

Số: 176/VPCC-TB

Đồng Nai, ngày 03 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

(V/v thụ lý niêm yết văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Quách Cao Thạch)

Ngày 03/10/2026, Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, thành phố Đồng Nai có nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Quách Công Sơn, sinh ngày 22/08/1995, Căn cước công dân số: 0380 9502 2347 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 23/03/2022. Nơi cư trú: khu phố Tân Thiện, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Theo khai báo của ông Quách Công Sơn như sau: Ông Quách Cao Thạch, sinh ngày 28/5/1974, đã chết vào ngày 04/8/2026, Nơi chết: khu phố Tân Thiện, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1811/2026/TLKT-BS tại UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai ngày 05/8/2026. Ông Quách Cao Thạch không để lại di chúc.

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Quách Cao Thạch gồm:

1. **Ông: Quách Cao Bằng**, sinh ngày 12/02/1948, Căn cước công dân số: 0380 4801 0694 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 23/03/2022.(cha đẻ)

2. **Bà: Vũ Thị Thắm**, sinh ngày 12/10/1950, Căn cước công dân số: 0381 5001 5668 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/04/2022.(mẹ đẻ)

Cùng nơi cư trú: Thôn Yên Thịnh, xã Ngọc Trạo tỉnh Thanh Hoá

3. **Bà: Bùi Thị Quế**, sinh ngày 04/04/1977, Căn cước công dân số: 0381 7701 2507 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/04/2021.(vợ)
Nơi cư trú: khu phố Tân Thiện, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

4. **Ông: Quách Công Sơn**, sinh ngày 22/08/1995, Căn cước công dân số: 0380 9502 2347 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 23/03/2022.(con đẻ)

Nơi cư trú: khu phố Tân Thiện, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Người đi khai chia di sản thừa kế là ông **Quách Công Sơn** cam đoan lời khai nêu trong thông báo là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung khai của mình.

I. Di sản của Ông Quách Cao Thạch để lại gồm các tài sản sau:

1. Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: **CG 307620**, số vào sổ cấp GCN: **CS 08106** do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước (nay là thành phố Đồng Nai) cấp ngày 17/02/2017, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 312
- Tờ bản đồ số: 52
- Địa chỉ thửa đất: khu phố Tân Thiện, phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước thành phố Đồng Nai)
- Diện tích: 159,7 m² (*Bằng chữ: Một trăm năm mươi chín phẩy bảy mét vuông*),
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng:

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 60 m², Đất trồng cây lâu năm 99,7 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, Đất trồng cây lâu năm đến 30/01/2051
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 60 m² và nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 99,7 m².

*** Ghi chú:**

- Nhận chuyển nhượng của ông Lê Văn Tư cùng vợ là bà Cao Thị Hồng Trang theo GCN QSDĐ số: CS07919/QSDĐ, ngày 29/06/2016.

- Ngày 21/03/2023 ông Quách Cao Thạch thay đổi CMND từ số 285 756 270 thành CCCD số 0380 7401 3869, bà Bùi Thị Quế thay đổi CMND từ số 171 692 427 thành CCCD số 0381 7701 2507. Hồ sơ số 00908.

2. Số tiền trong sổ tiết kiệm có kỳ hạn số: AD 00029551156 được mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Tây Bình Phước ngày 19/09/2025 số tiền là: **400.000.000 VND** (*Bằng chữ: Bốn trăm triệu đồng*)

2. II. Nghĩa vụ tài sản do ông Quách Cao Thạch để lại là: không có.

Theo quy định tại Điều 44, Nghị định số 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15/05/2025 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng. Nay Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, thành phố Đồng Nai tiến hành niêm yết công khai yêu cầu trên tại UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai và Văn Phòng Công chứng Hà Văn Đức, thành phố Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày. Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của **ông Quách Cao Thạch** thì đề nghị thông báo cho UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai và Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, thành phố Đồng Nai, địa chỉ: Số 7 đường Võ Văn Tần, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc có khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, thành phố Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu nêu trên.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau này Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, thành phố Đồng Nai sẽ không chịu trách nhiệm.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Hà Văn Đức

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HÀ VĂN ĐỨC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(V/v Thông báo thụ lý việc niêm yết văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Quách Cao Thạch)

Hôm nay, ngày 06 tháng 10 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai, chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Hà Văn Đức:

Ông (bà): Hà Văn Đức - Công chứng viên

Chức vụ: Công chứng viên

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Ông (bà): Hoàng Thùy Vũ

Chức vụ: PHÓ CHỦ TỊCH

3. Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, thành phố Đồng Nai có nhận được yêu cầu công chứng Văn bản thỏa thuận chia di sản thừa kế của ông Quách Công Sơn, sinh ngày 22/08/1995, Căn cước công dân số: 0380 9502 2347 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 23/03/2022. Nơi cư trú: khu phố Tân Thiện, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Theo khai báo của ông Quách Công Sơn như sau: Ông Quách Cao Thạch, sinh ngày 28/5/1974, đã chết vào ngày 04/8/2026, Nơi chết: khu phố Tân Thiện, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1811/2026/TLKT-BS tại UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai ngày 05/8/2026. Ông Quách Cao Thạch không lại di chúc.

(Kèm theo thông báo về việc thỏa thuận chia di sản thừa kế số: 176/VPCC-TB ngày 03/10/2026 của Văn phòng công chứng Hà Văn Đức)

Thông báo về việc thỏa thuận phân chia di sản này đã được UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày 26/10/2026

**ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**

**ĐẠI DIỆN VPCC HÀ VĂN ĐỨC
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Hoàng Thùy Vũ



Hà Văn Đức

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HÀ VĂN ĐỨC
Số: 47/GGT-VPCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Đồng Nai, ngày 03 tháng 10 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai
Văn phòng công chứng Hà Văn Đức, thành phố Đồng Nai trân trọng giới thiệu:
Ông: Nguyễn Đức Trọng, sinh năm 1992, căn cước công dân số 0680 9200 4706 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/8/2025
Nơi cư trú: thôn Hoa Lư, xã Cát Tiên 3, tỉnh Lâm Đồng
Được cử đến: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai
Để: Niêm yết/kết thúc niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Quách Cao Thạch.
Theo thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 176/VPCC-TB ngày 03/10/2026 của Văn phòng công chứng Hà Văn Đức, thành phố Đồng Nai.
Để hoàn thành nhiệm vụ được giao, Văn phòng công chứng Hà Văn Đức kính mong quý cơ quan tạo điều kiện giúp đỡ.
Văn phòng công chứng Hà Văn Đức trân trọng cảm ơn!
Giấy giới thiệu này có giá trị đến khi kết thúc việc niêm yết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Hà Văn Đức