

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HOÀNG MAI KHANH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: AD.../2026 TB-VPCCHMK

Đồng Nai, ngày 2 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

**(Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của
Ông Vũ Gia Khoa)**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh đã nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Đinh Thị Phụng, nơi cư trú: Khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đối với di sản của ông **Vũ Gia Khoa**. Bà Đinh Thị Phụng cam kết rằng ông **Vũ Gia Khoa** chết không để lại Di chúc hay bất cứ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

❖ Người để lại di sản:

Ông **Vũ Gia Khoa**, sinh ngày 08/10/1966, căn cước công dân số 0700 6600 2133 cấp ngày 11/08/2023, **đã chết ngày 03/07/2026**, căn cứ Trích lục khai tử số 164/2026/TLKT do UBND phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai cấp ngày 04/7/2026. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai. (Số CMND cũ: 285143918).

❖ Những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Vũ Gia Khoa:

1. Ông **Vũ Gia Hộ**, sinh ngày 03/02/1917, **đã chết ngày 04/10/2007**, đã được đăng ký khai tử tại UBND xã Hợp Tiến, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa số 08/2023 ngày 14 tháng 02 năm 2023 căn cứ Trích lục khai tử (bản sao) số 94/TLTK-BS do UBND xã Hợp Tiến, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 14/02/2023. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Thôn 2, xã Hợp Tiến, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Hợp Tiến, tỉnh Thanh Hóa) (Quan hệ với người để lại di sản là cha đẻ).

2. Bà **Hoàng Thị Ngôn**, sinh ngày 05/4/1920, **đã chết ngày 24/3/2018**, đã được đăng ký khai tử tại UBND xã Hợp Tiến, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa số 13/2018 ngày 10/4/2018 căn cứ Trích lục khai tử (bản sao) số 314/2018/TLTK-BS do UBND xã Hợp Tiến, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 11/4/2018. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: xã Hợp Tiến, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Hợp Tiến, tỉnh Thanh Hóa) (Quan hệ với người để lại di sản là mẹ đẻ).

3. Bà **Đinh Thị Phụng**, sinh ngày 22/08/1971, căn cước công dân số **0381 7102 3429**, cấp ngày 28/06/2021. Nơi cư trú: Khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai (*Quan hệ với người để lại di sản là vợ*). (Số CMND cũ:285030126)

4. Bà **Vũ Thị Thu**, sinh ngày 20/11/1991, căn cước công dân số **0701 9101 0144**, cấp ngày 26/08/2021. Nơi cư trú: Khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai (*Quan hệ với người để lại di sản là con đẻ*).

5. Bà **Vũ Thị Thảo**, sinh ngày 19/08/1993, căn cước công dân số **0701 9300 1655**, cấp ngày 04/07/2023. Nơi cư trú: Khu phố Tiến Hưng 2, phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai (*Quan hệ với người để lại di sản là con đẻ*).

6. Bà **Vũ Thị Hoài**, sinh ngày 28/10/1995, căn cước công dân số **0701 9500 9852**, cấp ngày 28/06/2021. Nơi cư trú: Khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai (*Quan hệ với người để lại di sản là con đẻ*).

7. Ông **Vũ Gia Nam**, sinh ngày 10/10/1997, Căn cước số/ Số ĐDCN **0700 9700 5015**, cấp ngày 04/09/2026. Nơi cư trú: Khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai (*Quan hệ với người để lại di sản là con đẻ*).

8. Bà **Vũ Thị Quỳnh Nhi**, sinh ngày 08/02/2000, Căn cước số/ Số ĐDCN **0703 0000 7485**, cấp ngày 20/02/2025. Nơi cư trú: Ấp Thuận Hòa, xã Thuận Lợi, Thành phố Đồng Nai (*Quan hệ với người để lại di sản là con đẻ*).

9. Bà **Vũ Thị Cúc Linh**, sinh ngày 24/11/2003, căn cước công dân số **0703 0300 8456**, cấp ngày 27/12/2021. Nơi cư trú: Khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai (*Quan hệ với người để lại di sản là con đẻ*).

10. Bà **Vũ Thị Hải Yến**, sinh ngày 04/09/2008, căn cước công dân số **0703 0800 4626**, cấp ngày 29/09/2022. Nơi cư trú: Khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai (*Quan hệ với người để lại di sản là con đẻ*).

Theo lời khai của bà Đinh Thị Phụng thì ông Vũ Gia Khoa không có cha mẹ nuôi, con nuôi. Ngoài những người có tên nêu trên, ông Vũ Gia Khoa không còn người thừa kế nào khác.

❖ **Di sản:**

Di sản mà ông Vũ Gia Khoa để lại là toàn bộ các quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của ông Vũ Gia Khoa theo:

01. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **DA 766716**, Số vào sổ cấp GCN: CS 01031 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 29/10/2021 cấp cho hộ ông Vũ Gia Khoa, có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số : 1199 - Tờ bản đồ số : 6

- Địa chỉ thửa đất : Ấp 4, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).
- Diện tích : 28.432,5 m²
(Bằng chữ: Hai mươi tám ngàn bốn trăm ba mươi hai phẩy năm mét vuông),
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng,
- Mục đích sử dụng : Đất trồng cây lâu năm,
- Thời hạn sử dụng : đến 30/8/2049
- Nguồn gốc sử dụng : Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

*** Ghi chú:**

- Cấp đổi theo GCN QSDĐ số: 02851/QSDĐ/2494/QĐUB, ngày 30/7/2004
- Thửa 1199, tờ bản đồ số 6 thay thế cho thửa 34, tờ bản đồ số 33 (bản đồ địa chính cũ) do thành lập bản đồ địa chính mới

*** Cập nhật trang 3 ngày 12/4/2024:** Ông Vũ Gia Khoa thay đổi CMND từ số 285 143 918 thành CCCD số 0700 6600 2133. Hồ sơ số: 00569

02. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CP 906133**, Số vào sổ cấp GCN: CH 11131/QSDĐ/2038/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 18/01/2018 cấp cho Hộ bà Đinh Thị Phụng và ông Vũ Gia Khoa, có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số : 18 - Tờ bản đồ số : 6
- Địa chỉ thửa đất : Ấp 4, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).
- Diện tích : 16907,0 m²
(Bằng chữ: Mười sáu nghìn chín trăm linh bảy phẩy không mét vuông),
- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng,
- Mục đích sử dụng : Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng : Đến ngày 23/8/2069
- Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

*** Ghi chú:**

- Đất tách ra khỏi lâm phần sau quy hoạch 03 loại rừng

03. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **V 997548**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 02310/QSDĐ/2192/QĐUB do UBND thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/6/2003 cấp cho hộ Đinh Thị Phụng, có thông tin cụ thể như sau:

- Được quyền sử dụng: (14.261) m² đất
- Tại: Ấp 4, xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai)

22.002
HỒNG
CHỨNG
MAI KH
ƯỚC-T.P

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
36 36	98 98	400 13.861	T LN	Lâu dài 8/2049	Nhận QSDĐ của hộ: Hồ Bá Tính GCN QSDĐ số: 1307/QSDDDD/1999/QĐ- UB (H) Ký ngày: 19/11/1999

*** Cập nhật trang 4 ngày 28/8/2026:** Nhà nước thu hồi 8301,4 m² trong đó có 400 m² ODT và 7901,4 m² CLN, diện tích còn lại là 5959,6 m² CLN, có số hiệu thửa là 98

Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh xin thông báo: Nếu cá nhân hay Cơ quan, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu/quyền sử dụng của người để lại di sản xin gửi ngay khiếu nại, tố cáo đó bằng văn bản về Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh; Địa chỉ: Đường Hùng Vương, phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai (SĐT: 02716.298.999 - 0917.878.906) và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai. Nếu không nhận được khiếu nại gì thì sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh sẽ giải quyết việc chứng nhận Văn bản phân chia di sản nói trên theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại về sau sẽ do Tòa án giải quyết.

Thông báo niêm yết này được niêm yết tại Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai và Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu: VPCC.

**VPCC HOÀNG MAI KHANH
CÔNG CHỨNG VIÊN THỤ LÝ**



Hoàng Thị Mai Khanh

THÀNH PHỐ ĐỒNG NAI
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HOÀNG MAI KHANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(Thông báo Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Vũ Gia Khoa)

Hôm nay, ngày 02 tháng 10 năm 2026, chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh:

Ông/Bà : Hoàng Thị Mai Khanh Chức vụ: Trưởng Văn phòng

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Ông/Bà : *Hoàng Thùy Vũ* Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH..**

Đại diện của Văn phòng công chứng Hoàng Mai Khanh và UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo số 101./2026 TB-VPCCHMK, ngày 02/10/2026 Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của ông **Vũ Gia Khoa**, sinh ngày 08/10/1966, căn cước công dân số 0700 6600 2133 cấp ngày 11/08/2023, **đã chết ngày 03/07/2026**, căn cứ Trích lục khai tử số 164/2026/TLKT do UBND phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai cấp ngày 04/7/2026. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai. (Số CMND cũ:285143918).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản này sẽ được niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày 02/10/2026.

UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC A
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thùy Vũ

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HOÀNG MAI KHANH



Hoàng Thị Mai Khanh

[Handwritten signature]
Niên *Sơn*

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HOÀNG MAI KHANH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 102/GGT-VPCCHMK

Đồng Nai, ngày 02 tháng 10 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng Công chứng Hoàng Mai Khanh giới thiệu:

Ông : **Nguyễn Văn Đăng** Chức vụ: Thư ký nghiệp vụ
Căn cước số : 0360 9901 4629 do Bộ Công an cấp ngày 16/12/2024

Được cử đến: UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai để tiến hành thủ tục niêm yết/kết thúc niêm yết thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Vũ Gia Khoa theo yêu cầu công chứng của bà Đinh Thị Phụng, nơi cư trú: Khu phố Tiến Hưng 3, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Đề nghị quý cơ quan giúp đỡ để ông Nguyễn Văn Đăng hoàn thành công việc nêu trên.

Trân trọng kính chào!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Hoàng Thị Mai Khanh