

Số: 429/TBNY-VPCC

Thọ Xuân, ngày 04 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO CÔNG KHAI
(V/v niêm yết thụ lý phân chia di sản)

Kính gửi: UBND phường Bình Phước, T.P Đồng Nai.

Văn phòng công chứng Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá đang thụ lý hồ sơ yêu cầu công chứng Văn bản phân chia phần di sản của bà Đỗ Thị Tý để lại.

Theo lời khai và hồ sơ yêu cầu công chứng thì:

I. Thông tin người để lại di sản:

- Bà: **Đỗ Thị Tý**. Ngày sinh: 15/01/1932, chết ngày 25/05/2022 theo trích lục khai tử số 1501/2026/TLKT-BS do UBND phường Bình Phước, T.P Đồng Nai cấp ngày 06/07/2026.
- Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: Phường Tân Phú, T.P Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, (Nay là: Phường Bình Phước, T.P Đồng Nai)

II. Danh mục di sản thừa kế:

- Là phần quyền sử dụng đất của bà Đỗ Thị Tý trong khối tài sản chung vợ chồng với ông Đỗ Đình Hoàn (Đứng tên trên giấy chứng nhận QSD đất là ông Đỗ Đình Hoàn) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 18/12/2002 như sau:
- Số phát hành GCN: W 846379. Số vào sổ cấp GCNQSD đất: 4387.
- Thửa đất số: 147. Tờ bản đồ số: 10.
- Địa chỉ: Tinh Thôn 2, xã Xuân Hoà, huyện Thọ Xuân, (Nay là: Thôn Tinh Thôn, xã Xuân Hoà), tỉnh Thanh Hoá.
- Diện tích: 905 m² (Bằng chữ: Chín trăm linh năm mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 200 m²; Đất Vườn: 705 m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài. Đất Vườn: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

III. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:

- Bà Đỗ Thị Tý chết không để lại di chúc.



+ Cha, mẹ đẻ của bà Đỗ Thị Tý, là ông Đỗ Trọng Cà, sinh năm 1901, chết ngày 02/12/1998 và bà Đỗ Thị Tới, sinh năm 1909, chết ngày 21/11/1994 theo xác nhận của UBND xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa ngày 29/06/2026.

- Bà Đỗ Thị Tý không có cha nuôi, mẹ nuôi hoặc người cha, người mẹ phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

- Bà Đỗ Thị Tý có Chồng là ông Đỗ Đình Hoàn.

- Bà Đỗ Thị Tý có 07 (bảy) người con đẻ gồm:

1. Bà: Đỗ Thị Lợi. Sinh ngày: 20/12/1950.
2. Ông: Đỗ Đình Thuật. Sinh ngày: 12/06/1959.
3. Bà: Đỗ Thị Thảo. Sinh ngày: 05/10/1965.
4. Bà: Đỗ Thị Hảo. Sinh ngày: 10/10/1967.
5. Ông: Đỗ Văn Thúc. Sinh ngày: 20/09/1970.
6. Bà: Đỗ Thị Huyền. Sinh ngày: 10/10/1972.
7. Ông: Đỗ Đình Chiến. Sinh ngày: 06/08/1976.

- Bà Đỗ Thị Tý không kết hôn thêm với người chồng nào khác và cũng không có con nuôi hoặc người con phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

- Trước khi chúng tôi lập Văn bản phân chia di sản này thì có 03(ba) người từ chối nhận di sản thừa kế gồm các ông, bà: Đỗ Đình Thuật, Đỗ Thị Hảo và Đỗ Văn Thúc theo Văn bản từ chối số 7550/2026/CCGD do Văn phòng công chứng Bình Phước, TP Đồng Nai chứng nhận ngày 26/06/2026.

Như vậy, cho đến nay còn có 05 (năm) người được hưởng di sản của bà Đỗ Thị Tý để lại gồm:

1. Ông: **Đỗ Đình Hoàn**. Sinh ngày: 01/01/1932.

Căn cước công dân số 038032003769 cấp ngày 27/12/2021. Địa chỉ thường trú: KP Phú Cường, Tân Phú, T.P Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, (Nay là: Khu phố Phú Cường, phường Bình Phước, T.P Đồng Nai). Là chồng của bà Đỗ Thị Tý.

*** Người được uỷ quyền:**

Họ tên: **Phạm Văn Niên**. Sinh ngày: 14/11/1968.

Căn cước công dân số: 038068030277, cấp ngày 17/08/2021. Địa chỉ thường trú: Thôn Làng Pheo, xã Sao Vàng, tỉnh Thanh Hoá.

(Ông Đỗ Đình Hoàn đã Uỷ quyền cho ông Phạm Văn Niên theo Hợp đồng uỷ quyền số: 7549/2026/CCGD do Văn phòng công chứng Bình Phước, T.P Đồng Nai chứng nhận ngày 26/06/2026 và Thụ uỷ quyền số: 3037/2026/CCGD do Văn phòng công chứng Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá chứng nhận ngày 14/08/2026).



2. Bà: **Đỗ Thị Lợi**. Sinh ngày: 20/12/1950.

Căn cước công dân số 038150006183 cấp ngày 11/08/2021. Địa chỉ thường trú: Thôn Tinh Thôn 1, xã Xuân Hoà, huyện Thọ Xuân (Nay là: Thôn Tinh Thôn, xã Xuân Hoà), tỉnh Thanh Hoá. Là con đẻ của bà Đỗ Thị Tý.

3. Bà: **Đỗ Thị Thảo**. Sinh ngày: 05/10/1965.

Căn cước số 038165016006 cấp ngày 19/06/2025. Địa chỉ thường trú: Thôn Tinh Thôn 2, xã Xuân Hoà, huyện Thọ Xuân (Nay là: Thôn Tinh Thôn, xã Xuân Hoà), tỉnh Thanh Hoá. Là con đẻ của bà Đỗ Thị Tý.

4. Bà: **Đỗ Thị Huyền**. Sinh ngày: 10/10/1972.

Căn cước công dân số 038172027742 cấp ngày 03/09/2021. Địa chỉ thường trú: Làng Pheo, Xuân Phú, Thọ Xuân, (Nay là: Thôn Làng Pheo, xã Sao Vàng), tỉnh Thanh Hoá. Là con đẻ của bà Đỗ Thị Tý.

5. Ông: **Đỗ Đình Chiến**. Sinh ngày: 06/08/1976.

Căn cước công dân số 038076013932 cấp ngày 31/03/2021. Địa chỉ thường trú: K.P Phú Tân, Tân Phú, T.P Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, (Nay là: Phường Bình Phước, T.P Đồng Nai). Là con đẻ của bà Đỗ Thị Tý.

- Căn cứ Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ “*Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật công chứng*”, Văn phòng công chứng Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá phối hợp với chính quyền địa phương tiến hành niêm yết công khai văn bản này trong thời hạn 15 ngày.

- Văn phòng công chứng Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá kính đề nghị UBND phường Bình Phước, T.P Đồng Nai niêm yết thông báo công khai về việc phân chia di sản. Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản hoặc quyền sử dụng đất đang có tranh chấp, bị kê biên để đảm bảo thi hành án thì đề nghị gửi trực tiếp văn bản khiếu nại, tố cáo về UBND phường Bình Phước, T.P Đồng Nai và Văn phòng công chứng Thọ Xuân, địa chỉ: Thôn Xuân Khang, xã Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa. Điện thoại: 02373.833.345.

- Vậy, trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết kính đề nghị UBND phường Bình Phước, T.P Đồng Nai Thông báo kết quả niêm yết về Văn phòng công chứng Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá để tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Đỗ Thị Tý theo quy định của pháp luật.

**TL. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Trịnh Văn Năm

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
THỌ XUÂN**

Số: 429/TBNY-VPCC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(V/v: Thông báo văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 16 tháng 10 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá.

Ông: Trịnh Văn Năm - Công chứng viên, Văn phòng công chứng Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá.

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Ông/Bà: **Đào Đình Chí**

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Đại diện của Văn phòng Công chứng công chứng Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá.

và UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản số: 429/TBNY-VPCC ngày 04/09/2026 của Văn phòng Công chứng công chứng Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá.

Thời hạn niêm yết là 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày ... 16/10/2026

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật công chứng 2024.

**ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**



Đào Đình Chí

**ĐẠI DIỆN
VPCC THỌ XUÂN
CÔNG CHỨNG VIÊN**



**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
THỌ XUÂN**

Số: 429/VPCC-CV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thọ Xuân, ngày 04 tháng 1 năm 2026

V/v đề nghị thụ lý công chứng văn bản
phân chia di sản của người để lại di sản
là bà Đỗ Thị Tý

Kính gửi: UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá nhận được đề nghị công chứng việc phân chia di sản của **Ông: Đỗ Đình Chiến**, sinh ngày 06/08/1976, căn cước công dân số 038076013932 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 31/03/2021.

Thường trú tại: Địa chỉ thường trú: K.P Phú Tân, Tân Phú, T.P Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, (Nay là: Phường Bình Phước, T.P Đồng Nai)

Theo khai báo của **ông Đỗ Đình Chiến** thì **bà Đỗ Thị Tý** (là mẹ đẻ của **ông Đỗ Đình Chiến** Ngày sinh: 15/01/1932, chết ngày 25/05/2022 theo trích lục khai tử số 1501/2026/TLKT-BS do UBND phường Bình Phước, T.P Đồng Nai cấp ngày 06/07/2026.

- Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: Phường Tân Phú, T.P Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, (Nay là: Phường Bình Phước, T.P Đồng Nai)

Trước khi chết, **bà Đỗ Thị Tý** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của **bà Đỗ Thị Tý** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Căn cứ quy định của pháp luật thì Thông báo về việc phân chia di sản phải được niêm yết công khai tại UBND cấp xã (phường) nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và tại UBND cấp xã (phường) nơi có bất động sản của người để lại di sản trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày.

Vì vậy, Văn phòng Công chứng Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá đề nghị UBND xã (phường) tiến hành cho niêm yết thông báo về việc phân chia di sản tại UBND xã (phường) và sau 15 (mười lăm) ngày có văn bản phúc đáp lại cho Văn phòng công chứng Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá được biết, để thực hiện các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của Quý cơ quan.

Chúng tôi trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

UBND phường Bình Phước;
Lưu Hs.

