

Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 12 tháng 10 năm 2026

1

III. Danh mục di sản thừa kế:

Di sản ông **Nguyễn Đình Long** để lại là:

1. Phần quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CG 307773**, số vào sổ cấp GCN: CS 06758 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 18/01/2017, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 210;
- Tờ bản đồ số: 77;
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Tân Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai);
- Diện tích: 123,2m² (bằng chữ: Một trăm hai mươi ba phẩy hai mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 122m²; Đất trồng cây lâu năm 1,2m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến 30/01/2051;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 72m², Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 50m² và Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1,2m².
- Ghi chú: Đổi GCN QSDĐ số: H 00180 /QSDĐ/ 7170 /QĐUB, ngày 31/12/2004. Thửa 210 được thay thế thửa 151.

- Cập nhật biến động của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài: Lê Thanh Huệ thay đổi CMND từ số 285286554 thành CCCD số 046172000836.

2. Quyền sở hữu xe máy mang biển số **93P2-688.50** theo Chứng nhận đăng ký xe mô tô, xe gắn máy số 120599 do Phòng Cảnh sát Giao thông – Công an tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 03/11/2020, cụ thể:

- Nhân hiệu: HONDA;
- Số loại: WAVE;
- Số máy: HC08E0420244;
- Số khung: 08002Y420098;
- Màu sơn: Đỏ.

IV. Nghĩa vụ tài sản:

Ông **Nguyễn Đình Long** không để lại khoản nợ, không có nghĩa vụ tài sản cần phải thực hiện.

V. Nội dung niêm yết:

Căn cứ quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiến hành niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của ông **Nguyễn Quang Thọ** với những nội dung như trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Nguyễn Đình Long** thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, Khu phố Tân Đồng, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; số điện thoại: 0975036012 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai về việc khiếu nại, tố cáo này.

Khi hết thời hạn niêm yết nêu trên và đồng thời nhận được văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai (thời hạn Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai gửi văn bản xác nhận này là 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết) nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Nguyễn Đình Long** hoặc khiếu nại, tố cáo không đúng và Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đã xác nhận bảo đảm việc niêm yết Văn bản này đúng quy định thì Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu: VT; HSCC;

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Vũ Thế Quyết



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
“VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN”

Hôm nay, ngày 13 tháng 10 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai:

Bà: **Dương Thị Thanh Thuý.**

Chức vụ: Nhân viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai:

Ông/bà:.....Đào Đình Chí.....

Chức vụ:.....PHÓ CHỦ TỊCH.....

Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai và đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước đã tiến hành thủ tục niêm yết “Văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 151/VBTN-VPCC ngày 12 tháng 10 năm 2026 của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai.

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 13/10/2026....

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Công chứng năm 2024.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC A
PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Đình Chí

ĐẠI DIỆN
VPCC VŨ THẾ QUYẾT



Dương Thị Thanh Thuý

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THẾ QUYẾT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: 92/QĐNY-VPCC

Đồng Nai, ngày 12 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phân công nhiệm vụ

TRƯỞNG VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ THẾ QUYẾT

Căn cứ Bộ luật Lao động năm 2019;
Căn cứ Luật Công chứng năm 2024;
Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng;
Căn cứ Điều lệ Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết;
Căn cứ Hợp đồng lao động giữa Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết và bà Dương Thị Thanh Thuý.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phân công bà Dương Thị Thanh Thuý đi niêm yết “Văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản” đối với trường hợp yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Đình Long chết để lại. Cụ thể:

- Nơi niêm yết: Trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.
- Văn bản được niêm yết: “Văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 151/VBTN-VPCC ngày 12/10/2026 của VPCC Vũ Thế Quyết”.
- Bà Dương Thị Thanh Thuý được sử dụng con dấu của VPCC để đóng vào Biên bản niêm yết khi thực hiện nhiệm vụ tại Quyết định này.
- Khi có phát hiện về dấu hiệu vi phạm pháp luật công chứng khi thực hiện nhiệm vụ phải báo cáo ngay lập tức cho công chứng viên thụ lý yêu cầu công chứng và Trưởng Văn phòng.

Điều 2. Bà Dương Thị Thanh Thuý được hưởng đầy đủ chính sách công tác phí theo Quy chế tài chính và Quy chế lương, thưởng của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết.

Điều 3. Trưởng Văn phòng, Phó Trưởng Văn phòng, các công chứng viên, bà Dương Thị Thanh Thuý và toàn bộ nhân viên khác của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu; VT; Hồ sơ công chứng.

