Phường Bình Phước giữ 01 bản chính.
- + Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong giữ 01 bản chính.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thùy Vũ

ĐẠI DIỆN
VPCC HOÀNG TUẤN PHONG



Hoàng Tuấn Phong

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HOÀNG TUẤN PHONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 118/GGT-VPCC

Đồng Nai, ngày 29 tháng 9 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;
Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong, thành phố Đồng Nai, trân trọng giới thiệu:

Ông: Nguyễn Đình Duy, căn cước công dân số 0700 9600 5978.

Chức vụ: Nhân viên.

Được cử đến Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Để thực hiện thủ tục niêm yết Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 116/TB-VPCC và 117/TB-VPCC ngày 29/9/2026.

Rất mong quý cơ quan giúp đỡ để ông Nguyễn Đình Duy hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Giấy giới thiệu này có giá trị đến khi hoàn thành việc niêm yết nêu trên.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VPCC

CÔNG CHỨNG VIÊN



Hoàng Tuấn Phong