

Số: 640/VPCC-TB

Đồng Tâm, ngày 17 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

“Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản”

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ nhận được đề nghị công chứng việc phân chia di sản của:

Ông **Lê Chí Trung**, sinh ngày 02/5/1980, căn cước công dân số 0700 8000 5523 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/11/2022.

Thường trú tại: Khu phố Tân Bình 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Địa chỉ ghi trên thẻ căn cước công dân: Khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Theo khai báo của ông **Lê Chí Trung** thì ông **Lê Văn Cầu**, sinh ngày 02/02/1946, đã chết vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 27/02/2022 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 18/TLKT-BS được UBND phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) cấp ngày 28/02/2022. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tân Bình 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Trước khi chết, ông **Lê Văn Cầu** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của ông **Lê Văn Cầu** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông **Lê Văn Cầu** gồm:

I. Cha, mẹ của người để lại di sản thừa kế:

- Cha ruột của ông **Lê Văn Cầu** là: Ông **Lê Văn Dương**, sinh năm 1920, đã chết ngày 05/7/1990 tại Đồng Xoài, Đồng Phú, Sông Bé (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai), hiện đang được an táng tại Nghĩa trang nhân dân Đồng Xoài (nay là Nghĩa trang nhân dân phường Bình Phước).

- Mẹ ruột của ông **Lê Văn Cầu** là: Bà **Lê Thị Hoàng**, sinh năm 1922, đã chết ngày 06/4/1992, hiện đang được an táng tại Nghĩa trang nhân dân Đồng Xoài (nay là Nghĩa trang nhân dân phường Bình Phước).

Ngoài ra, ông **Lê Văn Cầu** không có cha nuôi, mẹ nuôi nào khác.

II. Vợ của người để lại di sản thừa kế:

Vào thời điểm trước khi chết, ông **Lê Văn Cầu** có vợ là: Bà **Nguyễn Thị Hồng**, sinh ngày 01/01/1949, căn cước công dân số 0701 4900 0489 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/4/2021.

Thường trú tại: Khu phố Tân Bình 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Địa chỉ ghi trên thẻ căn cước công dân: Khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

III. Con của người để lại di sản thừa kế:

Vào thời điểm trước khi chết, ông **Lê Văn Cầu** có 03 (ba) người con gồm:

3.1. Ông: Lê Chí Trung, sinh ngày 02/5/1980, căn cước công dân số 0700 8000 5523 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/11/2022.



Thường trú tại: Khu phố Tân Bình 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Địa chỉ ghi trên thẻ căn cước công dân: Khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

3.2. Bà: Lê Thị Kim Cúc, sinh ngày 27/7/1982, căn cước công dân số 0791 8201 8654 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/4/2021.

Thường trú tại: Thôn 4, xã Vinh Lộc, thành phố Huế. Địa chỉ ghi trên thẻ căn cước công dân: Thôn 4, Giang Hải, Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

3.3. Ông: Lê Chí Hiếu, sinh ngày 24/12/1983, căn cước công dân số 0700 8300 7186 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/8/2023.

Thường trú tại: Khu phố Tân Bình 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Địa chỉ ghi trên thẻ căn cước công dân: Khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

Ngoài ra, ông **Lê Văn Cầu** không còn bất kỳ ai là con ruột, con nuôi nào khác.

IV. Di sản của ông Lê Văn Cầu để lại là:

Phân quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: T 050480, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 00188QSĐĐ/2238(T) được UBND tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/9/2001, có thông tin cụ thể như sau:

- Được quyền sử dụng: 5390m² đất.

- Tại: Khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
33	126	171	Lúa	1-2021
33	127	234	Lúa	1-2021
33	189	275	Lúa	1-2021
33	190	236	Lúa	1-2021
33	191	98	Lúa	1-2021
33	192	174	Lúa	1-2021
33	193	111	Lúa	1-2021
33	194	300	T	Lâu dài
33	194	1860	Vườn	1-2051
33	198	518	Lúa	1-2021
33	199	299	Lúa	1-2021
33	200	368	Lúa	1-2021
33	202	746	Lúa	1-2021

Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:

- Ngày 04/9/2012 Văn phòng đăng kí QSDĐ điều chỉnh biến động theo QĐ số 4 QĐ.UB ngày 04/9/2012 của UBND. DTSD hiện còn 4443,1m². TĐ thổ cư 100m².

- Ngày 23/11/2012 Văn phòng đăng kí QSDĐ điều chỉnh biến động theo QĐ số QĐ.UB ngày 23/11/2012 của UBND. DTSD hiện còn 4134,9m². TĐ thổ cư 50m².

- Ngày 24/10/2013 Phòng Tài nguyên Môi trường điều chỉnh biến động theo QĐ số: 3245/CMĐ QĐ.UB ngày 24/10/2013 của UBND. DTSD hiện còn 4134,9m². TĐ thổ cư 100m². (CM Đích 50m² ODT, thửa 194, tờ bản đồ 33).

- Ngày 17/3/2014 Văn phòng đăng kí QSDĐ điều chỉnh biến động theo QĐ số QĐ.UB ngày 17/3/2014 của UBND. DTSD hiện còn 3661,7m². TĐ thổ cư 50m².

- Ngày 18/7/2018 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đồng Xoài xác nhận: Hộ ông Lê Văn Cầu thay đổi giấy CMND từ số 280 211 490 thành CMND số 285 395 232 theo hồ sơ số: 007652.

Nay Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ niêm yết công khai thông báo phân chia di sản của ông **Lê Văn Cầu** tại UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; Và Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế hoặc tài sản trên không thuộc quyền sử dụng của ông **Lê Văn Cầu** thì đề nghị thông báo, gửi văn bản cho Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ, địa chỉ: ấp Cầu 2, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai, số điện thoại: **02713.999.568**; Hoặc UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ sẽ tiến hành công chứng việc phân chia di sản nói trên.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau ngày kết thúc niêm yết Thông báo này, Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu Hs.

**TM. VPCC NGUYỄN VIẾT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Viết Hệ

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 642/BBNY

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(V/v: Thông báo văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 24...tháng 9...năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ, thành phố Đồng Nai
Ông Nguyễn Việt Hệ - Công chứng viên Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Ông/Bà: Hoàng Thủy Vũ

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Đại diện của Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Hệ, thành phố Đồng Nai và UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản số: 640/VPCC-TB ngày 17/9/2026 của Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Hệ, thành phố Đồng Nai.

Thời hạn niêm yết là 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày 24/9/2026

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật công chứng 2024.

**ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**

PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thủy Vũ

**ĐẠI DIỆN
VPCC NGUYỄN VIỆT HỆ**



VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ
Số: 641/VPCC-CV

Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản
của người để lại di sản là ông **Lê Văn Cầu**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Đồng Tâm, ngày 17 tháng 9 năm 2026

Kính gửi: UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ nhận được đề nghị công chứng việc phân chia di sản của Ông **Lê Chí Trung**, sinh ngày 02/5/1980, căn cước công dân số 0700 8000 5523 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/11/2022.

Thường trú tại: Khu phố Tân Bình 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Địa chỉ ghi trên thẻ căn cước công dân: Khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Theo khai báo của ông **Lê Chí Trung** thì ông **Lê Văn Cầu**, sinh ngày 02/02/1946, đã chết vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 27/02/2022 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 18/TLKT-BS được UBND phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) cấp ngày 28/02/2022. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tân Bình 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Trước khi chết, ông **Lê Văn Cầu** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của ông **Lê Văn Cầu** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Di sản của ông Lê Văn Cầu để lại là:

Phân quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: T 050480, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: 00188QSDĐ/2238(T) được UBND tỉnh Bình Phước cấp ngày 25/9/2001, có thông tin cụ thể như sau:

- Được quyền sử dụng: 5390m² đất.

