

Số: 261/TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 12 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Ngày 12/10/2026, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai nhận được yêu cầu về việc công chứng Văn bản phân chia di sản.

Người để lại di sản là:

Ông Nguyễn Chạy, sinh năm 1946, chứng minh nhân dân số 285 279 842, nơi thường trú cuối cùng là: Phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai), đã chết ngày 26/07/2020 theo Trích lục khai tử số: 40/2020/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/07/2020.

Bà Đào Thị Vàng, sinh ngày 10/08/1947, chứng minh nhân dân số 285 279 844, nơi thường trú cuối cùng là: Phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai), đã chết ngày 30/04/2023 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 27/2023/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/05/2023.

Ông Nguyễn Văn Chính, sinh ngày 12/10/1983, chứng minh nhân dân số 285 031 837, nơi thường trú cuối cùng là: Phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai), đã chết ngày 11/02/2020 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 1826/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai cấp ngày 06/08/2026.

Theo trình bày của những người thừa kế thì:

*Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Chạy và bà Đào Thị Vàng gồm:

1. Ông: Nguyễn Thuyết (là cha đẻ của ông Nguyễn Chạy), sinh năm 1923, đã chết ngày 29/06/1978 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1072/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Lộc An, thành phố Huế cấp ngày 06/08/2026.

2. Bà: Trần Thị Nghiên (là mẹ đẻ của ông Nguyễn Chạy), sinh năm 1928, đã chết ngày 27/02/2003 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1073/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Lộc An, thành phố Huế cấp ngày 07/08/2026.

3. Ông: Đào Cừ (là cha đẻ của bà Đào Thị Vàng), sinh năm 1925, đã chết ngày 06/04/2004 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1070/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Lộc An, thành phố Huế cấp ngày 06/08/2026.

4. Bà: Nguyễn Thị Mai (là mẹ đẻ của bà Đào Thị Vàng), sinh năm 1927, đã chết ngày 05/05/1994 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1069/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Lộc An, thành phố Huế cấp ngày 06/08/2026.

5. Ông: Nguyễn Văn Chuẩn (là con đẻ), sinh ngày 11/04/1974, căn cước công dân số 0460 7400 0656 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2021.

6. Ông: Nguyễn Văn Chánh (là con đẻ), sinh ngày 20/07/1979, căn cước công dân số 0460 7900 0712 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/03/2021.



7. Ông: Nguyễn Văn Châu (là con đẻ), sinh ngày 22/08/1988, căn cước công dân số 0700 8800 5644 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/08/2021.

Địa chỉ: Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

7. Bà: Nguyễn Thị Cẩm (là con đẻ), sinh ngày 12/10/1980, căn cước công dân số 0701 8000 0116 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 07/08/2022.

Địa chỉ: Ấp Ngã Ba, xã Trà Cú, tỉnh Vĩnh Long.

8. Ông: Nguyễn Văn Chính (là con đẻ), sinh ngày 12/10/1983, chứng minh nhân dân số 285 031 837, đã chết ngày 11/02/2020 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1826/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai cấp ngày 06/08/2026.

Ông Nguyễn Văn Chính không có người thừa kế thế vị.

*Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Chính gồm:

1. Ông: Nguyễn Chạy (là cha đẻ), sinh năm 1946, chứng minh nhân dân số 285 279 842, đã chết ngày 26/07/2020 theo Trích lục khai tử số: 40/2020/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/07/2020.

2. Bà: Đào Thị Vàng (là mẹ đẻ), sinh ngày 10/08/1947, chứng minh nhân dân số 285 279 844, đã chết ngày 30/04/2023 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 27/2023/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/05/2023.

Ông Nguyễn Văn Chính không có vợ/chồng theo Công văn số 1216/CAP-CSKV “V/v cung cấp thông tin công dân” ngày 05/10/2026 của Công an phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Ông Nguyễn Văn Chính không có con đẻ, con nuôi.

Do những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Chính nêu trên không còn ai nên những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ hai của ông Nguyễn Văn Chính gồm:

1. Ông: Nguyễn Thuyết (là ông nội), sinh năm 1923, đã chết ngày 29/06/1978 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1072/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Lộc An, thành phố Huế cấp ngày 06/08/2026.

