

Số: 247/TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 28 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Ngày 28/09/2026, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai nhận được yêu cầu về việc công chứng Văn bản phân chia di sản.

I. Người để lại di sản là:

Ông Đinh Hữu Tấn, sinh ngày 01/01/1963, căn cước công dân số 0700 6300 0321 đã chết vào ngày 12/05/2025, nơi thường trú cuối cùng: Khu phố Phú Thịnh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Phú 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) theo Trích lục khai tử số 28 do Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 16/06/2025.

II. Theo trình bày của những người thừa kế thì những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Đinh Hữu Tấn gồm:

1. Ông: **Đinh Hữu Vỹ** (là cha đẻ), sinh năm 1925, đã chết từ lâu (Chết trước ông Đinh Hữu Tấn) theo Trích lục khai sinh số 699 do Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 12/12/2017

2. Bà: **Đinh Thị Tim** (là mẹ đẻ), sinh năm 1928, đã chết từ lâu (Chết trước ông Đinh Hữu Tấn) theo Trích lục khai sinh số 699 do Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 12/12/2017

3. Bà: **Nguyễn Thị Kim Loan** (là vợ), sinh ngày 17/05/1964, căn cước số: 0791 6403 3998 do Bộ Công an cấp ngày 31/10/2024

4. Ông: **Đinh Hữu Hoàng** (là con đẻ), sinh ngày 21/07/1983, căn cước công dân số: 0700 8300 0533 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/04/2024

5. Ông: **Đinh Hữu Thiện** (là con đẻ), sinh ngày 24/12/1987, căn cước công dân số: 0700 8700 0757 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/04/2021

6. Ông: **Đinh Hữu Thành** (là con đẻ), sinh ngày 15/10/1985, căn cước số: 0700 8500 0714 do Bộ Công an cấp ngày 04/03/2026

7. Bà: **Đinh Thị Kim Phụng** (là con đẻ), sinh ngày 30/01/1980, căn cước công dân số: 0701 8000 5234 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021

Địa chỉ: Khu phố Tân Phú 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

III. Di sản để lại:

*Phần quyền sử dụng thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành: DA 618090 sổ vào sổ cấp GCN: CS 00317 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 16/08/2021, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 633; - Tờ bản đồ số: 29;
- Địa chỉ: Khu phố Phú Thịnh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Phú 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai)
- Diện tích: 100.0 m² (Bằng chữ: Một trăm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Ghi chú:

- Cấp đổi theo GCN QSDĐ số: CH08329/QSDĐ/3898/QĐUB, ngày 06/12/2012
- Thửa 633, tờ bản đồ số 29 được tách ra từ thửa 17, tờ bản đồ số Cụm có ký hiệu N1-25 (cũ) do thành lập bản đồ địa chính mới

Nay Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai niêm yết công khai yêu cầu tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai, địa chỉ tại: Số 1068, đường Phú Riêng Đỏ, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Điện thoại: 0271.6526789 và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã/phường nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại, (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu hồ sơ.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Trường Thành

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Về việc thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 28 tháng 9 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Đồng Xoài, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

Ông: **Nguyễn Trường Thành** - Công chứng viên

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Ông/Bà:.....*Đào Đình Chí*.....

Chức vụ:.....**PHÓ CHỦ TỊCH**.....

Văn phòng công chứng Đồng Xoài tiến hành thủ tục niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Đình Hữu Tấn, sinh ngày 01/01/1963, căn cước công dân số 0700 6300 0321 đã chết vào ngày 12/05/2025, nơi thường trú cuối cùng: Khu phố Phú Thịnh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Phú 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) theo Trích lục khai tử số 28 do Ủy ban nhân dân phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 16/06/2025.

(Có thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 247/TB-VPCC ngày 28/9/2026 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản di sản này sẽ được UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết.

**ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Đào Đình Chí



Nguyễn Trường Thành

Nguyễn Thị Thủy Dương

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỒNG XOÀI Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: 248/GGT

Đồng Nai, ngày 28 tháng 9 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai trân trọng giới thiệu:
Bà: Huỳnh Thị Thùy Dương, sinh ngày 09/8/1998, căn cước công dân số: 0701
9800 1747 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/7/2023
Địa chỉ: ấp Tân Phước, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai
Chức vụ: Nhân viên.

Về việc: Niêm yết Thông báo số 247/TB-VPCC của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai ngày 28/09/2026 về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông (bà) có tên ở trên hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị kể từ ngày 28/09/2026 cho đến khi hoàn thành xong công việc nêu trên.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành