

Số: 239/TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 18 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Ngày 18/9/2026, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai nhận được yêu cầu về việc công chứng Văn bản phân chia di sản.

I. Người để lại di sản là:

Bà **Lê Thị Xuê**, sinh năm 1950, chứng minh nhân dân số 285 029 161 đã chết ngày 22/03/2005, nơi thường trú cuối cùng: Khu phố Tân Xuân, phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) theo Trích lục khai tử số 06/2005 do Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 22/03/2005.

Ông **Lê Bá Phong**, sinh năm 1948, đã chết ngày 11/01/2011, nơi thường trú cuối cùng: Khu phố Tân Tiến, phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) theo Trích lục khai tử số 02/2011 do Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 11/01/2011.

II. Theo trình bày của những người thừa kế thì những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Lê Thị Xuê gồm:

1. Ông: **Lê Viết Đương** (là cha đẻ), sinh năm 1923, đã chết từ lâu (chết trước bà Lê Thị Xuê)

2. Bà: **Lê Thị Bết** (là mẹ đẻ), sinh năm 1927, đã chết từ lâu (chết trước bà Lê Thị Xuê)

3. Ông: **Lê Bá Phong** (là chồng), sinh năm 1948, đã chết ngày 11/01/2011 theo Trích lục khai tử số 02/2011 do Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 11/01/2011.

4. Bà: **Lê Thị Tin** (là con đẻ), sinh ngày 01/01/1972, căn cước công dân số 0701 7200 2440 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/04/2021.

5. Bà: **Lê Thị Phụng** (là con đẻ), sinh ngày 15/06/1974, căn cước công dân số 0701 7400 1997 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/04/2021

6. Ông: **Lê Tiến Đạt** (là con đẻ), sinh ngày 01/01/1977, căn cước công dân số 0700 7700 1605 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/04/2021.

7. Bà: **Lê Thị Liên** (là con đẻ), sinh ngày 10/10/1982, căn cước công dân số 0701 8200 2347 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/04/2021.

8. Ông: **Lê Bá Hiệp** (là con đẻ), sinh ngày 01/01/1984, căn cước công dân số 0700 8400 3152 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/04/2021.

Địa chỉ: Khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

9. Ông: **Lê Bá Dũng** (là con đẻ), sinh ngày 26/12/1987, căn cước số 0700 8700 2119 do Bộ công an cấp ngày 14/08/2024.

Địa chỉ: Khu phố Tân Bình 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

III. Theo trình bày của những người thừa kế thì những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Lê Bá Phong gồm:

1. Ông: **Lê Bá Nguyễn** (là cha đẻ), sinh năm 1925, đã chết từ lâu (chết trước ông Lê Bá Phong)

2. Bà: **Ngô Thị Gái** (là mẹ đẻ), sinh năm 1926, đã chết từ lâu (chết trước ông Lê Bá Phong)



3. Bà: **Lê Thị Xuê**, (là vợ), sinh năm 1950, đã chết ngày 22/03/2005 theo Trích lục khai tử số 06/2005 do Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 22/03/2005.

4. Bà: **Lê Thị Tin** (là con đẻ), sinh ngày 01/01/1972, căn cước công dân số 0701 7200 2440 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/04/2021.

5. Bà: **Lê Thị Phụng** (là con đẻ), sinh ngày 15/06/1974, căn cước công dân số 0701 7400 1997 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/04/2021

6. Ông: **Lê Tiến Đạt** (là con đẻ), sinh ngày 01/01/1977, căn cước công dân số 0700 7700 1605 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/04/2021.

7. Bà: **Lê Thị Liên** (là con đẻ), sinh ngày 10/10/1982, căn cước công dân số 0701 8200 2347 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/04/2021.

8. Ông: **Lê Bá Hiệp** (là con đẻ), sinh ngày 01/01/1984, căn cước công dân số 0700 8400 3152 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/04/2021.

Địa chỉ: Khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

9. Ông: **Lê Bá Dũng** (là con đẻ), sinh ngày 26/12/1987, căn cước số 0700 8700 2119 do Bộ công an cấp ngày 14/08/2024.

Địa chỉ: Khu phố Tân Bình 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

IV. Di sản để lại:

*Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành **DG 190617**, vào sổ cấp GCN số: **(CH) 011476/Tân Hưng** do Ủy ban nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước cấp ngày 27/9/2022, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: **70**;
- Tờ bản đồ số: **5**;
- Địa chỉ: Ấp Suối Da, xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là ấp Tân Hưng, xã Tân Lợi, thành phố Đồng Nai);
- Diện tích: 6.052,9 m² (Bằng chữ: Sáu ngàn không trăm năm mươi hai phẩy chín mét vuông);

- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 11/5/2072
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Ghi chú:

- Có 999,5 m² nằm trong HLBVĐB
- Thừa đất này chưa được phân chia tài sản theo văn bản thỏa thuận cử người đại diện đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số chứng thực 33/2022, quyền số 01-STC/CK, ĐC của UBND xã Tân Hưng ngày 22/4/2022.

Nay Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai niêm yết công khai yêu cầu tại trụ sở UBND xã Tân Lợi, thành phố Đồng Nai và UBND phường phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai, địa chỉ tại: Số 1068, đường Phú Riêng Đỏ, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Điện thoại: 0271.6526789 và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã/phường nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại, (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND xã Tân Lợi;
- UBND phường Bình Phước
- Lưu hồ sơ.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành



BIÊN BẢN NIÊM YẾT
Về việc thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 28 tháng 9 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Đồng Xoài, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

Ông: **Nguyễn Trường Thành** - Công chứng viên

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Ông/Bà: Đào Đình Chí

Chức vụ: PHÓ CHỦ TỊCH

Văn phòng công chứng Đồng Xoài tiến hành thủ tục niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của:

Bà Lê Thị Xuê, sinh năm 1950, chứng minh nhân dân số 285 029 161 đã chết ngày 22/03/2005, nơi thường trú cuối cùng: Khu phố Tân Xuân, phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) theo Trích lục khai tử số 06/2005 do Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 22/03/2005.

Ông Lê Bá Phong, sinh năm 1948, đã chết ngày 11/01/2011, nơi thường trú cuối cùng: Khu phố Tân Tiến, phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) theo Trích lục khai tử số 02/2011 do Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 11/01/2011.

(Có thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 239/TB-VPCC ngày 18/9/2026 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết.

**ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TRƯỜNG VĂN PHÒNG**



Đào Đình Chí



Nguyễn Trường Thành

Thị Thủy Dương

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỒNG XOÀI Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: 240/GGT

Đồng Nai, ngày 18 tháng 9 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai trân trọng giới thiệu:
Bà: Huỳnh Thị Thùy Dương, sinh ngày 09/8/1998, căn cước công dân số: 0701
9800 1747 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/7/2023
Địa chỉ: ấp Tân Phước, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai
Chức vụ: Nhân viên.

Về việc: Niêm yết Thông báo số 239/TB-VPCC của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai ngày 18/09/2026 về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông (bà) có tên ở trên hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị kể từ ngày 18/09/2026 cho đến khi hoàn thành xong công việc nêu trên.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành