

Số: 73 /VPCC-TB

Đồng Nai, ngày 02 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Ngày 30/9/2026, Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai (địa chỉ: đường Hùng Vương, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) có tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của bà **Phạm Thị Huế**, sinh ngày 07/09/1976, căn cước công dân số 030176010058 do Cục cảnh quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/04/2021, địa chỉ tại: Khu phố Tân Đồng, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Thông tin cụ thể như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Người để lại di sản là: Ông **Trần Đăng Sổ**, sinh ngày 30/01/1964, căn cước công dân số 033064004485 do Cục cảnh quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/01/2024, đã chết vào lúc 19 giờ 00 phút ngày 16/06/2026 theo trích lục khai tử số 150/2026 do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai cấp ngày 23/06/2026.

Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Tân Đồng 3, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai (nay là Khu phố Tân Đồng, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

II. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT

Theo Bản tự khai về hàng thừa kế theo pháp luật của những người thừa kế khai rằng, ông **Trần Đăng Sổ** chết không để lại di chúc. Vì vậy, những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông **Trần Đăng Sổ** gồm có:

1. Ông ông **Trần Đăng Đức**, sinh năm 1924, đã chết ngày 15/02/2013, theo Trích lục khai tử số 020 ngày 16/02/2013 đăng ký tại Ủy ban nhân dân xã Đình Cao, huyện Phù Cừ, tỉnh Hưng Yên, (Trích lục khai tử (bản sao) số 478/2026/TLKS-BS ngày 14/09/2026) đã chết trước ông **Trần Đăng Sổ**;

Mối quan hệ: là Cha đẻ của ông **Trần Đăng Sổ**.

2. Bà **Trần Thị Đức**, sinh năm 1933, đã chết năm 1995, theo Trích lục khai tử số 015 ngày 10/05/1995 đăng ký tại Ủy ban nhân dân xã Đình Cao, huyện Phù Tteen, tỉnh Hải Hưng, (Trích lục khai tử (bản sao) số 480/2026/TLKS-BS ngày 15/09/2026) đã chết trước ông **Trần Đăng Sổ**;

Mối quan hệ: là Mẹ đẻ của ông **Trần Đăng Sổ**.

3. Bà bà **Phạm Thị Huế**, sinh ngày 07/09/1976, căn cước công dân số 030176010058 do Cục cảnh quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/04/2021, địa chỉ tại: Khu phố Tân Đồng, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Mối quan hệ: là Vợ của ông **Trần Đăng Sổ**.

4. Bà **Trần Thị Kim Ngân**, sinh ngày 13/07/2003, căn cước công dân số 070303004529 do Cục cảnh quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/04/2021, địa chỉ tại: Khu phố Tân Đồng, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Mối quan hệ: là Con đẻ của ông **Trần Đăng Sổ**.

5. Ông **Trần Đăng Phú**, sinh ngày 16/10/2007, căn cước công dân số 070207004011 do Cục cảnh quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/02/2022, địa chỉ tại: Khu phố Tân Đồng, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Mối quan hệ: là Con đẻ của ông **Trần Đăng Sổ**.



Ông Trần Đăng Sổ không có con nuôi, không có con riêng và không có cha mẹ nuôi. Các đồng thừa kế cam đoan lời khai nêu trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung kê khai của mình.

III. DI SẢN ĐỂ LẠI

1. Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành **V 843000**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00132 QSDĐ/675/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 06/04/2003, cụ thể:

- Được quyền sử dụng: **400,3 m²** đất.
- Tại: phường Tân Đồng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
15	217 ^b	400,3	LN	01/2051	Nhận QSDĐ của hộ: Trần Văn Thắng GCN QSDĐ số: 00542/QSDĐ/2062/QĐ-UB Ký ngày 07/09/2001

* **Cập nhật biến động trang 4 ngày 22/07/2013:** Phòng Tài nguyên – Môi trường điều chỉnh biến động theo QĐ số: 2165 QĐUB ngày 22/07/2013 của UBND. DTSD hiện còn 400,3 TĐThổ cư 50m² (CMĐ: 50m² ODT).

2. Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **BA 759298**, số vào sổ cấp GCN: 3482/QSDĐ/ do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 18/01/2011, cụ thể:

- Thửa đất số: **582**; Tờ bản đồ số: **57**,
- Địa chỉ thửa đất: phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai)
- Diện tích: **200 m²** (Bằng chữ: Hai trăm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: 200 m², chung: Không m²,
- Mục đích sử dụng đất: 100 m² ODT + 100 m² CLN
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài đối với đất thổ cư, đến năm 2051 đối với đất CLN,
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Ghi chú: Thửa 582 được tách ra từ thửa 581 (43) trên bản đồ địa chính.

3. Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **BB 230933**, số vào sổ cấp GCN: 3355/QSDĐ/ do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/01/2011, cụ thể:

- Thửa đất số: **139**; Tờ bản đồ số: **17**,
- Địa chỉ thửa đất: xã Tiến Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai)
- Diện tích: **490 9²** (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi phẩy chín mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: 490,9 m², chung: Không m²,
- Mục đích sử dụng đất: 200 m² ODT + 290,9 m² CLN
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài đối với đất thổ cư, đến năm 2054 đối với đất CLN,

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Ghi chú: Thửa 139 được tách ra từ thửa 111 trên bản đồ địa chính.

4. Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **CG 436274**, số vào sổ cấp GCN: CS 08730 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 31/03/2017, cụ thể:

- Thửa đất số: **498**; - Tờ bản đồ số: **43**;
- Địa chỉ: ấp 1, xã Tiên Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố 1, phường Đồng Xoài thành phố Đồng Nai).
- Diện tích: **160,9 m²** (*Bằng chữ: Một trăm sáu mươi phẩy chín mét vuông*),
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 100 m²; Đất trồng cây lâu năm: 60,9m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến 09/2051;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 100 m² và Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 60,9m².

*** Ghi chú:**

- Nhận chuyển nhượng của bà Phan Thị Hiến theo GCN QSDĐ số: 02139/QSDĐ/3276/QĐUB, ngày 21/09/2004.
- Thửa 498 được tách ra từ thửa 119 trên bản đồ địa chính
- Có 27,1 m² nằm trong HLLG.

Ông Trần Đăng Số không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào trước khi chết.

Nay Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai, Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai và tại Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế và tài sản trên không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Trần Đăng Số** thì đề nghị thông báo cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai, Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai và gửi cho Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai, địa chỉ: đường Hùng Vương, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết. Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai không chịu trách nhiệm.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước (để niêm yết);
- UBND phường Đồng Xoài (để niêm yết);
- Lưu hồ sơ công chứng.

**ĐẠI DIỆN
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BÌNH PHƯỚC
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Thị Thu Hương

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
BÌNH PHƯỚC Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(Thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 06 tháng 10 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai, chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

Ông (bà): Nguyễn Thị Thu Hương - Công chứng viên

Chức vụ: PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai:

Ông(bà): Hoàng Thúy Vũ

Chức vụ: PHÓ CHỦ TỊCH

Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai (địa chỉ: đường Hùng Vương, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai), tiến hành thủ tục niêm yết thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của bà Phạm Thị Huế.

Người để lại di sản là: ông **Trần Đăng Số**, sinh ngày 30/01/1964, căn cước công dân số 033064004485 do Cục cảnh quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/01/2024, đã chết vào lúc 19 giờ 00 phút ngày 16/06/2026 theo trích lục khai tử số 150/2026 do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai cấp ngày 23/06/2026. Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Tân Đồng 3, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai (nay là Khu phố Tân Đồng, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

(Kèm theo Thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 73/VPCC-TB ngày 02/10/2026 của Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này được UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai niêm yết trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, tính từ ngày 06./.10./2026./.

**ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thúy Vũ

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG BÌNH PHƯỚC**



Nguyễn Thị Thu Hương

Dương Công Giảng

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BÌNH PHƯỚC**

Số: 74 /VPCC-NV

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Đồng Nai, ngày 02 tháng 10 năm 2026

Kính gửi : - Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai
- Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai

Ngày 30/9/2026, Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai có tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản đối với di sản của ông **Trần Đăng Số**, sinh ngày 30/01/1964, căn cước công dân số 033064004485 do Cục cảnh quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/01/2024, đã chết vào lúc 19 giờ 00 phút ngày 16/06/2026 theo trích lục khai tử số 150/2026 do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai cấp ngày 23/06/2026. Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Tân Đồng 3, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai (nay là Khu phố Tân Đồng, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Theo quy định tại Điều 44, Nghị định số 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/5/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật công chứng 2024, việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản phải được niêm yết tại trụ sở của Ủy ban nhân cấp xã (phường) nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã (phường) nơi có bất động sản trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Do đó Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai và Ủy ban nhân dân phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai thực hiện việc niêm yết **“Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 73/VPCC-TB ngày 02/10/2026”** và sau 15 ngày có ý kiến phúc đáp lại cho Văn phòng công chứng Bình Phước được biết theo quy định./.

Rất mong sự hỗ trợ của Quý phường.

Văn phòng công chứng Bình Phước xin chân thành cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BÌNH PHƯỚC

KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG

PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Thị Thu Hương