

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TRẦN HƯNG ĐẠO**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V/v *niêm yết việc tiếp nhận công chứng*
Văn bản phân chia di sản
tại UBND phường Bình Phước
Số: ...~~894~~.../TBNY/THĐ

Hà Nội, ngày *15* tháng *10* năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG
VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN CỦA ÔNG ĐẶNG HỮU HẰNG.**

Kính gửi: UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Văn phòng Công chứng Trần Hưng Đạo - thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Đặng Hữu Hằng. Theo hồ sơ, giấy tờ do người thừa kế cung cấp, cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Đặng Hữu Hằng**, sinh ngày 03/01/1924, đã chết ngày **13/11/2017**, căn cứ Trích lục khai tử (bản sao) số 33/TLKT-BS do UBND phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước trích lục ngày 07/06/2024.

Nơi thường trú cuối cùng của ông Đặng Hữu Hằng trước khi chết tại: Khu phố Tân Bình, phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

II. Di sản thừa kế:

Căn cứ "**Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**", số phát hành **AM 877897**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H 01499 do UBND huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 25/12/2008. Cấp cho hộ ông Đặng Hữu Hằng.

- Ngày 09/10/2026: UBND xã Dân Hòa, thành phố Hà Nội xác nhận thông tin về địa chỉ thường trú của chủ sử dụng đất có sai sót nay đính chính lại là Khu phố Tân Bình, phường Tân Bình thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, theo mã hồ sơ số H26-168-260925-C019./.

Đặc điểm thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 244
- Tờ bản đồ số: 8, tỷ lệ 1/1000
- Địa chỉ thửa đất: xã Tân Ước, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội.
- Diện tích: 111,0m². Bằng chữ: Một trăm mười một mét vuông
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 111,0m²
 - + sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (ONT)
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất./.

* Căn cứ Giấy xác nhận thông tin cư trú do Công phường Bình Phước, Công an thành phố Đồng Nai xác nhận xác định tại thời điểm cấp ngày 25/12/2008, hộ ông Đặng Hữu Hằng có 06 (sáu) nhân khẩu là: ông Đặng Hữu Quảng, ông Đặng Hữu Hằng (đã chết), bà Lê Thị Liễu, ông Đặng Hữu Long, bà Đặng Trúc Thảo và bà Tô Thị Tọa.



III. Những người thừa kế:

Ông Đặng Hữu Hằng chết không để lại di chúc và không để lại bất cứ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện nên di sản của ông được chia theo quy định của pháp luật.

*** Căn cứ vào hồ sơ do các đồng thừa kế cung cấp, những người được hưởng di sản thừa kế của ông Đặng Hữu Hằng gồm:**

- Ông Đặng Hữu Hằng có bố đẻ là ông Đặng Hữu Vinh, đã chết ngày 13/08/1975 và có mẹ đẻ là bà Trang Thị Tân, sinh năm 1898, đã chết ngày 13/10/1964.

- Ông Đặng Hữu Hằng có duy nhất 01 người vợ là bà Tô Thị Toạ, sinh ngày 22/09/1931;

- Ông Đặng Hữu Hằng và bà Tô Thị Toạ có những người con đẻ là:

+ Ông Đặng Hữu Hiếu, sinh ngày 24/08/1960;

+ Bà Đặng Thị Hảo, sinh ngày 16/05/1963;

+ Ông Đặng Hữu Quảng, sinh ngày 14/06/1966;

+ Bà Đặng Thị Bình, sinh ngày 01/01/1969.

Ngoài những người đã nêu ở trên, ông Đặng Hữu Hằng không còn ai là vợ, không có cha nuôi, mẹ nuôi và con đẻ, con nuôi nào.

IV. Những điểm cần lưu ý:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết công khai Thông báo này, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Trần Hưng Đạo thành phố Hà Nội theo địa chỉ: Thửa đất số 45, số nhà 25, tổ 3, thôn Tân Bình, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội, SĐT: 04.33722494.

Sau thời hạn này, nếu không có văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng công chứng Trần Hưng Đạo thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế cho người có tên nói trên.

Chân thành cảm ơn Quý Cơ quan tạo điều kiện giúp đỡ Văn phòng chúng tôi hoàn thành công việc.

Xác nhận của UBND phường Bình Phước

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở UBND phường Bình Phước từ ngày tháng năm đến hết ngày tháng năm

.....
.....
.....
.....

Ngày...../...../.....

T/M UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

**VP CÔNG CHỨNG
TRẦN HƯNG ĐẠO
TRƯỞNG VP**



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Thị Loan

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TRẦN HƯNG ĐẠO**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

V/v *niêm yết việc tiếp nhận công chứng*
Văn bản phân chia di sản
tại UBND phường Bình Phước
Số: 885.../TBNY/THĐ

Hà Nội, ngày 13 tháng 10 năm 2026

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG
VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN CỦA ÔNG ĐẶNG HỮU HẰNG.**

Kính gửi: UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Văn phòng Công chứng Trần Hưng Đạo - thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Đặng Hữu Hằng. Theo hồ sơ, giấy tờ do người thừa kế cung cấp, cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Đặng Hữu Hằng**, sinh ngày 03/01/1924, đã chết ngày **13/11/2017**, căn cứ Trích lục khai tử (bản sao) số 33/TLKT-BS do UBND phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước trích lục ngày 07/06/2024.

