

Số: 3459/2026/TB-ĐGVN

Ngày 21 tháng 10 năm 2026

V/v: Đấu giá tài sản

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam - Trụ sở: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024.39842728.

2. Người có tài sản đấu giá: Trường THCS Tân Bình. Địa chỉ: Số 66, Đường Tôn Đức Thắng Khu phố Tân Bình 1, phường Bình Phước, TP Đồng Nai.

3. Tên tài sản đấu giá: Quyền khai thác dịch vụ tại Trường THCS Tân Bình; Tổng diện tích: 115 m²

4. Nguồn gốc tài sản đấu giá: Tài sản thuộc quyền quản lý của Trường THCS Tân Bình.

5. Thời hạn cho thuê mặt bằng khai thác tài sản: 05 năm.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Từ ngày 26/10/2026 đến ngày 28/10/2026 (Giờ hành chính) tại: Trường THCS Tân Bình. Địa chỉ: Số 66, Đường Tôn Đức Thắng Khu phố Tân Bình 1, phường Bình Phước, TP Đồng Nai

7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá.

- Ngày, giờ bắt đầu: Từ 08h00 ngày 21/10/2026.

- Ngày, giờ hết hạn: Đến 16h00 ngày 03/11/2026.

- Tại các địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến: <https://daugiavietnam.vn/>; <https://online.daugiavietnam.vn/>; trụ sở Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam; trụ sở Trường THCS Tân Bình.

8. Giá khởi điểm; Tiền đặt trước; Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; Bước giá.

Hạng mục	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm đấu giá cho thuê 01 năm (VNĐ)	Tiền đặt trước (VNĐ)	Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (VNĐ)	Bước giá (VNĐ)
Căn tin	115	97.000.000	24.500.000	50.000	500.000

Lưu ý:

- Giá trên đã bao gồm thuế, chưa bao gồm: Tiền điện, nước, Wifi, chi phí vệ sinh, chi phí bảo vệ và chi phí phòng cháy chữa cháy.

- Phương thức nộp tiền trúng đấu giá: Hằng tháng





- Trong trường hợp chính sách về thuế, phí nếu có,.. theo quy định của nhà nước có sự thay đổi, mức giá quyền khai thác dịch vụ phụ trợ sẽ được điều chỉnh bằng phụ lục hợp đồng với mức điều chỉnh phù hợp với sự thay đổi chính sách của nhà nước.

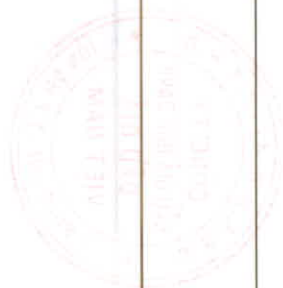
- Ngày, giờ bắt đầu: Từ 08h00 ngày 21/10/2026.
- Ngày, giờ hết hạn: Đến 16h00 ngày 03/11/2026.

14. Thông tin chi tiết việc đấu giá tài sản: Quy định chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá và được niêm yết công khai tại Cổng Đấu giá tài sản quốc gia: dgts.moj.gov.vn; trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam, nơi tổ chức phiên đấu giá - Trang thông tin đấu giá trực tuyến có tên miền: <https://daugiavietnam.vn/>; <https://online.daugiavietnam.vn/>.

Giám đốc



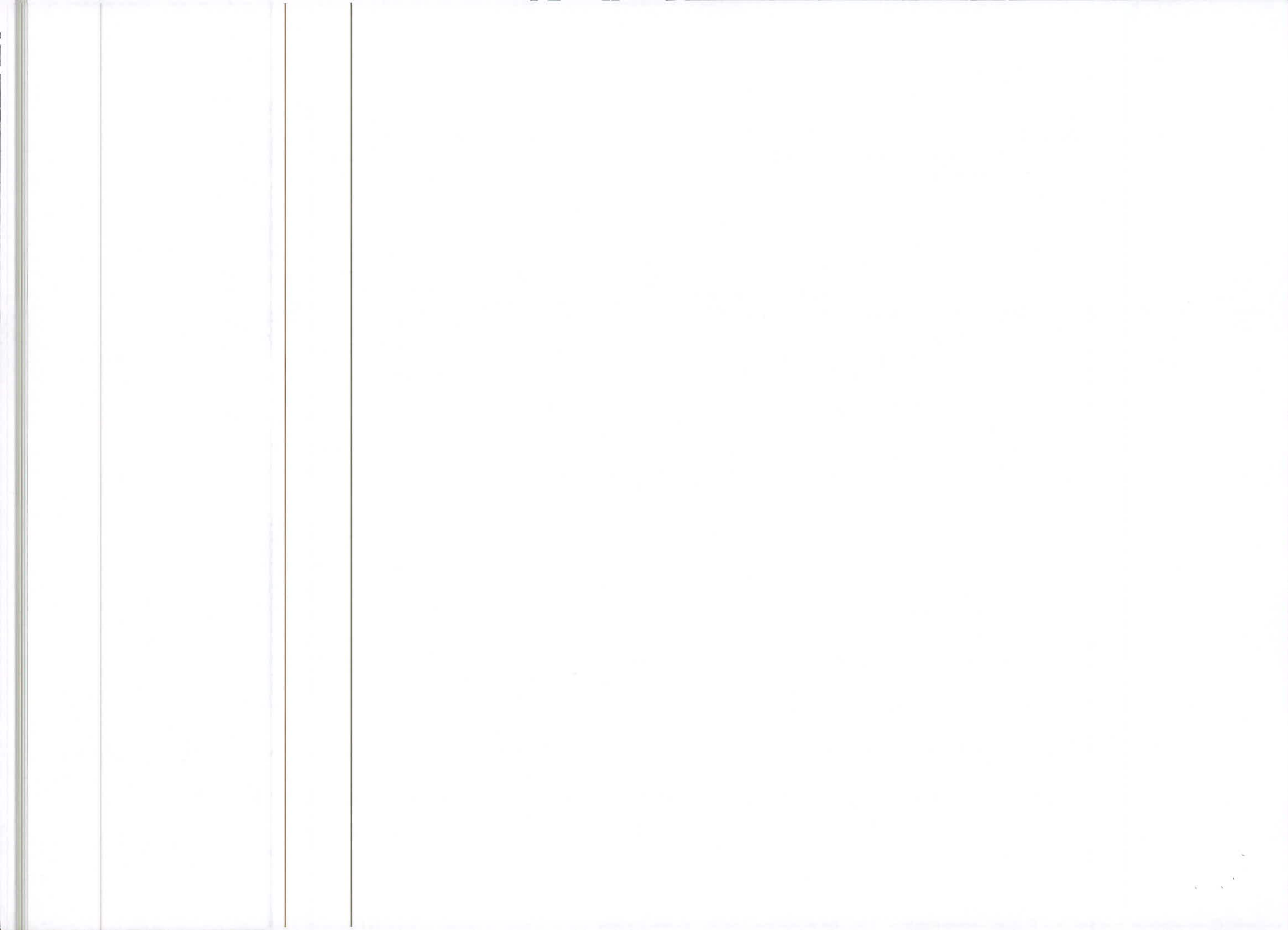
Nguyễn Thi Thu Giang



PHỤ LỤC 01

Các yêu cầu đối với đơn vị tham gia đấu giá tài sản: Quyền khai thác dịch vụ tại trường THCS Tân Bình

Stt	Mục đích/Nội dung	Các yêu cầu về hồ sơ năng lực và pháp lý đối với đơn vị tham gia đấu giá	Các yêu cầu đối với đơn vị trúng đấu giá
Vị trí: Trường THCS Tân Bình, địa chỉ: số 66, đường Tôn Đức Thắng KP Tân Bình 1, P. Bình Phước, TP Đồng Nai.			
	Quyền khai thác dịch vụ tại Trường THCS Tân Bình. Mục đích khai thác: Căn tin	<u>1. Người tham gia đấu giá đáp ứng yêu cầu:</u> - Có hợp đồng kinh nghiệm thuê mặt bằng khai thác tài sản công cho trường học công lập tại Đồng Nai hoặc Bình Dương thực hiện năm 2025 (thay thế bằng giấy xác nhận kinh nghiệm của Hiệu trưởng). (Cung cấp CCCD, hợp đồng bản sao chứng thực hoặc bản sao có bản gốc đối chiếu). <u>2. Yêu cầu kinh nghiệm của người quản lý giám sát:</u> - Có kinh nghiệm trực tiếp thực hiện hợp đồng thuê mặt bằng khai thác tài sản công cho 02 trường THCS (cấp 2) công lập khác nhau (cung cấp bản sao chứng thực hợp đồng trực tiếp ký với 02 trường đã thực hiện hơn 03 năm tính từ ngày thông báo đấu giá, trường hợp giả mạo sẽ yêu cầu cung cấp bản gốc đối chiếu). <u>- Cung cấp các tài liệu, giấy chứng nhận, chứng chỉ của người quản lý giám sát gồm:</u> + Thẻ huấn luyện an toàn lao động điện. + Chứng chỉ về PCCC và Cứu nạn cứu hộ do Bộ Công an cấp (nếu có) hoặc giấy chứng nhận huấn luyện PCCC & CNCH hoặc giấy chứng nhận bồi dưỡng PCCC & CNCH. + Bảo hiểm tai nạn. + Giấy khám sức khỏe. + Chứng chỉ nghiệp vụ an ninh bảo vệ còn thời hạn do Bộ Công an cấp hoặc Trung tâm huấn luyện nghiệp vụ	Yêu cầu người trúng đấu giá: - Trong vòng 03 ngày làm việc sau khi trúng đấu giá cung cấp danh sách 03 nhân viên của đơn vị trúng đấu giá có các phiếu và chứng chỉ sau gồm: + Phiếu lý lịch tư pháp không có án tích. + Chứng chỉ PCCC. + Chứng chỉ an toàn lao động điện + Bảo hiểm tai nạn Nhận bàn giao mặt bằng: - Nhận bàn giao mặt bằng trống từ Trường THCS Tân Bình. - Trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày người trúng đấu giá thanh toán tiền thuê hợp đồng của tháng đầu tiên theo kết quả trúng đấu giá để đảm bảo thực hiện hợp đồng. Nếu quá thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành, người trúng đấu giá không thanh toán đủ tiền thì người trúng đấu giá được coi là từ chối Quyền khai thác mặt bằng. Khoản tiền đặt trước, khoản tiền người trúng đấu giá đã nộp (nếu có), được xử lý theo quy định của pháp luật. Trang trí, bố trí mặt bằng và lắp đặt trang thiết bị: - Tự bố trí đầu tư, lắp đặt các trang thiết bị, cơ sở vật chất mà không ảnh hưởng đến kết cấu công trình; - Khi thực hiện phải thông báo bằng văn bản, có bản vẽ thiết kế, bố trí mặt bằng và được trường THCS Tân Bình đồng ý. - Đơn vị trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm đầu tư cơ sở vật chất hạ tầng, xin giấy phép hoạt động, xây dựng sửa chữa mặt bằng; hợp tác với các Cơ quan có thẩm quyền và Trường THCS Tân



Stt	Mục đích/Nội dung	Các yêu cầu về hồ sơ năng lực và pháp lý đối với đơn vị tham gia đấu giá	Các yêu cầu đối với đơn vị trúng đấu giá
		bảo vệ thuộc Bộ Công an cấp. (Các giấy tờ cung cấp là bản sao chứng thực hoặc bản sao có bản gốc đối chiếu). <u>3. Yêu cầu về phương án tổ chức thực hiện:</u> - Có bản vẽ sơ đồ mặt bằng để tổ chức khai thác. - Phương án đảm bảo an toàn thực phẩm, vệ sinh môi trường, đồng phục, thẻ tên. Có đủ trang thiết bị phục vụ chế biến xử lý, đóng gói, bảo quản, vận chuyển thực phẩm, trang thiết bị và dụng cụ khử trùng, sát trùng, chống côn trùng và động vật gây hại (đối với căn tin và nhà xe). - Phương án vệ sinh môi trường, xử lý chất thải, rác thải. - Phương án PCCC. - Phương án đảm bảo an toàn điện. - Phương án an ninh bảo vệ. <u>Cam kết:</u> - Đảm bảo nguồn nhân sự có lý lịch rõ ràng, có giấy chứng nhận huấn luyện an toàn lao động và huấn luyện tập huấn quy tắc ứng xử. - Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về hồ sơ tham gia đấu giá đã nộp (không giả mạo làm giả sai với thực tế). - Không đang bị cấm tham gia đấu giá. - Có trách nhiệm bảo quản tài sản nhà nước đang được thuê, chấp hành nội quy quy chế của nhà trường về vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ. Hiện trạng cơ sở	Bình trong việc tổ chức khai thác dịch vụ. - Bố trí mặt bằng và trang thiết bị phải đảm bảo mỹ quan, chắc chắn, không gây nguy hiểm, đảm bảo các tiêu chuẩn, yêu cầu về an toàn theo quy định. - Đảm bảo đúng quy định Pháp luật về thiết kế và trang bị các thiết bị cho việc: Phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường, xử lý chất thải rắn, nước thải. Trong quá trình khai thác, vận hành: - Danh sách nhân sự kèm theo sơ yếu lý lịch, có xác nhận của chính quyền địa phương và giấy khám sức khỏe của các nhân sự. - Trang phục, tinh thần, thái độ phục vụ: cam kết tất cả nhân viên phải mặc đồng phục, đeo băng tên. Đạo đức, tác phong chuẩn mực, tuân theo các nội quy, quy định của Trường THCS Tân Bình - Niêm yết công khai nội quy, cung cấp đầy đủ tên và số điện thoại của người quản lý để có thể phản ánh, khiếu nại khi cần thiết. - Chịu trách nhiệm quản lý, bảo dưỡng, bảo trì các thiết bị lắp đặt hằng năm; chịu trách nhiệm giải quyết và xử lý các vấn đề phát sinh trong quá trình khai thác. - Chịu sự kiểm tra, giám sát của Trường THCS Tân Bình. Nghĩa vụ bồi hoàn, thanh toán và thuế: - Cam kết thực hiện đúng hợp đồng, thanh toán tiền thuê mặt bằng khai thác căn tin và nhà xe theo đúng thời hạn của hợp đồng. - Thanh toán các chi phí để vận hành hoạt động kinh doanh như tiền điện, tiền nước...cho Trường THCS Tân Bình nếu có.

Stt	Mục đích/Nội dung	Các yêu cầu về hồ sơ năng lực và pháp lý đối với đơn vị tham gia đấu giá	Các yêu cầu đối với đơn vị trúng đấu giá
		vật chất phải giữ gìn nếu mất mát hư hỏng phải bồi thường; - Có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ nộp thuế. - Chịu sự giám sát của nhà nước và các cơ quan quản lý nhà nước về các hoạt động của mình. - Nộp tiền đủ theo quy định của nhà trường.	- Chịu trách nhiệm hoàn toàn về pháp lý, thuế và các trách nhiệm khác trước pháp luật. - Có phương án xử lý và bồi hoàn Trường THCS Tân Bình khi xảy ra hư hỏng, mất mát tài sản, cháy nổ liên quan đến mặt bằng cho thuê.
		* Chú ý: Người tham gia đấu giá không đáp ứng đủ các yêu cầu nêu trên thì không được tham gia đấu giá. - Cung cấp hợp đồng lao động (bản chứng thực) của người quản lý giám sát nếu người quản lý không phải là Giám đốc.	* Chú ý: Sau khi tổ chức đấu giá thành, đã xác định đơn vị trúng đấu giá, nếu đơn vị trúng đấu giá không đáp ứng một trong các yêu cầu nêu trên thì Trường THCS Tân Bình có quyền đơn phương hủy kết quả đấu giá. Trường THCS Tân Bình không phải bồi thường trong mọi trường hợp. Đơn vị trúng đấu giá không được hoàn lại số tiền đặt trước tham dự đấu giá.



Số: 3460/2026/TB-ĐGVN

Ngày 21 tháng 10 năm 2026

V/v: Đấu giá tài sản

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam - Trụ sở: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024.39842728.

2. Người có tài sản đấu giá: Trường THCS Tân Bình. Địa chỉ: Số 66, Đường Tôn Đức Thắng Khu phố Tân Bình 1, phường Bình Phước, TP Đồng Nai.

3. Tên tài sản đấu giá: Quyền khai thác dịch vụ tại Trường THCS Tân Bình; Tổng diện tích: 320 m²

4. Nguồn gốc tài sản đấu giá: Tài sản thuộc quyền quản lý của Trường THCS Tân Bình.

5. Thời hạn cho thuê mặt bằng khai thác tài sản: 05 năm.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Từ ngày 26/10/2026 đến ngày 28/10/2026 (Giờ hành chính) tại: Trường THCS Tân Bình. Địa chỉ: Số 66, Đường Tôn Đức Thắng Khu phố Tân Bình 1, phường Bình Phước, TP Đồng Nai

7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá.

- Ngày, giờ bắt đầu: Từ 08h00 ngày 21/10/2026.

- Ngày, giờ hết hạn: Đến 16h00 ngày 03/11/2026.

- Tại các địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến: <https://daugiavietnam.vn/>; <https://online.daugiavietnam.vn/>; trụ sở Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam; trụ sở Trường THCS Tân Bình.

8. Giá khởi điểm; Tiền đặt trước; Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; Bước giá.

Hạng mục	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm đấu giá cho thuê 01 năm (VNĐ)	Tiền đặt trước (VNĐ)	Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (VNĐ)	Bước giá (VNĐ)
Bãi xe	320	15.000.000	4.000.000	50.000	500.000

Lưu ý:

- Giá trên đã bao gồm thuế, chưa bao gồm: Tiền điện, nước, Wifi, chi phí vệ sinh, chi phí bảo vệ và chi phí phòng cháy chữa cháy.

- Phương thức nộp tiền trúng đấu giá: Hàng tháng

- Giá trị hợp đồng theo kết quả trúng đấu giá. Sau khi kết thúc hợp đồng quyền thuê thì tổ chức đấu giá lại. Giá trúng đấu giá đáp ứng nguyên tắc đảm bảo bù đắp chi phí, nộp đầy đủ các khoản thuế, phí... nếu có, khấu hao tài sản và đảm bảo có tích lũy.

- Trong trường hợp chính sách về thuế, phí nếu có,.. theo quy định của nhà nước có sự thay đổi, mức giá quyền khai thác dịch vụ phụ trợ sẽ được điều chỉnh bằng phụ lục hợp đồng với mức điều chỉnh phù hợp với sự thay đổi chính sách của nhà nước.

9. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Ngày, giờ bắt đầu: Từ 08h00 ngày 21/10/2026.

- Ngày, giờ hết hạn: Đến 16h00 ngày 03/11/2026.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá đáp ứng theo quy định tại khoản 1 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các điều kiện quy định chi tiết tại Phụ lục 01 kèm theo Quy chế cuộc đấu giá, thực hiện mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và **đăng ký tham gia đấu giá** trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến có tên miền: <https://daugiavietnam.vn/>; <https://online.daugiavietnam.vn/> đúng thời hạn quy định.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 09h00 đến 09h30 ngày 06/11/2026 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến có tên miền: <https://daugiavietnam.vn/>; <https://online.daugiavietnam.vn/>.

12. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

13. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ: ít nhất bằng giá khởi điểm, giá trả sau phải cao hơn giá trả trước ít nhất một bước giá, không hạn chế số bước giá tối đa.

- Giá trả không hợp lệ: Trả giá thấp hơn giá khởi điểm, trả giá thấp hơn hoặc bằng giá cao nhất đã trả, trả giá không đúng bước giá.

14. Thông tin chi tiết việc đấu giá tài sản: Quy định chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá và được niêm yết công khai tại Cổng Đấu giá tài sản quốc gia: dgts.moj.gov.vn; trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam, nơi tổ chức phiên đấu giá - Trang thông tin đấu giá trực tuyến có tên miền: <https://daugiavietnam.vn/>; <https://online.daugiavietnam.vn/>.

CÔNG TY ĐGHĐ ĐẤU GIÁ VIỆT NAM

Giám đốc



Nguyễn Thị Thu Giang



PHỤ LỤC 01

Các yêu cầu đối với đơn vị tham gia đấu giá tài sản: Quyền khai thác dịch vụ tại trường THCS Tân Bình

