

Số: 245/TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 28 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Ngày 25/9/2026, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai nhận được yêu cầu về việc công chứng Văn bản phân chia di sản.

Người để lại di sản là ông Huỳnh Văn Phương, sinh ngày 02/9/1941, chứng minh nhân dân số 285 286 278, đã chết ngày 28/8/2018 theo Trích lục khai tử số 29/2018 do Ủy ban nhân dân phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) cấp ngày 28/8/2018, nơi thường trú cuối cùng là: phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Theo trình bày của những người thừa kế thì những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Huỳnh Văn Phương gồm:

1. Ông: **Huỳnh Văn Tứ** – (là cha đẻ), đã chết trước ông Huỳnh Văn Phương.
2. Bà: **Hồ Thị Niên** – (là mẹ đẻ), đã chết trước ông Huỳnh Văn Phương.
3. Bà: **Ngô Thị Ngọc** – (là vợ), sinh ngày 30/5/1942, căn cước công dân số 0801 4200 6531 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/8/2022
4. Ông: **Huỳnh Phước Toàn** – (là con đẻ), sinh ngày 15/11/1962, căn cước công dân số 0800 6201 0001 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/8/2021

Cùng địa chỉ: Ấp 10, xã Long Cang, tỉnh Tây Ninh

5. Ông: **Huỳnh Công Dân** – (là con đẻ), sinh ngày 10/7/1964, căn cước số 0700 6400 0412 do Bộ Công an cấp ngày 05/5/2026

Địa chỉ: Khu phố Tân Thiện, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

6. Ông: **Huỳnh Minh Chí** – (là con đẻ), sinh ngày 01/01/1969, căn cước công dân số 0800 6901 7726 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/8/2021

7. Bà: **Huỳnh Thị Mộng Tuyền**, sinh ngày 26/4/1972, căn cước công dân số 0801 7200 6783 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/8/2021

8. Bà: **Huỳnh Thị Kim Tuyền** – (là con đẻ), sinh ngày 22/8/1974, căn cước công dân số 0801 7400 9696 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/8/2021

Cùng địa chỉ: Ấp 10, xã Long Cang, tỉnh Tây Ninh

9. Bà: **Huỳnh Thị Thùy Dương** – (là con đẻ), sinh ngày 07/8/1976, căn cước công dân số 0801 7600 1240 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021

Địa chỉ: Khu phố Tân Thiện, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Di sản của ông Huỳnh Văn Phương để lại là:

Phần quyền sử dụng thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: **BA 734510**, số vào sổ cấp GCN số: CH 01088/QSDD do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 15/7/2011, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 175;
- Tờ bản đồ số: 26;
- Địa chỉ thửa đất: phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).
- Diện tích: 976,4 m² (Bằng chữ: Chín trăm bảy mươi sáu phẩy bốn mét vuông),
- Hình thức sử dụng: riêng: 976,4 m², chung: không m²,
- Mục đích sử dụng: 187 m² ODT + 789,4 m² CLN,
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài đối với đất thổ cư, đến năm 2044 đối với đất CLN

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất,

Ghi chú:

- Đổi GCN QSDĐ số 00982/QSDĐ/Đồng Xoài ngày 16/7/1994
- Có 100,1 m² nằm trong HLLG mới theo QĐ 3055/2000-UBND tỉnh
- Có 969,7 m² nằm trong QH tổng thể theo QĐ 1061/1997-UBND tỉnh

*Cập nhật biến động ngày 09/01/2015: Văn phòng đăng ký QSDĐ điều chỉnh biến động theo QĐ số: 36QĐUB, ngày 09/01/2015 của UBND, DTSD hiện còn 580,6 m² TD thổ cư: 142 m².

*Cập nhật biến động ngày 03/01/2016: Chuyển nhượng QSDĐ cho bà Nguyễn Thị Thùy Dương, CMND số 285 754 857, địa chỉ: phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Diện tích: 50 m² ODT + 287,4 m² CLN; thửa số 241. Diện tích còn lại là: 92 m² ODT + 151,2 m² CLN

Nay Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai niêm yết công khai yêu cầu tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai, địa chỉ tại: Số 1068, đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Điện thoại: 0271.652.6789 và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã/phường nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại, (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu hồ sơ.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỒNG XOAÌ Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: 246/GGT

Đồng Nai, ngày 28 tháng 9 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai trân trọng giới thiệu:
Bà: Huỳnh Thị Thùy Dương, sinh ngày 09/8/1998, căn cước công dân số: 0701
9800 1747 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 24/7/2023
Địa chỉ: Ấp Tân Phước, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai
Chức vụ: Nhân viên.

Về việc: Niêm yết Thông báo số 245/TB-VPCC của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai ngày 28/9/2026 về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông (bà) có tên ở trên hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị kể từ ngày 28/9/2026 cho đến khi hoàn thành xong công việc nêu trên.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 28 tháng 9 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai, chúng tôi gồm:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Đồng Xoài, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai:

- Ông Nguyễn Trường Thành – Trưởng Văn phòng

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai:

- Ông/bà: *Đào Đình Chí*

- Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Văn phòng công chứng Đồng Xoài tiến hành thủ tục niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Huỳnh Văn Phương, sinh ngày 02/9/1941, chứng minh nhân dân số 285 286 278, đã chết ngày 28/8/2018 theo Trích lục khai tử số 29/2018 do Ủy ban nhân dân phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) cấp ngày 28/8/2018, nơi thường trú cuối cùng là: phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) (có thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản số: 245/TB-VPCC ngày 28/9/2026 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết.

ĐẠI DIỆN UBND
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC



Đào Đình Chí

ĐẠI DIỆN VPCC
TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành

Võ Thị Thủy Dương