

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TRẦN THỊ THANH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Số: 10/VB-VPCC

Đồng Nai, ngày 14 tháng 10 năm 2026

VĂN BẢN

Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản

Ngày 14/10/2026, Văn phòng công chứng Trần Thị Thanh có nhận được yêu cầu của ông: **Nguyễn Quang**, sinh ngày 01/01/1982, Căn cước công dân số 046082007793 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/01/2022, nơi thường trú: Khu phố Phú Lộc, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tân Phú 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản mà bà **Lê Thị Gái** (là mẹ đẻ của ông **Nguyễn Quang**) chết để lại.

Căn cứ theo tờ khai của ông **Nguyễn Quang**, Văn phòng công chứng Trần Thị Thanh ghi nhận các nội dung cụ thể như sau:

I. Họ và tên người để lại di sản:

Bà: **Lê Thị Gái**, sinh ngày 02/3/1956, Căn cước công dân số 046156006427 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/10/2023, đã chết vào lúc 06 giờ 20 phút, ngày 26/4/2026, nơi chết: phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai căn cứ Trích lục khai tử số: 558/2026/TLKT ngày 14/9/2026 của Ủy ban nhân dân xã Quảng Điền, thành phố Huế.

Nơi thường trú cuối cùng của bà **Lê Thị Gái** là: xã Quảng Điền, thành phố Huế.

Trước khi chết bà **Lê Thị Gái** không để lại di chúc.

II. Những người thừa kế và quan hệ thừa kế giữa những người thừa kế với người để lại di sản:

1/ Ông: **Nguyễn Quang**, sinh ngày 01/01/1982, Căn cước công dân số 046082007793 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/01/2022.

Nơi thường trú: Khu phố Phú Lộc, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tân Phú 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Quan hệ với người để lại di sản: **Con đẻ**.

2/ Bà: **Nguyễn Thị Loan**, sinh ngày 27/12/1979, căn cước công dân số: 046179002031 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/4/2021.

Nơi thường trú: Khu phố Phú Lộc, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tân Phú 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Quan hệ với người để lại di sản: **Con đẻ**.

3/ Bà: **Nguyễn Thị Hạnh**, sinh ngày 09/8/1984, số định danh cá nhân: 046184002112 theo thẻ căn cước do Bộ Công an cấp ngày 09/10/2024.

Nơi cư trú: Khu phố Phú Lộc, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tân Phú 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Quan hệ với người để lại di sản: **Con đẻ**.

* *Cha đẻ, mẹ đẻ của bà Lê Thị Gái đã chết trước bà Lê Thị Gái, cụ thể:*

- Ông: **Lê Dương**, sinh ngày 04/6/1911, đã chết vào lúc 13 giờ 30 phút, ngày 03/12/1998, nơi chết: xã Quảng An, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.



- Bà: **Hồ Thị Trạch**, sinh ngày 04/8/1915, đã chết vào ngày 10/4/2008, nơi chết: xã Quảng An, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

* *Chồng của bà Lê Thị Gái đã chết trước bà Lê Thị Gái, cụ thể:*

Ông: **Nguyễn Trưa**, sinh ngày 02/02/1950, Chứng minh nhân dân số 285741543 do Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 24/3/2015, đã chết vào lúc 20 giờ 00 phút, ngày 21/3/2021, nơi chết: tại nhà ở khu phố Phú Lộc, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước căn cứ Trích lục khai tử (bản sao) số: **2401/2026/TLKT-BS** ngày 13/10/2026 của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

* Ngoài những người thừa kế nêu trên, bà Lê Thị Gái không có cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi; không có cha dượng, mẹ kế, con riêng (mà bà Lê Thị Gái là mẹ kế) - là những người có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng với bà Lê Thị Gái như cha con, mẹ con (theo quy định tại Điều 654 Bộ luật Dân sự 2015).

