

Số: 179/VPCC-TB

Đồng Nai, ngày 16 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

(V/v thụ lý niêm yết văn bản chia di sản thừa kế của bà Đặng Thị Chi)

Ngày 16/10/2026, Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, thành phố Đồng Nai có nhận được yêu cầu công chứng Văn bản thỏa thuận chia di sản thừa kế của **ông Nguyễn Văn Dũng**, sinh ngày 24/01/1972, căn cước công dân số 0100 7200 0208 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021. Nơi cư trú: khu phố Tân Phú 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Theo khai báo của **ông Nguyễn Văn Dũng**, vợ ông **Nguyễn Văn Dũng** là bà **Đặng Thị Chi**, sinh năm 1972, đã chết vào ngày 01/10/2023, nơi chết: khu phố Phú Thanh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Phú 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 49/TLKT-BS trích lục từ sổ đăng ký khai tử số: 49 ngày 01/10/2023 tại UBND phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) trích lục ngày 01/10/2023. **Bà Đặng Thị Chi** không để lại di chúc.

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của **bà Đặng Thị Chi** theo pháp luật gồm:

1. **Ông: Đặng Dẫn**, sinh năm 1940, đã chết vào ngày 15/6/2024, nơi chết: 22/31/29 đường số 21, phường 8, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 438/2024/TLKT-BS trích lục từ sổ đăng ký khai tử số: 73/2024 ngày 15/06/2024 tại UBND Phường 8, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Thông Tây Hội, thành phố Hồ Chí Minh) trích lục ngày 15/6/2024 (cha đẻ)

2. **Bà: Đặng Thị My**, sinh ngày 16/12/1944, căn cước công dân số 0361 4400 1251 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/09/2022 (mẹ đẻ)

Nơi cư trú: 22/31/29 đường số 21, khu phố 6, phường Thông Tây Hội, thành phố Hồ Chí Minh

3. **Ông: Nguyễn Văn Dũng**, sinh ngày 24/01/1972, căn cước công dân số 0100 7200 0208 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021 (chồng)

4. **Ông: Nguyễn Tuấn Hoàng**, sinh ngày 27/02/2003, căn cước số 0862 0300 1707 do Bộ công an cấp ngày 18/9/2025 (con đẻ)

5. **Bà: Nguyễn Ngọc Hà**, sinh ngày 08/12/2007, căn cước công dân số 0703 0700 5139 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/5/2022 (con đẻ)

Cùng nơi cư trú: khu phố Tân Phú 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Người đi khai thủ tục chia di sản thừa kế là **ông Nguyễn Văn Dũng** cam đoan lời khai nêu trong thông báo là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung khai của mình.

I. Di sản của bà Đặng Thị Chi để lại là:

1. Phần quyền sử dụng đất trong khối tài sản chung hộ gia đình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa sổ **AH 203239**, sổ vào sổ cấp GCN: **H 02608/QSDD/3791/QĐUB** do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) cấp ngày 05/9/2007, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 131

tờ bản đồ số: Cụm có ký hiệu A2-24

- đất

- Thửa đất được trích đo địa chính

1

- Nguồn gốc sử dụng: Nhân quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng

- Thửa đất được trích đo địa chính

Theo quy định tại Điều 44, Nghị định số 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 5/2025 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, thành phố Đồng Nai tiến hành niêm yết công yêu cầu trên tại UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; và Văn Phòng g chứng Hà Văn Đức, thành phố Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày. Nếu ai có khiếu ó cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa i sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của **bà Đặng Thị Chi** thì đề nghị g báo cho tại UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; và Văn Phòng Công g Hà Văn Đức, thành phố Đồng Nai, địa chỉ: Số 7 đường Võ Văn Tần, phường Bình rc, thành phố Đồng Nai.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc có khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, thành phố Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu nêu trên của đương sự.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau này Văn phòng Công chứng Hà Văn Đức, thành phố Đồng Nai sẽ không chịu trách nhiệm.

**VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG
HÀ VĂN ĐỨC**

Hà Văn Đức

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HÀ VĂN ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(V/v Thông báo thỏa thuận chia di sản thừa kế bà Đặng Thị Chi)

Hôm nay, ngày 17 tháng 10 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai, chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Hà Văn Đức:

Ông (bà): **Hà Văn Đức** - Chức vụ: **Công chứng viên**

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai:

Ông(bà): Ngô Hồng Khang

Chức vụ: **CHỦ TỊCH**

3. Văn phòng công chứng Hà Văn Đức đã tiến hành thủ tục niêm yết thông báo Văn bản thỏa thuận chia di sản thừa kế của **ông Nguyễn Văn Dũng**, sinh ngày 24/01/1972, căn cước công dân số 0100 7200 0208 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021. Nơi cư trú: khu phố Tân Phú 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

4. Theo khai báo của **ông Nguyễn Văn Dũng**, vợ ông **Nguyễn Văn Dũng** là bà **Đặng Thị Chi**, sinh năm 1972, đã chết vào ngày 01/10/2023, nơi chết: khu phố Phú Thanh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Phú 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 49/TLKT-BS trích lục từ sổ đăng ký khai tử số: 49 ngày 01/10/2023 tại UBND phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) trích lục ngày 01/10/2023. Bà **Đặng Thị Chi** không để lại di chúc.

(Kèm theo thông báo về việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số: 179VPCC-TB ngày 16/10/2026 của Văn phòng công chứng Hà Văn Đức)

Thông báo về việc thỏa thuận phân chia di sản này đã được UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày 17/10/2026

ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC



Ngô Hồng Khang

ĐẠI DIỆN VPCC HÀ VĂN ĐỨC
CÔNG CHỨNG VIÊN



Hà Văn Đức

Nguyễn Văn Dũng (chồng bà Chi)