Nơi thường trú cuối cùng của ông Đặng Hữu Hằng trước khi chết tại: Khu phố Tân Bình, phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

II. Di sản thừa kế:

Căn cứ “**Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**”, số phát hành **AM 877896**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H 01500 do UBND huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 25/12/2008. Cấp cho hộ ông Đặng Hữu Hằng.

- Ngày 09/10/2026: UBND xã Dân Hòa, thành phố Hà Nội xác nhận thông tin về địa chỉ thường trú của chủ sử dụng đất có sai sót nay đính chính lại là Khu phố Tân Bình, phường Tân Bình thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, theo mã hồ sơ số H26-168-260925-C019./.

Đặc điểm thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 245
- Tờ bản đồ số: 8, tỷ lệ 1/1000
- Địa chỉ thửa đất: xã Tân Ước, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội.
- Diện tích: 32,0m². Bằng chữ: Ba mươi hai mét vuông
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 32,0m²
 - + sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (ONT)
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất./.

* Căn cứ Giấy xác nhận thông tin cư trú do Công phường Bình Phước, Công an thành phố Đồng Nai xác nhận xác định tại thời điểm cấp ngày 25/12/2008, hộ ông Đặng Hữu Hằng có 06 (sáu) nhân khẩu là: ông Đặng Hữu Quảng, ông Đặng Hữu Hằng (đã chết), bà Lê Thị Liễu, ông Đặng Hữu Long, bà Đặng Trúc Thảo và bà Tô Thị Tọa.



III. Những người thừa kế:

Ông Đặng Hữu Hằng chết không để lại di chúc và không để lại bất cứ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện nên di sản của ông được chia theo quy định của pháp luật.

*** Căn cứ vào hồ sơ do các đồng thừa kế cung cấp, những người được hưởng di sản thừa kế của ông Đặng Hữu Hằng gồm:**

- Ông Đặng Hữu Hằng có bố đẻ là ông Đặng Hữu Vinh, đã chết ngày 13/08/1975 và có mẹ đẻ là bà Trang Thị Tân, sinh năm 1898, đã chết ngày 13/10/1964.

- Ông Đặng Hữu Hằng có duy nhất 01 người vợ là bà Tô Thị Toạ, sinh ngày 22/09/1931;

- Ông Đặng Hữu Hằng và bà Tô Thị Toạ có những người con đẻ là:

+ Ông Đặng Hữu Hiếu, sinh ngày 24/08/1960;

+ Bà Đặng Thị Hảo, sinh ngày 16/05/1963;

+ Ông Đặng Hữu Quảng, sinh ngày 14/06/1966;

+ Bà Đặng Thị Bình, sinh ngày 01/01/1969.

Ngoài những người đã nêu ở trên, ông Đặng Hữu Hằng không còn ai là vợ, không có cha nuôi, mẹ nuôi và con đẻ, con nuôi nào.

IV. Những điểm cần lưu ý:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết công khai Thông báo này, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Trần Hưng Đạo thành phố Hà Nội theo địa chỉ: Thửa đất số 45, số nhà 25, tổ 3, thôn Tân Bình, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội, SĐT: 04.33722494.

Sau thời hạn này, nếu không có văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng công chứng Trần Hưng Đạo thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận văn bản phân chia di sản thừa kế cho người có tên nói trên.

Chân thành cảm ơn Quý Cơ quan tạo điều kiện giúp đỡ Văn phòng chúng tôi hoàn thành công việc.

Xác nhận của UBND phường Bình Phước

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở UBND phường Bình Phước từ ngày tháng năm đến hết ngày tháng năm

.....
.....
.....
.....

Ngày...../...../.....

T/M UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

VP CÔNG CHỨNG

TRẦN HƯNG ĐẠO

TRƯỞNG VP



CÔNG CHỨNG VIÊN

Nghiêm Thị Loan

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TRẦN HƯNG ĐẠO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Về việc thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 26 tháng 10 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

- Đại diện Văn phòng công chứng Trần Hưng Đạo, thành phố Hà Nội;
- Đại diện UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Ông/Bà: Hoàng Thùy Vũ

Chức vụ: PHÓ CHỦ TỊCH

Văn phòng công chứng Trần Hưng Đạo – TP Hà Nội tiến hành thủ tục niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của:

Ông **Đặng Hữu Hằng**, sinh ngày 03/01/1924, đã chết ngày **13/11/2017**, căn cứ Trích lục khai tử (bản sao) số 33/TLKT-BS do UBND Khu phố Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tân Bình 2, phường Bình Phước, TP Đồng Nai) trích lục ngày 07/06/2024. Nơi thường trú cuối cùng của ông **Đặng Hữu Hằng** trước khi chết tại: Khu phố Tân Bình, phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tân Bình 2, phường Bình Phước, TP Đồng Nai).

(Có thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 885; 894 ngày 13/10/2026 và ngày 15/10/2026 của Văn phòng công chứng Trần Hưng Đạo, thành phố Hà Nội kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết.

ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG TRƯỞNG
TRƯỞNG VĂN PHÒNG



PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Thùy Vũ



CÔNG CHỨNG VIÊN

Nghiêm Thị Loan

Đức

Đặng Hữu Đức