III. Danh mục Di sản thừa kế

Quyền sử dụng đất đối với thửa đất căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BP 579146**, số vào sổ cấp GCN: CH 09765/QSĐĐ do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 24/06/2014, cụ thể như sau:

- Thửa số: **199**; - Tờ bản đồ số: **32a**;
- Địa chỉ: phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai);
- Diện tích: **213,7 m²** (Bằng chữ: Hai trăm mười ba phẩy bảy mét vuông);
- Hình thức sử dụng: riêng: 213,7 m², chung: không m²;
- Mục đích sử dụng: 100 m² ODT + 113,7 m² CLN;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài đối với đất thổ cư, đến năm 2062 đối với đất CLN;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Ghi chú:

- Nhận chuyển nhượng của hộ ông Nguyễn Văn Tuấn theo GCN QSĐĐ số: CH 08401/QSĐĐ/4139/QĐUB, ngày 24/12/2012;
- Thửa 199 được tách ra từ thửa 21 trên bản đồ địa chính.

Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:

- Ngày 13/02/2020, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài xác nhận nội dung thay đổi: Ông Nguyễn Trưa thay đổi giấy CMND từ số 190 517 190 thành CMND số 285741543. Thay đổi địa chỉ thường trú từ phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước thành phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Đổi tên địa chỉ thửa đất từ phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước thành phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Theo hồ sơ số 200213-0012.

- Ngày 31/8/2021, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài xác nhận nội dung thay đổi: Để thừa kế và tặng cho bà Lê Thị Gái, sinh năm 1956, CMND số 190 506 918. Địa chỉ xã Quảng An, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế. Số thửa mới là: 333. Số tờ bản đồ mới là: 26. Do thành lập bản đồ địa chính mới. Theo hồ sơ số 210820-0055.

* Quyền sử dụng đất nêu trên đang được thế chấp tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Bình Phước theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 2060/2025/CCGD chứng nhận ngày 16/07/2025 tại Văn phòng công chứng Trần Thị Thanh, tỉnh Đồng Nai (Nay là thành phố Đồng Nai).

IV. Nghĩa vụ tài sản của người để lại di sản:

Bà **Lê Thị Gái** để lại khoản nợ gốc và lãi tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Bình Phước căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 2060/2025/CCGD chứng nhận ngày 16/07/2025 tại Văn phòng công chứng Trần Thị Thanh, tỉnh Đồng Nai (Nay là thành phố Đồng Nai) và Hợp đồng tín dụng số: 5600LAV202501768 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Bình Phước ký ngày 17/7/2025.

V. NIÊM YẾT:

Căn cứ theo quy định tại **Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP** của Chính phủ ngày 15 tháng 05 năm 2025 về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay **Văn phòng công chứng Trần Thị Thanh** thực hiện niêm yết công khai Thông báo này trong thời hạn là **15 (mười lăm) ngày** kể từ ngày niêm yết tại:

(1) Trụ sở của Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản: Ủy ban nhân dân xã Quảng Điền, thành phố Huế.

(2) Trụ sở của Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có bất động sản: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Ủy ban nhân dân cấp xã nơi niêm yết có trách nhiệm bảo quản thông báo niêm yết trong thời hạn niêm yết; có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho **Văn phòng công chứng Trần Thị Thanh** trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản là bà **Lê Thị Gái**, đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo cho **Văn phòng công chứng Trần Thị Thanh**, địa chỉ: Số 481, Quốc lộ 14, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; Ủy ban nhân dân xã Quảng Điền, thành phố Huế.

