

Số: 2690/2026/TB-ĐGVN

Ngày 28 tháng 8 năm 2026

V/v: Đấu giá tài sản

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam - Trụ sở: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, Phúc Lợi, thành phố Hà Nội. Điện thoại: 024.39842728.

2. Người có tài sản đấu giá: Trường THCS Tân Xuân. Địa chỉ: Khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai.

3. Tên tài sản đấu giá: Quyền khai thác dịch vụ phụ trợ là Bãi xe tại Trường THCS Tân Xuân; Tổng diện tích: 400 m².

4. Thời hạn cho thuê mặt bằng khai thác tài sản: 05 năm.

5. Nguồn gốc tài sản đấu giá: Tài sản thuộc quyền quản lý của Trường THCS Tân Xuân.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Từ ngày 07/9/2026 đến ngày 09/9/2026 (*Giờ hành chính*) tại: Trường THCS Tân Xuân. Địa chỉ: Khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai.

7. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá.

- Ngày, giờ bắt đầu: Từ 08h00 ngày 28/8/2026.

- Ngày, giờ hết hạn: Đến 16h00 ngày 10/9/2026.

- Tại các địa điểm: Trang thông tin đấu giá trực tuyến: <https://daugiavietnam.vn/>; <https://online.daugiavietnam.vn/>; trụ sở Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam; Trường THCS Tân Xuân

8. Giá khởi điểm; Tiền đặt trước; Bước giá; Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Hạng mục	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá cho thuê 05 năm (VNĐ)	Tiền đặt trước (VNĐ)	Bước giá (VNĐ)	Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (VNĐ)
Bãi xe	400	135.000.000	7.000.000	1.000.000	100.000

Lưu ý:

- Giá trên đã bao gồm thuế, chưa bao gồm: Tiền điện, nước, Wifi, chi phí vệ sinh, chi phí bảo vệ và chi phí phòng cháy chữa cháy.

- Phương thức nộp tiền trúng đấu giá: Hàng tháng

- Giá trị hợp đồng theo kết quả trúng đấu giá. Sau khi kết thúc hợp đồng quyền thuê bãi xe thì tổ chức đấu giá lại. Giá trúng đấu giá đáp ứng nguyên tắc đảm bảo bù đắp chi phí, nộp đầy đủ các khoản thuế, phí... nếu có, khấu hao tài sản và đảm bảo có tích lũy.

- Trong trường hợp chính sách về thuế, phí nếu có,.. theo quy định của nhà nước có sự thay đổi, mức giá quyền khai thác dịch vụ phụ trợ là Bãi xe sẽ được điều chỉnh bằng phụ lục hợp đồng với mức điều chỉnh phù hợp với sự thay đổi chính sách của nhà nước.

9. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Ngày, giờ bắt đầu: Từ 08h00 ngày 28/8/2026.

- Ngày, giờ hết hạn: Đến 16h00 ngày 10/9/2026.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá đáp ứng theo quy định tại khoản 1 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các điều kiện quy định chi tiết tại Phụ lục 01 kèm theo Quy chế cuộc đấu giá, thực hiện mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước và **đăng ký tham gia đấu giá** trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến có tên miền: <https://daugiavietnam.vn/>; <https://online.daugiavietnam.vn/> đúng thời hạn quy định.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 15h30 đến 16h00 ngày 15/9/2026 tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến có tên miền: <https://daugiavietnam.vn/>; <https://online.daugiavietnam.vn/>.

12. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

13. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ: ít nhất bằng giá khởi điểm, giá trả sau phải cao hơn giá trả trước ít nhất một bước giá, không hạn chế số bước giá tối đa.

- Giá trả không hợp lệ: Trả giá thấp hơn giá khởi điểm, trả giá thấp hơn hoặc bằng giá cao nhất đã trả, trả giá không đúng bước giá.

14. Thông tin chi tiết việc đấu giá tài sản: Quy định chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá và được niêm yết công khai tại Cổng Đấu giá tài sản quốc gia: dgts.moj.gov.vn; trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam, nơi tổ chức phiên đấu giá - Trang thông tin đấu giá trực tuyến có tên miền: <https://daugiavietnam.vn/>; <https://online.daugiavietnam.vn/>.

CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM

Giám đốc



Nguyễn Thị Thu Giang

PHỤ LỤC 01:

Các yêu cầu đối với đơn vị tham gia đấu giá tài sản: Quyền khai thác dịch vụ phụ trợ tại Trường THCS Tân Xuân

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 2690/2026/TB-DGVN ngày 28/8/2026)

Stt	Mục đích/Nội dung	Các yêu cầu về hồ sơ năng lực và pháp lý đối với đơn vị tham gia đấu giá	Các yêu cầu đối với đơn vị trúng đấu giá
Vị trí: Trường THCS Tân Xuân, địa chỉ: Khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai			
I	Quyền khai thác dịch vụ phụ trợ là tại Trường THCS Tân Xuân. Mục đích khai thác: Bãi xe.	<u>1. Người tham gia đấu giá đáp ứng yêu cầu:</u> - Có hợp đồng kinh nghiệm thuê mặt bằng khai thác tài sản công cho trường học công lập tại Đồng Nai hoặc Bình Dương thực hiện năm 2025-2026 (thay thế bằng giấy xác nhận kinh nghiệm của Hiệu trưởng). (Cung cấp CCCD, hợp đồng bản sao chứng thực hoặc bản sao có bản gốc đối chiếu). <u>2. Yêu cầu kinh nghiệm của người quản lý giám sát bãi xe:</u> - Có kinh nghiệm trực tiếp thực hiện hợp đồng thuê mặt bằng khai thác tài sản công cho 03 trường THCS (cấp 2) công lập khác nhau (cung cấp bản sao chứng thực hợp đồng trực tiếp ký với 03 trường đã thực hiện hơn 2,5 năm tính từ ngày thông báo đấu giá, trường hợp giả mạo sẽ yêu cầu cung cấp bản gốc đối chiếu). <u>- Cung cấp các tài liệu, giấy chứng nhận, chứng chỉ của người quản lý giám sát bãi xe gồm:</u> + Thẻ huấn luyện an toàn lao động điện. + Chứng chỉ về PCCC và Cứu nạn cứu hộ do Bộ Công an cấp (nếu có) hoặc giấy chứng nhận huấn luyện PCCC & CNCH hoặc giấy chứng nhận bồi dưỡng PCCC & CNCH. + Bảo hiểm tai nạn. + Giấy khám sức khỏe.	<u>Yêu cầu người trúng đấu giá:</u> - Trong vòng 03 ngày làm việc sau khi trúng đấu giá cung cấp danh sách 03 nhân viên của đơn vị trúng đấu giá có các phiếu và chứng chỉ sau gồm: + Phiếu lý lịch tư pháp không có án tích. + Chứng chỉ PCCC. + Chứng chỉ an toàn lao động điện + Bảo hiểm tai nạn <u>Nhận bàn giao mặt bằng:</u> - Nhận bàn giao mặt bằng trống từ Trường THCS Tân Xuân. - Trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày người trúng đấu giá thanh toán tiền thuê hợp đồng của tháng đầu tiên theo kết quả trúng đấu giá để đảm bảo thực hiện hợp đồng. Nếu quá thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành, người trúng đấu giá không thanh toán đủ tiền thì người trúng đấu giá được coi là từ chối Quyền khai thác mặt bằng Bãi xe. Khoản tiền đặt trước, khoản tiền người trúng đấu giá đã nộp (nếu có), được xử lý theo quy định của pháp luật. <u>Trang trí, bố trí mặt bằng và lắp đặt trang thiết bị:</u> - Tự bố trí đầu tư, lắp đặt các trang thiết bị, cơ sở vật chất mà không ảnh hưởng đến kết cấu công trình; - Khi thực hiện phải thông báo bằng văn bản, có bản vẽ thiết kế, bố trí mặt bằng và được trường THCS Tân Xuân đồng ý. - Đơn vị trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm đầu tư cơ sở vật

Stt	Mục đích/Nội dung	Các yêu cầu về hồ sơ năng lực và pháp lý đối với đơn vị tham gia đấu giá	Các yêu cầu đối với đơn vị trúng đấu giá
		+ Chứng chỉ nghiệp vụ an ninh bảo vệ còn thời hạn do Bộ Công an cấp hoặc Trung tâm huấn luyện nghiệp vụ bảo vệ thuộc Bộ Công an cấp. (Các giấy tờ cung cấp là bản sao chứng thực hoặc bản sao có bản gốc đối chiếu). 3. Yêu cầu về phương án tổ chức thực hiện: - Có bản vẽ sơ đồ mặt bằng để tổ chức khai thác bãi xe. - Phương án vệ sinh môi trường, xử lý chất thải, rác thải. - Phương án PCCC. - Phương án đảm bảo an toàn điện. - Phương án an ninh bảo vệ. <u>Cam kết:</u> - Đảm bảo nguồn nhân sự có lý lịch rõ ràng, có giấy chứng nhận huấn luyện an toàn lao động và huấn luyện tập huấn quy tắc ứng xử. - Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về hồ sơ tham gia đấu giá đã nộp (không giả mạo làm giả sai với thực tế). - Không đang bị cấm tham gia đấu giá. - Có trách nhiệm bảo quản tài sản nhà nước đang được thuê, chấp hành nội quy quy chế của nhà trường về vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ. Hiện trạng cơ sở vật chất phải giữ gìn nếu mất mát hư hỏng phải bồi thường; - Có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ nộp thuế. - Chịu sự giám sát của nhà nước và các cơ quan quản lý nhà nước về các hoạt động của mình.	chất hạ tầng, xin giấy phép hoạt động, xây dựng sửa chữa mặt bằng; hợp tác với các Cơ quan có thẩm quyền và Trường THCS Tân Xuân trong việc tổ chức khai thác dịch vụ. - Bố trí mặt bằng và trang thiết bị phải đảm bảo mỹ quan, chắc chắn, không gây nguy hiểm, đảm bảo các tiêu chuẩn, yêu cầu về an toàn theo quy định. - Đảm bảo đúng quy định Pháp luật về thiết kế và trang bị các thiết bị cho việc: Phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường, xử lý chất thải rắn, nước thải. Trong quá trình khai thác, vận hành: - Danh sách nhân sự kèm theo sơ yếu lý lịch, có xác nhận của chính quyền địa phương và giấy khám sức khỏe của các nhân sự. - Trang phục, tinh thần, thái độ phục vụ: cam kết tất cả nhân viên phải mặc đồng phục, đeo bảng tên. Đạo đức, tác phong chuẩn mực, tuân theo các nội quy, quy định của Trường THCS Tân Xuân. - Niêm yết công khai nội quy, cung cấp đầy đủ tên và số điện thoại của người quản lý để có thể phản ánh, khiếu nại khi cần thiết. - Chịu trách nhiệm quản lý, bảo dưỡng, bảo trì các thiết bị lắp đặt hằng năm; chịu trách nhiệm giải quyết và xử lý các vấn đề phát sinh trong quá trình khai thác. - Chịu sự kiểm tra, giám sát của Trường THCS Tân Xuân. Nghĩa vụ bồi hoàn, thanh toán và thuế: - Cam kết thực hiện đúng hợp đồng, thanh toán tiền thuê mặt bằng khai thác bãi xe theo đúng thời hạn của hợp đồng. - Thanh toán các chi phí để vận hành hoạt động kinh doanh như tiền điện, tiền nước...cho Trường THCS Tân Xuân nếu có.



Stt	Mục đích/Nội dung	Các yêu cầu về hồ sơ năng lực và pháp lý đối với đơn vị tham gia đấu giá	Các yêu cầu đối với đơn vị trúng đấu giá
		- Nộp tiền đủ theo quy định của nhà trường.	- Chịu trách nhiệm hoàn toàn về pháp lý, thuế và các trách nhiệm khác trước pháp luật. - Có phương án xử lý và bồi hoàn Trường THCS Tân Xuân khi xảy ra hư hỏng, mất mát tài sản, cháy nổ liên quan đến mặt bằng cho thuê.
		* Chú ý: Người tham gia đấu giá không đáp ứng đủ các yêu cầu nêu trên thì không được tham gia đấu giá. - Cung cấp hợp đồng lao động (bản chứng thực) của người quản lý giám sát bãi xe học sinh nếu người quản lý không phải là Giám đốc.	* Chú ý: Sau khi tổ chức đấu giá thành, đã xác định đơn vị trúng đấu giá, nếu đơn vị trúng đấu giá không đáp ứng một trong các yêu cầu nêu trên thì Trường THCS Tân Xuân có quyền đơn phương hủy kết quả đấu giá. Trường THCS Tân Xuân không phải bồi thường trong mọi trường hợp. Đơn vị trúng đấu giá không được hoàn lại số tiền đặt trước tham dự đấu giá.



TP-ĐGTS-17

(Ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY XÁC NHẬN NIÊM YẾT

Hôm nay, vào 15 giờ 00 ngày 28 tháng 8 năm 2026

Tại Trụ sở UBND Phường Bình Phước

Tên Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam.

Đại diện là: Bà Nguyễn Thị Thu Giang

Chức vụ: Giám đốc

Đã thực hiện niêm yết việc đấu giá tài sản tại Trụ sở UBND Phường Bình Phước

Nội dung niêm yết việc đấu giá: Thông báo đấu giá tài sản số 2690/2026/TB-ĐGVN ngày 28/8/2026 về việc đấu giá: “*Quyền khai thác dịch vụ phụ trợ là Bãi xe tại Trường THCS Tân Xuân; Tổng diện tích: 400 m²*” của Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam.

Thời gian niêm yết: Từ ngày 28/8/2026 đến hết ngày 14/9/2026.

Văn bản này được lập thành 02 bản, Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam giữ 01 (một) bản, 01 (một) bản giao cho UBND Phường Bình Phước.

Xác nhận của
UBND Phường Bình Phước *A*
(Ký tên và đóng dấu)

Đại diện
Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản
(Ký, ghi rõ họ tên)

Giám đốc



Nguyễn Thị Thu Giang

GIẤM ĐỌC

S.Đ.K.H.Đ.Đ.C.T.N.D
CÔNG TY
ĐẦU GIẢ HỢP DANH
ĐẦU GIẢ
VIỆT NAM
P. PHÚC LỢI - T.P HÀ NỘI

N. 3 Thị Th...