Stt	Mục đích/Nội dung	Các yêu cầu về hồ sơ năng lực và pháp lý đối với đơn vị tham gia đấu giá	Các yêu cầu đối với đơn vị trúng đấu giá
Vị trí: Trường THCS Tân Bình, địa chỉ: số 66, đường Tôn Đức Thắng KP Tân Bình 1, P. Bình Phước, TP Đồng Nai.			
	Quyền khai thác dịch vụ tại Trường THCS Tân Bình. Mục đích khai thác: Bãi xe	<u>1. Người tham gia đấu giá đáp ứng yêu cầu:</u> - Có hợp đồng kinh nghiệm thuê mặt bằng khai thác tài sản công cho trường học công lập tại Đồng Nai hoặc Bình Dương thực hiện năm 2025 (thay thế bằng giấy xác nhận kinh nghiệm của Hiệu trưởng). (Cung cấp CCCD, hợp đồng bản sao chứng thực hoặc bản sao có bản gốc đối chiếu). <u>2. Yêu cầu kinh nghiệm của người quản lý giám sát:</u> - Có kinh nghiệm trực tiếp thực hiện hợp đồng thuê mặt bằng khai thác tài sản công cho 02 trường THCS (cấp 2) công lập khác nhau (cung cấp bản sao chứng thực hợp đồng trực tiếp ký với 02 trường đã thực hiện hơn 03 năm tính từ ngày thông báo đấu giá, trường hợp giả mạo sẽ yêu cầu cung cấp bản gốc đối chiếu). <u>- Cung cấp các tài liệu, giấy chứng nhận, chứng chỉ của người quản lý giám sát gồm:</u> + Thẻ huấn luyện an toàn lao động điện. + Chứng chỉ về PCCC và Cứu nạn cứu hộ do Bộ Công an cấp (nếu có) hoặc giấy chứng nhận huấn luyện PCCC & CNCH hoặc giấy chứng nhận bồi dưỡng PCCC & CNCH. + Bảo hiểm tai nạn. + Giấy khám sức khỏe. + Chứng chỉ nghiệp vụ an ninh bảo vệ còn thời hạn do Bộ Công an cấp hoặc Trung tâm huấn luyện nghiệp vụ	Yêu cầu người trúng đấu giá: - Trong vòng 03 ngày làm việc sau khi trúng đấu giá cung cấp danh sách 03 nhân viên của đơn vị trúng đấu giá có các phiếu và chứng chỉ sau gồm: + Phiếu lý lịch tư pháp không có án tích. + Chứng chỉ PCCC. + Chứng chỉ an toàn lao động điện + Bảo hiểm tai nạn Nhận bàn giao mặt bằng: - Nhận bàn giao mặt bằng trống từ Trường THCS Tân Bình. - Trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày người trúng đấu giá thanh toán tiền thuê hợp đồng của tháng đầu tiên theo kết quả trúng đấu giá để đảm bảo thực hiện hợp đồng. Nếu quá thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành, người trúng đấu giá không thanh toán đủ tiền thì người trúng đấu giá được coi là từ chối Quyền khai thác mặt bằng. Khoản tiền đặt trước, khoản tiền người trúng đấu giá đã nộp (nếu có), được xử lý theo quy định của pháp luật. Trang trí, bố trí mặt bằng và lắp đặt trang thiết bị: - Tự bố trí đầu tư, lắp đặt các trang thiết bị, cơ sở vật chất mà không ảnh hưởng đến kết cấu công trình; - Khi thực hiện phải thông báo bằng văn bản, có bản vẽ thiết kế, bố trí mặt bằng và được trường THCS Tân Bình đồng ý. - Đơn vị trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm đầu tư cơ sở vật chất hạ tầng, xin giấy phép hoạt động, xây dựng sửa chữa mặt bằng; hợp tác với các Cơ quan có thẩm quyền và Trường THCS Tân

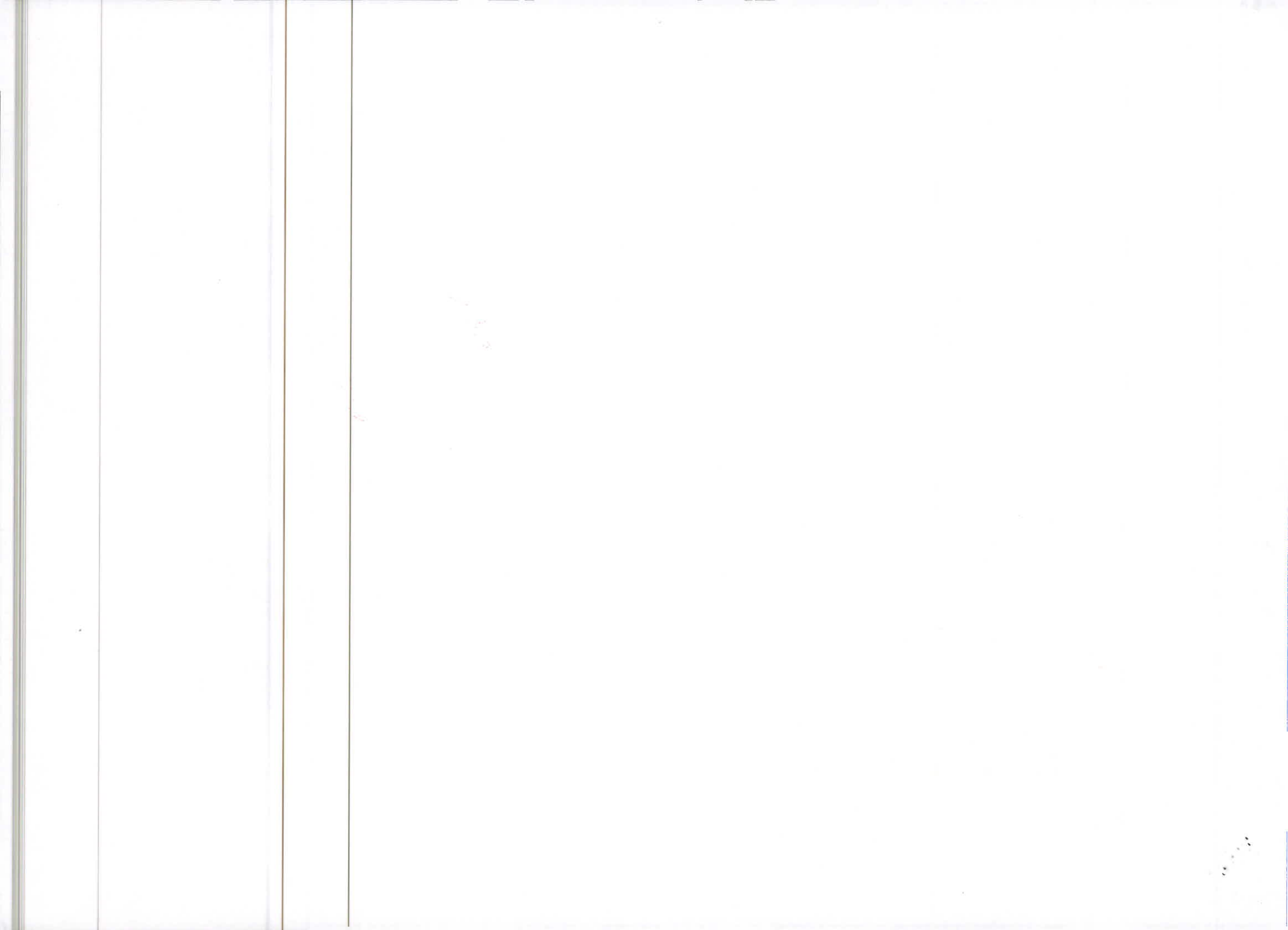


Stt	Mục đích/Nội dung	Các yêu cầu về hồ sơ năng lực và pháp lý đối với đơn vị tham gia đấu giá	Các yêu cầu đối với đơn vị trúng đấu giá
		bảo vệ thuộc Bộ Công an cấp. (Các giấy tờ cung cấp là bản sao chứng thực hoặc bản sao có bản gốc đối chiếu). <u>3. Yêu cầu về phương án tổ chức thực hiện:</u> - Có bản vẽ sơ đồ mặt bằng để tổ chức khai thác. - Phương án vệ sinh môi trường, xử lý chất thải, rác thải. - Phương án PCCC. - Phương án đảm bảo an toàn điện. - Phương án an ninh bảo vệ. <u>Cam kết:</u> - Đảm bảo nguồn nhân sự có lý lịch rõ ràng, có giấy chứng nhận huấn luyện an toàn lao động và huấn luyện tập huấn quy tắc ứng xử. - Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về hồ sơ tham gia đấu giá đã nộp (không giả mạo làm giả sai với thực tế). - Không đang bị cấm tham gia đấu giá. - Có trách nhiệm bảo quản tài sản nhà nước đang được thuê, chấp hành nội quy quy chế của nhà trường về vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ. Hiện trạng cơ sở vật chất phải giữ gìn nếu mất mát hư hỏng phải bồi thường; - Có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ nộp thuế. - Chịu sự giám sát của nhà nước và các cơ quan quản lý nhà nước về các hoạt động của mình. - Nộp tiền đủ theo quy định của nhà trường.	Bình trong việc tổ chức khai thác dịch vụ. - Bố trí mặt bằng và trang thiết bị phải đảm bảo mỹ quan, chắc chắn, không gây nguy hiểm, đảm bảo các tiêu chuẩn, yêu cầu về an toàn theo quy định. - Đảm bảo đúng quy định Pháp luật về thiết kế và trang bị các thiết bị cho việc: Phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường, xử lý chất thải rắn, nước thải. Trong quá trình khai thác, vận hành: - Danh sách nhân sự kèm theo sơ yếu lý lịch, có xác nhận của chính quyền địa phương và giấy khám sức khỏe của các nhân sự. - Trang phục, tinh thần, thái độ phục vụ: cam kết tất cả nhân viên phải mặc đồng phục, đeo băng tên. Đạo đức, tác phong chuẩn mực, tuân theo các nội quy, quy định của Trường THCS Tân Bình - Niêm yết công khai nội quy, cung cấp đầy đủ tên và số điện thoại của người quản lý để có thể phản ánh, khiếu nại khi cần thiết. - Chịu trách nhiệm quản lý, bảo dưỡng, bảo trì các thiết bị lắp đặt hằng năm; chịu trách nhiệm giải quyết và xử lý các vấn đề phát sinh trong quá trình khai thác. - Chịu sự kiểm tra, giám sát của Trường THCS Tân Bình . Nghĩa vụ bồi hoàn, thanh toán và thuế: - Cam kết thực hiện đúng hợp đồng, thanh toán tiền thuê mặt bằng khai thác căn tin và nhà xe theo đúng thời hạn của hợp đồng. - Thanh toán các chi phí để vận hành hoạt động kinh doanh như tiền điện, tiền nước...cho Trường THCS Tân Bình nếu có.





Stt	Mục đích/Nội dung	Các yêu cầu về hồ sơ năng lực và pháp lý đối với đơn vị tham gia đấu giá	Các yêu cầu đối với đơn vị trúng đấu giá
			- Chịu trách nhiệm hoàn toàn về pháp lý, thuế và các trách nhiệm khác trước pháp luật. - Có phương án xử lý và bồi hoàn Trường THCS Tân Bình khi xảy ra hư hỏng, mất mát tài sản, cháy nổ liên quan đến mặt bằng cho thuê.
		* Chú ý: Người tham gia đấu giá không đáp ứng đủ các yêu cầu nêu trên thì không được tham gia đấu giá. - Cung cấp hợp đồng lao động (bản chứng thực) của người quản lý giám sát nếu người quản lý không phải là Giám đốc.	* Chú ý: Sau khi tổ chức đấu giá thành, đã xác định đơn vị trúng đấu giá, nếu đơn vị trúng đấu giá không đáp ứng một trong các yêu cầu nêu trên thì Trường THCS Tân Bình có quyền đơn phương hủy kết quả đấu giá. Trường THCS Tân Bình không phải bồi thường trong mọi trường hợp. Đơn vị trúng đấu giá không được hoàn lại số tiền đặt trước tham dự đấu giá.



TP-ĐGTS-17

(Ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY XÁC NHẬN NIÊM YẾT

Hôm nay, vào 14 giờ 50 ngày 21 tháng 10 năm 2026

Tại Trụ sở UBND phường Bình Phước

Tên Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam.

Đại diện là: Bà Nguyễn Thị Thu Giang

Chức vụ: Giám đốc

Đã thực hiện niêm yết việc đấu giá tài sản tại Trụ sở UBND phường Bình Phước.

Nội dung niêm yết việc đấu giá: Thông báo đấu giá tài sản số 3459/2026/TB-ĐGVN và số 3460/2026/TB-ĐGVN cùng ngày 21/10/2026 về việc đấu giá: “Quyền khai thác dịch vụ tại Trường THCS Tân Bình; Tổng diện tích: 435 m²” của Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam.

Thời gian niêm yết: Từ ngày 21/10/2026 đến hết ngày 05/11/2026.

Văn bản này được lập thành 02 bản, Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam giữ 01 (một) bản, 01 (một) bản giao cho UBND phường Bình Phước.

Xác nhận của
UBND phường Bình Phước 
(Ký tên và đóng dấu)

Đại diện
Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản
(Ký, ghi rõ họ tên)
Giám đốc



Nguyễn Thị Thu Giang



Hoàng Thị Uyên



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
ĐẤU GIÁ VIỆT NAM**

=====

Số: 3461/2026/CV-ĐGVN

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ngày 21 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: UBND phường Bình Phước

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 450/2026/HĐĐG/ĐGVN ngày 15/10/2026 giữa Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam và Trường THCS Tân Bình về việc đấu giá tài sản: "*Quyền khai thác dịch vụ tại Trường THCS Tân Bình; Tổng diện tích: 435 m²*".

Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam đang tiến hành tổ chức việc đấu giá tài sản theo hợp đồng nói trên và theo quy định pháp luật về đấu giá tài sản.

Kính đề nghị UBND phường Bình Phước xác nhận Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam đã niêm yết việc đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 35 Luật đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 có hiệu lực thi hành từ 01/01/2025.

Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam xin gửi kèm tài liệu phục vụ việc niêm yết đấu giá tài sản theo quy định bao gồm: Giấy xác nhận niêm yết (*mẫu quy định tại Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp*) và Thông báo đấu giá tài sản.

Kính mong nhận được sự phối hợp kịp thời của Quý Cơ quan!

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu VP./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
ĐẤU GIÁ VIỆT NAM**



Nguyễn Thị Thu Giang

