

Số: 250/TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 05 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Ngày 05/10/2026, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai nhận được yêu cầu về việc công chứng Văn bản phân chia di sản.

Người để lại di sản là ông Vũ Hải Nam, sinh ngày 09/06/1980, căn cước công dân số 0700 8000 1338 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/04/2021, đã chết ngày 30/08/2026, nơi thường trú cuối cùng là: Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 2033/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai cấp ngày 04/09/2026.

Theo trình bày của những người thừa kế thì những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Vũ Hải Nam gồm:

1. Ông: Vũ Văn Bính (là cha đẻ), sinh năm 1945, đã chết ngày 03/01/1992 theo Trích lục khai tử số 148/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai cấp ngày 17/06/2026.

2. Bà: Vũ Thị Nhữ (là mẹ đẻ), sinh ngày 01/01/1946, căn cước công dân số 0701 4600 2072 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/08/2021.

3. Bà: Đỗ Thị Lanh (là vợ), sinh ngày 05/12/1984, căn cước số 0381 8402 3548 do Bộ Công an cấp ngày 31/12/2024.

4. Ông: Vũ Đỗ Ngọc Huy Hoàng (là con đẻ), sinh ngày 01/11/2007, căn cước công dân số 0702 0700 3006 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/07/2022.

5. Ông: Vũ Đỗ Ngọc Trường Thành (là con đẻ), sinh ngày 01/04/2012, căn cước số 0702 1201 3507 do Bộ Công an cấp ngày 09/03/2026.

6. Bà: Vũ Ngọc Hoa Anh Đào (là con đẻ), sinh ngày 10/09/2013, căn cước số 0703 1300 9629 do Bộ Công an cấp ngày 09/03/2026.

Địa chỉ: Khu phố Tiến Hưng 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Di sản để lại: Quyền sử dụng đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BH 658371, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 1306/QSDĐ/ do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 14/06/2012, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 618;
- Tờ bản đồ số: 15;
- Địa chỉ: Xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai);
- Diện tích: 1002 m² (Bằng chữ: Một ngàn không trăm lẻ hai mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Riêng: 1002 m²; Chung: Không m²;
- Mục đích sử dụng: 300 m² ONT + 702 m² CLN;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài đối với đất thổ cư, đến năm 2046 đối với đất CLN;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất.

Ghi chú: Thửa 618 được tách ra từ thửa 186 trên bản đồ địa chính.

*Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:

- Ngày 24/6/2019: Chuyển nhượng cho ông Đỗ Văn Quy, sinh năm 1982, CMND số 172 292 901 vợ Vũ Thị Thúy, sinh năm 1984, CMND số 172 836 672. Địa chỉ: xã Vĩnh Yên, huyện Vĩnh Lộc, tỉnh Thanh Hóa. Diện tích: 100 m² ONT + 148,8 m² CLN thửa 880. Diện tích còn lại: 200 m² ONT + 553,2 m² CLN theo hồ sơ số: 117144.

- Ngày 21/9/2021: Ông Vũ Hải Nam thay đổi CMND từ số 285 012 917 thành CCCD số 0700 8000 1338. Theo hồ sơ số 210921-0034.

Nay Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai niêm yết công khai yêu cầu tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai, địa chỉ tại: Số 1068, đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Điện thoại: 0271.6526789 và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã/phường nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại, (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu hồ sơ.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Về việc thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 05 tháng 10 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Đồng Xoài, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

Ông: **Nguyễn Trường Thành** - Công chứng viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

Ông/Bà:.....*Đào Đình Chí*.....

Chức vụ:.....**PHÓ CHỦ TỊCH**.....

Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai tiến hành thủ tục niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Vũ Hải Nam, sinh ngày 09/06/1980, căn cước công dân số 0700 8000 1338 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/04/2021, đã chết ngày 30/08/2026, nơi thường trú cuối cùng là: Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 2033/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai cấp ngày 04/09/2026.

(Có thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 250/TB-VPCC ngày 05/10/2026 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết.

**ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**

PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Đình Chí

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



Nguyễn Trường Thành

ĐỒNG XOÀI

Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 05 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Ông: **Bùi Quang Huy**, sinh ngày 24/04/2001, căn cước số 0452 0100 3803 do Bộ Công an cấp ngày 25/02/2026.

Về việc: Niêm yết Thông báo số 250/TB-VPCĐ ngày 05/10/2026 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông (bà) có tên ở trên hoàn thành nhiệm vụ.
Giấy này có giá trị kể từ ngày 05/10/2026 cho đến khi hoàn thành xong công việc nêu trên.

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành