

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ**

Số: 650/VPCC-TB

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đồng Tâm, ngày 19 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

“Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản”

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ nhận được đề nghị công chứng văn bản phân chia di sản của:

Bà **Lê Thị Mây**, sinh ngày 20/5/1950, căn cước công dân số 0461 5000 6490 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/7/2021.

Thường trú tại: Khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Địa chỉ ghi trên thẻ căn cước công dân: Khu phố Xuân Lộc, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Theo khai báo của bà **Lê Thị Mây** thì ông **Nguyễn Huế**, sinh ngày 02/01/1943, đã chết vào lúc 3 giờ 15 phút ngày 18/01/2018 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 04/TLKT-BS được UBND phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) cấp ngày 18/01/2018. Nơi chết: Khu phố Xuân Lộc, phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Trước khi chết, ông **Nguyễn Huế** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của ông **Nguyễn Huế** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông **Nguyễn Huế** gồm:

I. Cha, mẹ của người để lại di sản thừa kế:

- Cha ruột của ông **Nguyễn Huế** là: Ông **Nguyễn Xuyên**, sinh ngày 06/3/1908, đã chết ngày 01/8/1990, không đăng ký khai tử, đã chết trước ông **Nguyễn Huế**.

- Mẹ ruột của ông **Nguyễn Huế** là: Bà **Nguyễn Thị Sầu**, sinh năm 1925, đã chết năm 1995, không đăng ký khai tử, đã chết trước ông **Nguyễn Huế**.

Ngoài ra, ông **Nguyễn Huế** không có cha nuôi, mẹ nuôi nào khác.

II. Vợ của người để lại di sản thừa kế:

Vào thời điểm trước khi chết, ông **Nguyễn Huế** có vợ là: Bà **Lê Thị Mây**, sinh ngày 20/5/1950, căn cước công dân số 0461 5000 6490 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/7/2021.

Thường trú tại: Khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Địa chỉ ghi trên thẻ căn cước công dân: Khu phố Xuân Lộc, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

III. Con của người để lại di sản thừa kế:

Vào thời điểm trước khi chết, ông **Nguyễn Huế** có 04 (bốn) người con gồm:

3.1. Ông: Nguyễn Chính, sinh ngày 01/01/1968, căn cước công dân số 0700 6800 0580 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021.

Thường trú tại: Khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Địa chỉ ghi trên thẻ căn cước công dân: Khu phố Xuân Lộc, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.



Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

3.2. Bà: Nguyễn Thị Lành, sinh ngày 01/01/1972, căn cước công dân số 0701 7200 1748 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/5/2023.

Thường trú tại: Khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.
Địa chỉ ghi trên thẻ căn cước công dân: Khu phố Xuân Lộc, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

3.3. Bà: Nguyễn Thị Bích, sinh ngày 01/01/1978, căn cước công dân số 0461 7801 2515 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021.

Thường trú tại: Khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.
Địa chỉ ghi trên thẻ căn cước công dân: Khu phố Xuân Lộc, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

3.4. Ông: Nguyễn Phổ, sinh ngày 08/12/1981, căn cước công dân số 0460 8100 6283 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/8/2021.

Thường trú tại: Khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.
Địa chỉ ghi trên thẻ căn cước công dân: Khu phố Xuân Lộc, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

Ngoài ra, ông **Nguyễn Huế** không còn bất kỳ ai là con ruột, con nuôi nào khác.

IV. Di sản của ông Nguyễn Huế để lại là:

Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: **BB 230060**, số vào sổ cấp GCN: 8627/QSDĐ/8450/QĐUB do UBND thị xã Đồng Phú tỉnh Bình Phước cấp ngày 02/12/2010. Cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 18 Tờ bản đồ số: 62
- Địa chỉ: Phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).
- Diện tích: 227,8m² (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi bảy phẩy tám mét vuông).
- Hình thức sử dụng: riêng: 227,8m²; chung: không m²
- Mục đích sử dụng: 70m² ODT + 157,8m² CLN
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài đối với đất thổ cư, đến năm 2051 đối với đất CLN
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

Ghi chú:

- Đổi GCN QSDĐ số 00489/QSDĐ/2016/QĐUB ngày 27/8/2001.
- Có 35,6m² nằm trong HLLG mới theo QĐ 3055/2000-UBND Tỉnh.

