

Số: 242/TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 19 tháng 09 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Ngày 19/09/2026, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai nhận được yêu cầu về việc công chứng Văn bản phân chia di sản.

Người để lại di sản là ông Vũ Đình Đạm, sinh ngày 05/04/1952, căn cước công dân số 0340 5200 5870 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/04/2021, đã chết ngày 26/04/2026, nơi thường trú cuối cùng là: Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 881/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai cấp ngày 04/05/2026.

Theo trình bày của những người thừa kế thì những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Vũ Đình Đạm gồm:

1. Ông: Vũ Đình Đạm (là cha đẻ), sinh năm 1918, đã chết ngày 03/09/1983 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 631/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Đông Thái Ninh, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 16/07/2026.

2. Bà: Vũ Thị Xuyên (là mẹ đẻ), sinh năm 1925, chứng minh nhân dân số 285 359 075, đã chết ngày 23/06/2017 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 250/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/06/2022.

3. Bà: Trịnh Thị Hồng (là vợ), sinh ngày 10/05/1955, căn cước công dân số 0341 5500 6916 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/04/2021.

4. Ông: Vũ Văn Điệp (là con đẻ), sinh ngày 22/12/1978, căn cước công dân số 0340 7801 0753 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/04/2021.

5. Ông: Vũ Văn Chiến (là con đẻ), sinh ngày 02/05/1980, căn cước số 0340 8001 6422 do Bộ Công an cấp ngày 18/11/2024.

6. Bà: Vũ Thị Hợi (là con đẻ), sinh ngày 13/02/1983, căn cước công dân số 0341 8301 4275 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/04/2021.

7. Ông: Vũ Văn Châm (là con đẻ), sinh ngày 28/03/1986, căn cước số 0340 8601 5451 do Bộ Công an cấp ngày 09/04/2026.

8. Ông: Vũ Xuân Trường (là con đẻ), sinh ngày 19/12/1998, căn cước công dân số 0640 9800 1215 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/02/2024.

Địa chỉ: Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Di sản để lại: Phần quyền sử dụng đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: AG 170882, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 07136/QSDĐ/6875/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/11/2006, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 35;
- Tờ bản đồ số: 15;
- Địa chỉ: Xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai);
- Diện tích: 420 m² (Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi mét vuông);

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 420 m²; Sử dụng chung: Không m²;
 - Mục đích sử dụng: 200 m² ONT + 220 m² CLN;
 - Thời hạn sử dụng: Lâu dài đối với đất TC, đến năm 2046 đối với đất NN;
 - Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất.
- Ghi chú: Thửa đất được trích đo địa chính.

*Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận:

- Ngày 01/08/2013: Văn phòng đăng ký QSDĐ thị xã Đồng Xoài đính chính là ông Vũ Đình Đàm và vợ Trịnh Thị Hồng.

- Ngày 09/10/2015: Văn phòng đăng ký QSDĐ. Điều chỉnh biến động theo QĐ số: QĐ.UB ngày 08/10/2015 của UBND. DTSD hiện còn 244,5 m² TĐ. Thổ cư 100 m².

*Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai duyệt ngày 08/07/2026, thì thửa đất nêu trên có thông tin như sau:

- Thửa đất số: 307;
- Tờ bản đồ: 159;
- Diện tích: 272,4 m²;
- Loại đất: Đất ở tại đô thị 100,0 m²; Đất trồng cây lâu năm 172,4 m²;
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Tiến Hưng 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Ghi chú:

- Thửa đất thuộc tờ bản đồ số 15, thửa đất số 35 (BĐĐC cũ).

- Diện tích tăng 27,9 m² so với GCN.

- Có 28,6 m² CLN nằm trong HLBVĐB do thay đổi HLBVĐB 5m từ tim thành HLBVĐB 7,5m từ tim theo BĐĐC mới. (trong đó có 26,5 m² nằm trong đường Quy hoạch phân khu phía Nam tại Quyết định số 150/QĐ-UBND, ngày 05/02/2024 của UBND thành phố Đồng Xoài (cũ), được điều chỉnh tại quyết định 1678/QĐ/QĐ-UBND, ngày 30/6/2025).

Nay Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai niêm yết công khai yêu cầu tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai, địa chỉ tại: Số 1068, đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Điện thoại: 0271.6526789 và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã/phường nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại, (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu hồ sơ.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
Về việc thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 21 tháng 9 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Đồng Xoài, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

Ông: **Nguyễn Trường Thành** - Công chứng viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

Ông/Bà: Hoàng Thùy Vũ

Chức vụ: PHÓ CHỦ TỊCH

Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai tiến hành thủ tục niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Vũ Đình Đàm, sinh ngày 05/04/1952, căn cước công dân số 0340 5200 5870 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/04/2021, đã chết ngày 26/04/2026, nơi thường trú cuối cùng là: Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 881/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai cấp ngày 04/05/2026.

(Có thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 242/TB-VPCC ngày 19/09/2026 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết.

**ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thùy Vũ

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



Nguyễn Trường Thành

Bùi Quang Huy

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
ĐỒNG XOÀI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 243/GGT

Đồng Nai, ngày 19 tháng 9 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Ông: **Bùi Quang Huy**, sinh ngày 24/04/2001, căn cước số 0452 0100 3803 do Bộ Công an cấp ngày 25/02/2026.

Địa chỉ: Thôn Nam Sơn, xã Bến Hải, tỉnh Quảng Trị.

Về việc: Niêm yết Thông báo số 242/TB-VPCC ngày 19/09/2026 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông (bà) có tên ở trên hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị kể từ ngày 19/09/2026 cho đến khi hoàn thành xong công việc nêu trên.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành