

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 03 tháng 10 năm 2026

Ngày 03/10/2026, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai tiếp nhận yêu cầu của ông **Lường Viết Tú**, sinh ngày 21/11/1989, căn cước công dân số 070089009296 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/8/2021, địa chỉ: Khu phố Phú Thanh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là Khu phố Tân Phú 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) về việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do bà **Lê Thị Thôn** chết.

Căn cứ theo tờ khai và các giấy tờ, tài liệu mà ông Lường Viết Tú cung cấp, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với các nội dung sau:

Bà **Lê Thị Thôn**, sinh ngày 03/9/1959, thẻ căn cước công dân số 038159007885, đã chết vào lúc 03 giờ 20 phút ngày 23/01/2026, đăng ký khai tử số 17/2026 ngày 23/01/2026 của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Nơi thường trú trước khi chết: Khu phố Tân Trà 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai
(Nay là Khu phố Tân Bình 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Bà **Lê Thị Thôn** không để lại di chúc, nên di sản của bà **Lê Thị Thôn** được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà, gồm:

1. Cha đẻ là ông: **Lê Đình Thiệt**, sinh năm 1913, chết năm 2007.
2. Mẹ đẻ là bà: **Hoàng Thị Lắm**, sinh năm 1918, chết năm 2003.
3. Chồng là ông: **Lương Viết Thường**, sinh ngày: 05/10/1958, căn cước công dân số: 58008377 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021.

Địa chỉ: xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là xã Bình Tân, thành phố Đồng Nai).

4. Con là bà: **Lường Thị Xuân**, sinh ngày: 03/5/1982, căn cước công dân số: 038182021316 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/4/2021.

Địa chỉ: xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (Nay là xã Bình Tân, thành phố Đồng Nai).

5. Con là bà: **Lương Thị Xuyên**, sinh ngày: 01/6/1984, căn cước công dân số: 070184006942 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/4/2024.

Địa chỉ: Khu phố Tân Trà 2, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước
(Nay là Khu phố Tân Bình 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

6. Con là ông: **Lường Viết Tuấn**, sinh ngày: 10/10/1986, căn cước công dân số: 070086001180 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/4/2021.

Địa chỉ: Khu phố 2, phường Thác Mơ, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Phước Long, thành phố Đồng Nai).



7. Con là ông: **Lường Viết Tú**, sinh ngày: 21/11/1989, căn cước công dân số: 070089009296 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/8/2021.

Địa chỉ: Khu phố Phú Thanh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là Khu phố Tân Phú 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Tại thời điểm chết, bà Lê Thị Thôn không có cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi.

III. Danh mục di sản thừa kế:

Di sản bà Lê Thị Thôn để lại là:

1. Quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của bà Lê Thị Thôn trong tài sản chung vợ chồng với ông Lường Viết Thường đối với thửa đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BH 687043**, Số vào sổ cấp GCN: CH 4584/QSDĐ/5366/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 30/12/2011, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 18;
- Tờ bản đồ số: 57;
- Địa chỉ: Phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai);
- Diện tích: 2184,6 m² (Bằng chữ: Hai ngàn một trăm tám mươi bốn phẩy sáu mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Riêng 2184,6 m²; Chung: Không m²;
- Mục đích sử dụng: 100 m² ODT + 2084,6 m² CLN;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài đối với đất thổ cư, đến năm 2046 đối với đất CLN;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất;
- Ghi chú: Đổi GCN QSDĐ số /QSDĐ02997/4109/QĐUB ngày 19/7/2010.

* **Cập nhật biến động trang 03 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đồng Xoài:** “Chuyển nhượng QSD đất cho ông Phùng Văn Thế, sinh năm 1967, CMND số 285696369 vợ là bà Dương Thị Thanh, sinh năm 1970, CMND số 285272493. Địa chỉ tại: Khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Diện tích 562 m² CLN số thửa 1 phần thửa 18. Diện tích còn lại là: 100 m² ODT + 1522,6 m² CLN số thửa 18”.

* **Cập nhật biến động ngày 13/9/2021:** Chuyển nhượng cho ông Lường Viết Thường, sinh năm 1958, CMND số 285171065. Cùng vợ là bà Lê Thị Thôn, sinh năm 1959, CMND số 285092087. Địa chỉ tại: xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Hồ sơ số: 210617-0095.

2. Quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của bà Lê Thị Thôn trong tài sản chung vợ chồng với ông Lường Viết Thường đối với thửa đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CL 613195**, Số vào sổ cấp GCN: CS 07286 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 19/3/2018, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 1054;
- Tờ bản đồ số: 58;
- Địa chỉ: Khu phố Tân Trà, phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai);
- Diện tích: 551,0 m² (Bằng chữ: Năm trăm năm mươi một mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đến 25/01/2051;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất;

- Ghi chú: Nhận chuyển nhượng của ông Huỳnh Công Minh và bà Phan Thị Thảo theo GCN QSDĐ số: CS07155/QSDĐ, ngày 17/01/2018. Thửa 1054 được tách ra từ thửa 281 trên bản đồ địa chính. Có 4,2 m² nằm trong QH tổng thể theo QĐ 2241/2012-UBND Tỉnh.