Nay Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ niêm yết công khai thông báo công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Nguyễn Huế** tại UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; Và Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế hoặc tài sản trên không thuộc quyền sử dụng của ông **Nguyễn Huế** thì đề nghị thông báo, gửi văn bản cho Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ, địa chỉ: ấp Cầu 2, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai, số điện thoại: **02713.999.568**; Hoặc UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản nói trên.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau ngày kết thúc niêm yết Thông báo này, Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu Hs.

**TM. VPCC NGUYỄN VIỆT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Viết Hệ

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 652/BBNY

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(V/v: tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 21 tháng 9 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ, thành phố Đồng Nai

Ông Nguyễn Việt Hệ - Công chứng viên Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Ông/Bà: Hoàng Thùy Vũ

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Đại diện của Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Hệ, thành phố Đồng Nai và UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản số: 650/VPCC-TB ngày 19/9/2026 của Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Hệ, thành phố Đồng Nai.

Thời hạn niêm yết là 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày 21/9/2026.....

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật công chứng 2024.

**ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**



Hoàng Thùy Vũ

**ĐẠI DIỆN
VPCC NGUYỄN VIỆT HỆ**



Nguyễn Việt Hệ

Thảo
Nguyễn Thị Phương Thảo

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ
Số: 651/VPCC-CV**

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của người để lại di sản là ông Nguyễn Huệ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Đồng Tâm, ngày 19 tháng 9 năm 2026**

Kính gửi: UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ nhận được đề nghị công chứng văn bản phân chia di sản của Bà **Lê Thị Mây**, sinh ngày 20/5/1950, căn cước công dân số 0461 5000 6490 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 06/7/2021.

Thường trú tại: Khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Địa chỉ ghi trên thẻ căn cước công dân: Khu phố Xuân Lộc, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Theo khai báo của bà **Lê Thị Mây** thì ông **Nguyễn Huệ**, sinh ngày 02/01/1943, đã chết vào lúc 3 giờ 15 phút ngày 18/01/2018 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 04/TLKT-BS được UBND phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) cấp ngày 18/01/2018. Nơi chết: Khu phố Xuân Lộc, phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Trước khi chết, ông **Nguyễn Huệ** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của ông **Nguyễn Huệ** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Căn cứ quy định của pháp luật thì Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản phải được niêm yết công khai tại UBND cấp xã (phường) nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và tại UBND cấp xã (phường) nơi có bất động sản của người để lại di sản trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày.

Vì vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Hệ đề nghị UBND xã (phường) tiến hành cho niêm yết thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản tại UBND xã (phường) và sau 15 (mười lăm) ngày có văn bản phúc đáp lại cho Văn phòng công chứng được biết, để thực hiện các bước tiếp theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của Quý cơ quan.

Chúng tôi trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu Hs.

**TM. VPCC NGUYỄN VIỆT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Việt Hệ

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ**

Số: 653/GGT-VPCC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đồng Tâm, ngày 19 tháng 9 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Văn Phòng Công Chứng Nguyễn Việt Hệ trân trọng giới thiệu:

Bà: Nguyễn Thị Phương Thảo, sinh năm 1993, căn cước công dân số 0701 9300 8948 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/09/2021.

Thường trú tại: Khu phố 5, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai.

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ thành phố Đồng Nai.

Số điện thoại: 0889 777 761

Được cử đến: Ủy Ban Nhân Dân Phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai.

Để nộp hồ sơ niêm yết theo Thông báo số: 650/VPCC-TB ngày 19/9/2026 của Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản; Văn bản số: 651/VPCC-CV ngày 19/9/2026 về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của người để lại di sản là ông Nguyễn Huế; Biên bản niêm yết số: 652/BBNY.

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để bà **Nguyễn Thị Phương Thảo** hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị đến hết ngày 15 tháng 10 năm 2026.

Nơi nhận:

Như trên;

Lưu: VT.

**TM. VPCC NGUYỄN VIỆT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Việt Hệ