- Tại: Khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng
33	126	171	Lúa	1-2021
33	127	234	Lúa	1-2021
33	189	275	Lúa	1-2021
33	190	236	Lúa	1-2021
33	191	98	Lúa	1-2021
33	192	174	Lúa	1-2021
33	193	111	Lúa	1-2021
33	194	300	T	Lâu dài
33	194	1860	Vườn	1-2051
33	198	518	Lúa	1-2021
33	199	299	Lúa	1-2021
33	200	368	Lúa	1-2021
33	202	746	Lúa	1-2021

Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:

- Ngày 04/9/2012 Văn phòng đăng ký QSDĐ điều chỉnh biến động theo QĐ số 4 QĐ.UB ngày 04/9/2012 của UBND. DTSD hiện còn 4443,1m². TĐ thổ cư 100m².
- Ngày 23/11/2012 Văn phòng đăng ký QSDĐ điều chỉnh biến động theo QĐ số QĐ.UB ngày 23/11/2012 của UBND. DTSD hiện còn 4134,9m². TĐ thổ cư 50m².
- Ngày 24/10/2013 Phòng Tài nguyên Môi trường điều chỉnh biến động theo QĐ số: 3245/CMĐ QĐ.UB ngày 24/10/2013 của UBND. DTSD hiện còn 4134,9m². TĐ thổ cư 100m². (CM Đích 50m² ODT, thửa 194, tờ bản đồ 33).
- Ngày 17/3/2014 Văn phòng đăng ký QSDĐ điều chỉnh biến động theo QĐ số QĐ.UB ngày 17/3/2014 của UBND. DTSD hiện còn 3661,7m². TĐ thổ cư 50m².
- Ngày 18/7/2018 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đồng Xoài xác nhận: Hộ ông Lê Văn Cầu thay đổi giấy CMND từ số 280 211 490 thành CMND số 285 395 232 theo hồ sơ số: 007652.

Căn cứ quy định của pháp luật thì Thông báo về việc phân chia di sản phải được niêm yết công khai tại UBND cấp xã (phường) nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và tại UBND cấp xã (phường) nơi có bất động sản của người để lại di sản trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày.

Vì vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Viết Hệ đề nghị UBND xã (phường) tiến hành cho niêm yết thông báo về việc phân chia di sản tại UBND xã (phường) và sau 15 (mười lăm) ngày có văn bản phúc đáp lại cho Văn phòng công chứng được biết, để thực hiện các bước tiếp theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của Quý cơ quan.

Chúng tôi trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu Hs.

**TM. VPCC NGUYỄN VIẾT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Viết Hệ

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ**

Số: 643/GGT-VPCC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đồng Tâm, ngày 17 tháng 09 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Văn Phòng Công Chứng Nguyễn Việt Hệ trân trọng giới thiệu:

Ông: Nguyễn Việt Giang; Chức vụ: Chuyên viên văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ, tỉnh Đồng Nai.

Sinh ngày 14/10/1985, căn cước số 0700 8500 1791 do Bộ công an cấp ngày 16/10/2025.

Thường trú tại: Khu phố Phú Tân, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Số điện thoại: **0912.778.193**

Được cử đến: Ủy Ban Nhân Dân Phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai.

Để nộp hồ sơ và làm các thủ tục niêm yết hồ sơ Văn bản phân chia di sản của ông **Lê Văn Cầu**, sinh năm 1946, đã chết vào ngày 27/02/2022.

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Nguyễn Việt Giang** hoàn thành nhiệm vụ.
Giấy này có giá trị đến hết ngày 24 tháng 09 năm 2026.

Nơi nhận:
Như trên;
Lưu: VT.

**TM. VPCC NGUYỄN VIỆT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Việt Hệ