2. Bà: Trần Thị Nghiên (là bà nội), sinh năm 1928, đã chết ngày 27/02/2003 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1073/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Lộc An, thành phố Huế cấp ngày 07/08/2026.

3. Ông: Đào Cừ (là ông ngoại), sinh năm 1925, đã chết ngày 06/04/2004 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1070/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Lộc An, thành phố Huế cấp ngày 06/08/2026.

4. Bà: Nguyễn Thị Mai (là bà ngoại), sinh năm 1927, đã chết ngày 05/05/1994 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 1069/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Lộc An, thành phố Huế cấp ngày 06/08/2026.

5. Ông: Nguyễn Văn Chuẩn (là anh ruột), sinh ngày 11/04/1974, căn cước công dân số 0460 7400 0656 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/08/2021.

6. Ông: Nguyễn Văn Chánh (là anh ruột), sinh ngày 20/07/1979, căn cước công dân số 0460 7900 0712 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/03/2021.

7. Ông: Nguyễn Văn Châu (là em ruột), sinh ngày 22/08/1988, căn cước công dân số 0700 8800 5644 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/08/2021.

Địa chỉ: Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

8. Bà: Nguyễn Thị Cẩm (là chị ruột), sinh ngày 12/10/1980, căn cước công dân số 0701 8000 0116 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 07/08/2022.

Địa chỉ: Ấp Ngã Ba, xã Trà Cú, tỉnh Vĩnh Long.

Di sản để lại: Phần quyền sử dụng đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AH 302847, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 06892/QSDD/2531/QĐUB do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 02/7/2007, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 90;
- Tờ bản đồ số: 63;
- Địa chỉ thửa đất: Phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai);
- Diện tích: 974,1 m² (Bằng chữ: Chín trăm bảy mươi bốn phẩy một mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 974,1 m²; Sử dụng chung: Không m²;
- Mục đích sử dụng: 300 m² ONT + 674,1 m² CLN;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài đối với đất TC, đến năm 2056 đối với đất NN;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Ghi chú: Thửa đất được trích đo địa chính.

*Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận: Ngày 10/02/2012, Văn phòng đăng ký QSDĐ điều chỉnh biến động theo QĐ số QĐ.UB ngày 09/02/2012 của UBND. DTSD hiện còn 570,3. Trong đó thổ cư 150 m².

Nay Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai niêm yết công khai yêu cầu tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai, địa chỉ tại: Số 1068, đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Điện thoại: 0271.6526789 và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã/phường nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại, (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu hồ sơ.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Về việc thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 12 tháng 10 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Đồng Xoài, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

Ông: **Nguyễn Trường Thành** - Công chứng viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

Ông/Bà: *Hoàng Thủy Vũ*.....

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**.....

Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai tiến hành thủ tục niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của:

Ông Nguyễn Chay, sinh năm 1946, chứng minh nhân dân số 285 279 842, nơi thường trú cuối cùng là: Phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai), đã chết ngày 26/07/2020 theo Trích lục khai tử số: 40/2020/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/07/2020.

Bà Đào Thị Vàng, sinh ngày 10/08/1947, chứng minh nhân dân số 285 279 844, nơi thường trú cuối cùng là: Phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai), đã chết ngày 30/04/2023 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 27/2023/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/05/2023.

Ông Nguyễn Văn Chính, sinh ngày 12/10/1983, chứng minh nhân dân số 285 031 837, nơi thường trú cuối cùng là: Phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai), đã chết ngày 11/02/2020 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 1826/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai cấp ngày 06/08/2026.

(Có thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 261/TB-VPCC ngày 12/10/2026 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết.

**ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**

PHÓ CHỦ TỊCH



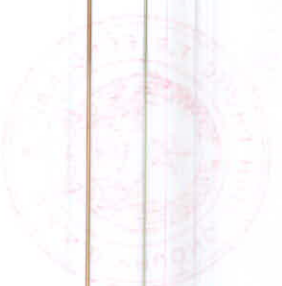
Hoàng Thủy Vũ

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



Nguyễn Trường Thành

Amulki wotwot 3 qm



Իրավաբանական



Handwritten text in a cursive script, possibly a signature or a name, located in the upper left quadrant of the page.