

Số: 113/TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 18 tháng 9 năm 2026

VĂN BẢN NIÊM YẾT
VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Văn phòng Công chứng Hoàng Tuấn Phong, thành phố Đồng Nai xin thông báo văn bản niêm yết về việc tiếp nhận văn bản phân chia di sản như sau:

I. Người để lại di sản

1. Ông **Lã Đình Tới**, sinh năm 1956, đã chết ngày 21/8/2014 theo Giấy chứng tử số 29/2014 do Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) cấp ngày 21/8/2014.

2. Bà **Trịnh Thị Diệp**, sinh năm 1934, đã chết ngày 04/3/2022 theo Trích lục khai tử số 2176/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Nga Thắng, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 08/6/2026.

3. Ông **Lã Văn Đông**, sinh năm 1983, đã chết ngày 06/5/2025 theo Trích lục khai tử số 794/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Hưng Phú, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (Nay là Phường Chánh Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh) cấp ngày 16/5/2025.

Người thừa kế khai rằng lúc sinh thời ông Lã Đình Tới, bà Trịnh Thị Diệp và ông Lã Văn Đông không để lại di chúc hoặc bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của các ông, bà phải thực hiện.

II. Di sản

Phần quyền sử dụng đất tại thửa đất số 149, tờ bản đồ số: 32a, địa chỉ tại: Phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BH 693248**, số vào sổ cấp GCN: CH 08588/QSDĐ/489/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài cấp ngày 06/3/2013.

III. Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật

***Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Lã Đình Tới:**

1. Cha đẻ là ông **Lã Đình Tiến**, sinh ngày 25/7/1930, căn cước công dân số 0380 3000 4393 cấp ngày 28/6/2021. Thường trú tại: Thôn Xuân Tiến, xã Nga Thắng, tỉnh Thanh Hóa.

2. Mẹ đẻ là bà **Trịnh Thị Diệp**, sinh năm 1934, đã chết ngày 04/3/2022 theo Trích lục khai tử số 2176/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Nga Thắng, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 08/6/2026.

3. Vợ là bà **Nguyễn Thị Hòa**, sinh ngày 10/6/1956, căn cước công dân số 0381 5600 6767 cấp ngày 29/4/2021. Thường trú tại: Khu phố Tân Phú 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.



4. Con đẻ là bà Lã Thị Hà, sinh ngày 28/3/1981, căn cước công dân số 0381 8103 6429 cấp ngày 28/6/2021. Thường trú tại: Xã Bom Bo, thành phố Đồng Nai.

5. Con đẻ là ông Lã Văn Đông, sinh ngày 09/11/1983, đã chết ngày 06/5/2025 theo Trích lục khai tử số 794/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Hưng Phú, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 16/5/2025.

6. Con đẻ là bà Lã Thị Oanh, sinh ngày 15/10/1985, căn cước công dân số 0381 8502 5967 cấp ngày 29/4/2021. Thường trú tại: Khu phố Tân Phú 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

7. Con đẻ là bà Lã Thị Hồng, sinh ngày 15/5/1987, căn cước công dân số 0381 8702 5242 cấp ngày 29/4/2021. Thường trú tại: Khu phố Tân Phú 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Những người thừa kế cam kết ông Lã Đình Tới không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi.

***Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của bà Trịnh Thị Diệp:**

1. Cha đẻ là ông Trịnh Trung Cảnh, đã chết trước.

2. Mẹ đẻ là bà Dương Thị Yến, đã chết trước.

3. Chồng là ông Lã Đình Tiến, sinh ngày 25/7/1930, căn cước công dân số 0380 3000 4393 cấp ngày 28/6/2021. Thường trú tại: Thôn Xuân Tiến, xã Nga Thắng, tỉnh Thanh Hóa.

4. Con đẻ là ông Lã Đình Vinh, sinh ngày 19/02/1964, căn cước số 0380 6403 0213 cấp ngày 15/7/2024. Thường trú tại: Thôn Xuân Tiến, xã Nga Thắng, tỉnh Thanh Hóa.

5. Con đẻ là bà Lã Thị Quang, sinh ngày 23/10/1969, căn cước công dân số 0381 6901 5561 cấp ngày 28/6/2021. Thường trú tại: Thôn Xuân Tiến, xã Nga Thắng, tỉnh Thanh Hóa.

6. Con đẻ là bà Lã Thị Dung, sinh ngày 15/02/1979, căn cước công dân số 0381 7900 7829 cấp ngày 17/5/2021. Thường trú tại: Thôn Xuân Tiến, xã Nga Thắng, tỉnh Thanh Hóa.

Những người thừa kế cam kết bà Trịnh Thị Diệp không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi.

***Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Lã Văn Đông:**

1. Cha đẻ là ông Lã Đình Tới, sinh năm 1956, đã chết ngày 21/8/2014 theo Giấy chứng tử số 29/2014 do Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) cấp ngày 21/8/2014.

2. Mẹ đẻ là bà Nguyễn Thị Hòa, sinh ngày 10/6/1956, căn cước công dân số 0381 5600 6767 cấp ngày 29/4/2021. Thường trú tại: Khu phố Tân Phú 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

3. Vợ là bà Trương Thị Luân, sinh ngày 10/11/1985, căn cước số 0581 8500 7410 cấp ngày 03/11/2025. Thường trú tại: Phường Chánh Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Con đẻ là bà Lã Ngọc Thiên Kim, sinh ngày 04/01/2013, số định danh cá nhân 0793 1303 4642. Thường trú tại: Phường Chánh Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh.



5. Con đẻ là bà Lã Ngọc Phương Uyên, sinh ngày 23/10/2015, số định danh cá nhân 0793 1502 5976. Thường trú tại: Phường Chánh Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh.

Những người thừa kế cam kết ông Lã Văn Đông không có cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi.

Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong thông báo văn bản niêm yết về việc tiếp nhận văn bản phân chia di sản trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết để các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó gửi cho Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong, địa chỉ: 639 Quốc lộ 14, khu phố Tân Bình 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai – SĐT: 0947999996 và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau khi có xác nhận về việc hoàn thành việc niêm yết và không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến việc phân chia. Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong sẽ giải quyết việc phân chia di sản nói trên theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại về sau sẽ do Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước
- UBND xã Nga Thắng
- UBND phường Chánh Hưng
- Lưu: VPCC

CÔNG CHỨNG VIÊN



Hoàng Tuấn Phong



BIÊN BẢN NIÊM YẾT
(Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Hôm nay, ngày 21 tháng 9 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai, chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước:

Ông/bà:.....Hoàng Thúy Vũ..... - Chức vụ:....**PHÓ CHỦ TỊCH**...

2. Đại diện Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong:

Ông: Hoàng Tuấn Phong – Chức vụ: Công chứng viên.

Cùng tiến hành thủ tục niêm yết Văn bản số 113/TB-VPCC ngày 18/9/2026 của Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong, thành phố Đồng Nai về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 21/9/2026.

Biên bản được lập thành 02 bản chính:

+ Ủy ban nhân dân Phường Bình Phước giữ 01 bản chính.

+ Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong giữ 01 bản chính.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC *A*
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thúy Vũ

ĐẠI DIỆN
VPCC HOÀNG TUẤN PHONG



Hoàng Tuấn Phong

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HOÀNG TUẤN PHONG**

Số: 114/GGT-VPCC

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 18 tháng 9 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

Văn phòng công chứng Hoàng Tuấn Phong, thành phố Đồng Nai, trân trọng giới thiệu:

Ông: Nguyễn Đình Duy, căn cước công dân số 0700 9600 5978.

Chức vụ: Nhân viên.

Được cử đến Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Để thực hiện thủ tục niêm yết Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 113/TB-VPCC ngày 18/9/2026.

Rất mong quý cơ quan giúp đỡ để ông Nguyễn Đình Duy hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Giấy giới thiệu này có giá trị đến khi hoàn thành việc niêm yết nêu trên.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VPCC

CÔNG CHỨNG VIÊN



Hoàng Tuấn Phong