* **Cập nhật biến động ngày 08/5/2018:** “Chuyển mục đích sử dụng 200 m² đất trồng cây lâu năm thành đất ở đô thị. Theo Quyết định số 1061/QĐ-UBND ngày 09/4/2018. Hồ sơ số CMĐ: 486”.

* **Cập nhật biến động ngày 05/11/2018:** Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thanh Minh, sinh năm 1973, CMND số 280903207. Địa chỉ tại: Thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Cùng sử dụng đất là bà Lê Thị Ngọc Diễm, sinh năm 1984, CMND số 285740741. Địa chỉ tại: phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Mỗi bên nhận 50% giá trị QSDĐ. Hồ sơ số: 039775.

* **Cập nhật biến động ngày 03/12/2021:** Chuyển nhượng cho ông Lương Viết Thường, sinh năm 1958, CCCD số 038058008377. Cùng vợ là bà Lê Thị Thôn, sinh năm 1959, CCCD số 038159007885. Địa chỉ tại: xã Long Bình, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Hồ sơ số: 211102-0151.

3. Quyền tài sản và các lợi ích phát sinh từ Hợp đồng bảo hiểm nhân thọ số 73393504 có Giấy chứng nhận Bảo hiểm nhân thọ cấp ngày 25/8/2015 của Công ty trách nhiệm hữu hạn Bảo hiểm nhân thọ Prudential Việt Nam.

IV. Nghĩa vụ tài sản:

Toàn bộ nghĩa vụ của bà Lê Thị Thôn tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh Chơn Thành theo Hợp đồng tín dụng số 5610-LAV-202501955 ngày 27/8/2025 và được bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 010352/2025/CCGD được chứng nhận ngày 26/8/2025 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Cảnh, tỉnh Đồng Nai đối với thửa đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CL 613195**, Sổ vào sổ cấp GCN: CS 07286 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 19/3/2018, cập nhật biến động ngày 08/5/2018, cập nhật biến động ngày 05/11/2018, cập nhật biến động ngày 03/12/2021, cụ thể như sau: Thửa đất số: 1054; Tờ bản đồ số: 58; Địa chỉ: Khu phố Tân Trà, phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai). Ngoài ra, bà Lê Thị Thôn không để lại khoản nợ nào cần phải thanh toán.

V. Nội dung niêm yết:

Căn cứ quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiến hành niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của ông Lương Viết Tú với những nội dung như trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà Lê Thị Thôn thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, Khu phố Tân Đồng, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; số điện thoại: 0949390093 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai về việc khiếu nại, tố cáo này.

Khi hết thời hạn niêm yết nêu trên và đồng thời nhận được văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai (thời hạn Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai gửi văn bản xác nhận này là

03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết) nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà Lê Thị Thôn hoặc khiếu nại, tố cáo không đúng và Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đã xác nhận bảo đảm việc niêm yết Văn bản này đúng quy định thì Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;
- Lưu: VT; HSCC;



TRƯỞNG VĂN PHÒNG

**CÔNG CHỨNG VIÊN
VŨ THẾ QUYẾT**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
“VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN”

Hôm nay, ngày 08 tháng 10 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai:

Ông: Lê Văn Huy.

Chức vụ: Nhân viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Ông/bà: *Hoàng Thủy Vũ*

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai và đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước đã tiến hành thủ tục niêm yết “Văn bản về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” số /VBTN-VPCC ngày tháng 10 năm 2026 của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai.

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 08.10.2026.....

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Công chứng năm 2024.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC *A*
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Thủy Vũ

ĐẠI DIỆN
VPCC VŨ THẾ QUYẾT



Lê Văn Huy

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THẾ QUYẾT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 88/QĐ-VPCC

Đồng Nai, ngày 03 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phân công nhiệm vụ
TRƯỞNG VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ THẾ QUYẾT

Căn cứ Bộ luật Lao động năm 2019;
Căn cứ Luật Công chứng năm 2024;
Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng;
Căn cứ Điều lệ Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết;
Căn cứ Hợp đồng lao động giữa Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết và ông Lê Văn Huy.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phân công ông Lê Văn Huy đi niêm yết “Văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” đối với trường hợp yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của bà Lê Thị Thôn chết để lại. Cụ thể:

- Nơi niêm yết: Trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.
- Văn bản được niêm yết: “Văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 111/HVTN-VPCC ngày 03/10/2026 của VPCC Vũ Thế Quyết”.
- Ông Lê Văn Huy được sử dụng con dấu của VPCC để đóng vào Biên bản niêm yết khi thực hiện nhiệm vụ tại Quyết định này.
- Khi có phát hiện về dấu hiệu vi phạm pháp luật công chứng khi thực hiện nhiệm vụ phải báo cáo ngay lập tức cho công chứng viên thụ lý yêu cầu công chứng và Trưởng Văn phòng.

Điều 2. Ông Lê Văn Huy được hưởng đầy đủ chính sách công tác phí theo Quy chế tài chính và Quy chế lương, thưởng của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết.

Điều 3. Trưởng Văn phòng, Phó Trưởng Văn phòng, các công chứng viên, ông Lê Văn Huy và toàn bộ nhân viên khác của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu; VT; Hồ sơ công chứng.

