

Số: 266/TB-VPCC

Đồng Nai, ngày 14 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Ngày 14/10/2026, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai nhận được yêu cầu về việc công chứng Văn bản phân chia di sản.

Người để lại di sản là ông Hà Thanh Tùng, sinh ngày 21/03/1961, căn cước công dân số 0490 6100 0471 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/04/2021, đã chết ngày 07/08/2026, nơi thường trú cuối cùng là: Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 1844/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai cấp ngày 07/08/2026.

Theo trình bày của những người thừa kế thì những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Hà Thanh Tùng gồm:

1. Ông: Hà Khắc Xương (là cha đẻ), sinh năm 1910, đã chết ngày 02/02/1978 theo Giấy chứng tử (Bản sao) số 24, Quyền số 01/2014 do Ủy ban nhân dân xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/05/2014.

2. Bà: Lê Thị Trân (là mẹ đẻ), sinh năm 1928, chứng minh nhân dân số 280 181 831, đã chết ngày 09/08/2011 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 81/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 18/08/2023.

3. Bà: Nguyễn Thị Loan (là vợ), sinh ngày 17/11/1963, căn cước công dân số 0701 6300 0828 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/01/2024.

4. Ông: Hà Thanh Long (là con đẻ), sinh ngày 20/02/1988, căn cước công dân số 0700 8800 1508 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/04/2021.

5. Ông: Hà Thanh Hải (là con đẻ), sinh ngày 02/01/1991, căn cước công dân số 0700 9100 1479 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/04/2021.

6. Ông: Hà Thanh Đại (là con đẻ), sinh ngày 19/05/1992, căn cước số 0700 9200 0707 do Bộ Công an cấp ngày 08/07/2024.

Địa chỉ: Khu phố Tân Đồng, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Di sản để lại:

1. Phần quyền sử dụng đối với thửa đất theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai duyệt ngày 22/05/2026, thì thửa đất nêu trên có thông tin:

- Thửa đất số: 262;

- Tờ bản đồ số: 116;

- Diện tích: 120,9 m²;

- Loại đất: Đất ở tại đô thị;

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Tân Đồng 3 (nay là khu phố Tân Đồng), phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Ghi chú: Thửa đất thuộc lô 12a, Cụm E, khu Trung tâm hành chính phường Tân Đồng cũ.

2. Phần quyền sử dụng đối với thửa đất theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai duyệt ngày 22/05/2026, thì thửa đất nêu trên có thông tin:

- Thửa đất số: 263;
- Tờ bản đồ số: 116;
- Diện tích: 120,8 m²;
- Loại đất: Đất ở tại đô thị;
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Tân Đồng 3 (nay là khu phố Tân Đồng), phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Ghi chú: Thửa đất thuộc lô 11b, Cụm E, khu Trung tâm hành chính phường Tân Đồng cũ.

Nay Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai niêm yết công khai yêu cầu tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai, địa chỉ tại: Số 1068, đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Điện thoại: 0271.6526789 và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã/phường nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu của người công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại, (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết, Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu hồ sơ.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Trường Thành

BIÊN BẢN NIÊM YẾT
Về việc thông báo tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 14 tháng 10 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Đồng Xoài, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

Ông: **Nguyễn Trường Thành** - Công chứng viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

Ông/Bà: **Đào Đình Chí**

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai tiến hành thủ tục niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Hà Thanh Tùng, sinh ngày 21/03/1961, căn cước công dân số 0490 6100 0471 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/04/2021, đã chết ngày 07/08/2026, nơi thường trú cuối cùng là: Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 1844/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai cấp ngày 07/08/2026.

(Có thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 266/TB-VPCC ngày 14/10/2026 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai kèm theo).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này sẽ được Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai niêm yết trong vòng 15 (Mười lăm) ngày tính từ ngày niêm yết.

**ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**

PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Đình Chí

**ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



Nguyễn Trường Thành

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỒNG XOÀI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 267/GGT

Đồng Nai, ngày 14 tháng 10 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Ông: **Bùi Quang Huy**, sinh ngày 24/04/2001, căn cước số 0452 0100 3803 do Bộ Công an cấp ngày 25/02/2026.

Địa chỉ: Thôn Nam Sơn, xã Bến Hải, tỉnh Quảng Trị.

Về việc: Niêm yết Thông báo số 266/TB-VPCC ngày 14/10/2026 của Văn phòng công chứng Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông (bà) có tên ở trên hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị kể từ ngày 14/10/2026 cho đến khi hoàn thành xong công việc nêu trên.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguồn Trường Thành