Sau thời hạn là **15 (mười lăm) ngày** kể từ ngày niêm yết, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Trần Thị Thanh sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản mà bà **Lê Thị Gái** chết để lại theo yêu cầu nêu trên. Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm công chứng Văn bản phân chia di sản, Văn phòng công chứng Trần Thị Thanh sẽ không chịu trách nhiệm.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- UBND xã Quảng Điền, thành phố Huế;
- UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;
- Lưu: VT; HSCC.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Ngô Thị Ngọt

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 16. tháng 10. năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Trần Thị Thanh:

Bà: **NGÔ THỊ NGỌT** - chức vụ: Công chứng viên

(Theo Quyết định số: 06/QĐ-VPCC ngày 13/11/2023)

(Là người thụ lý hồ sơ yêu cầu công chứng)

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai:

Ông/bà: **Đào Đình Chí**

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Đại diện Văn phòng công chứng Trần Thị Thanh và đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Văn bản số: **10/VB-VPCC** ngày 14/10/2026 của Văn phòng công chứng Trần Thị Thanh về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản do bà **Lê Thị Gái** chết để lại tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai sẽ tiến hành niêm yết công khai Văn bản số: **10/VB-VPCC** ngày 14/10/2026 nêu trên tại trụ sở của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai và bảo quản văn bản niêm yết trong thời hạn **15 (mười lăm)** ngày kể từ ngày niêm yết.

Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai sẽ có Văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết Văn bản số: **10/VB-VPCC** ngày 14/10/2026 nêu trên và gửi cho Văn phòng công chứng Trần Thị Thanh theo quy định.

Thời gian niêm yết: từ ngày 16.10.2026

ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN

PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Đình Chí

ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

CÔNG CHỨNG VIÊN



Ngô Thị Ngọt

Nguyễn Tấn Tài

**VPCC TRẦN THỊ THANH
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 34/VPCC

Đồng Nai, ngày 14 tháng 10 năm 2026

V/v tiếp nhận công chứng Văn bản phân
chia di sản mà bà Lê Thị Gái chết để lại

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân xã Quảng Điền, thành phố Huế
- Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Trần Thị Thanh, thành phố Đồng Nai có nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản của ông: Nguyễn Quang, sinh ngày 01/01/1982, Căn cước công dân số 046082007793 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/01/2022, nơi thường trú: Khu phố Phú Lộc, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Theo tờ khai của ông Nguyễn Quang, người để lại di sản là bà: **Lê Thị Gái**, sinh ngày 02/3/1956, Căn cước công dân số 046156006427 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/10/2023, đã chết vào lúc 06 giờ 20 phút, ngày 26/4/2026, nơi chết: phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai căn cứ Trích lục khai tử số: 558/2026/TLKT ngày 14/9/2026 của Ủy ban nhân dân xã Quảng Điền, thành phố Huế.

Nơi thường trú cuối cùng của bà **Lê Thị Gái** trước khi chết tại: xã Quảng Điền, thành phố Huế.

Căn cứ theo quy định tại Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15 tháng 05 năm 2025 về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng thì Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản phải được niêm yết trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, Việc niêm yết được thực hiện tại trụ sở của Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có bất động sản.

Vì vậy, Văn phòng công chứng Trần Thị Thanh đề nghị Ủy ban nhân dân xã tiến hành cho niêm yết Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản tại Ủy ban nhân dân xã. Khi hết thời hạn niêm yết có Văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Trần Thị Thanh theo quy định.

Rất mong nhận được sự hỗ trợ của Quý Cơ quan.

Trân trọng./.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



Trần Thị Thanh

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TRẦN THỊ THANH
THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI

Số: 34/GGT-VPCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Phước, ngày 16 tháng 10 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Giới thiệu ông (bà): Nguyễn Tấn Tài

Số định danh cá nhân: 070095008841

Cấp ngày: 19/9/2024

Nơi cấp: Bộ Công an

Chức vụ: Nhân viên

Được cử đến: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Về việc: Niêm yết Văn bản Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản số: 10/VB-VPCC ngày 14/10/2026 của Văn phòng công chứng Trần Thị Thanh

Kính mong Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai giúp đỡ ông (bà): Nguyễn Tấn Tài hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy giới thiệu

Có giá trị đến ngày: 17/10/2026.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Trần Thị Thanh