

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Ngày 17/10/2026, Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai có tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Lê Viết Vốn**, sinh ngày 01/01/1955, căn cước công dân số 0700 5500 0553 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp. Thường trú: khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Thông tin cụ thể như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông: **Lê Viết Hồng**, sinh ngày 11/02/1998, Căn cước công dân/số định danh cá nhân: 0700 9800 2896, chết ngày 27/7/2026, tại khu phố 2, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai. Trích lục khai tử số 188/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai cấp ngày ngày 31/7/2026.

Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

II. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT

Theo Bản tự khai về hàng thừa kế theo pháp luật của những người thừa kế khai rằng, sinh thời ông Lê Viết Hồng không để lại di chúc. Vì vậy, những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Lê Viết Hồng gồm có:

1. Ông: **Lê Viết Vốn**, sinh ngày 01/01/1955, căn cước công dân số 0700 5500 0553 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp.

Thường trú: khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại di sản: Là cha đẻ của ông Lê Viết Hồng.

2. Bà: **Ngô Thị Hoa**, sinh ngày 22/5/1959, căn cước công dân số 0441 5900 1687 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp.

Thường trú: khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại di sản: Là mẹ đẻ của ông Lê Viết Hồng.

3. Bà: **Nguyễn Thị Hồng Vân**, sinh ngày 28/02/1998, căn cước công dân số 0701 9800 2838 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp.

Thường trú: khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại di sản: Là Vợ của ông Lê Viết Hồng.

4. Bà: **Lê Nguyễn Tường Vy**, sinh ngày 25/9/2018, số định danh cá nhân 0703 1800 6650, Giấy khai sinh số 575/2018, đăng ký tại Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước ngày 11/10/2018.

Thường trú: khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại di sản: Là con đẻ của ông Lê Viết Hồng.

5. Bà: **Lê Nguyễn Hà My**, sinh ngày 22/6/2024, số định danh cá nhân 0703 2400 3241, Giấy khai sinh số 185/2024, đăng ký tại Ủy ban nhân dân phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước ngày 16/7/2024.

Thường trú: khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Quan hệ với người để lại di sản: Là con đẻ của ông Lê Viết Hồng.

Ông Lê Viết Hồng không có con nuôi, không có con riêng và không có cha mẹ nuôi.

Các đồng thừa kế cam đoan lời khai nêu trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung kê khai của mình.

III. DI SẢN ĐỂ LẠI

Phần quyền sử dụng đất chung vợ chồng đối với phần diện tích: **9761,4 m² CLN** (Bằng chữ: Chín ngàn bảy trăm sáu mươi một phẩy bốn mét vuông) có trong thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 02748701, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CN 1168 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú cấp ngày 17/7/2025 cấp cho ông Lê Viết Hồng cùng vợ là bà Nguyễn Thị Hồng Vân và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 02748702, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CN 1168 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú cấp ngày 17/7/2025 cấp cho ông Vương Văn Tờ, cụ thể:

- Thửa đất số: 309, - Tờ bản đồ số: 75,
- Diện tích: 29794,3 m² (Bằng chữ: Hai mươi chín ngàn bảy trăm chín mươi bốn phẩy ba mét vuông),
- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm,
- Thời hạn sử dụng: Ngày 06/5/2071;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung của nhóm người được cấp giấy chứng nhận,
- Địa chỉ: ấp Pa Pêch, xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai (nay là ấp Suối Nhung, xã Tân Lợi, thành phố Đồng Nai).

Ông Lê Viết Hồng không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào trước khi chết.

Nay Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; trụ sở UBND xã Tân Lợi, thành phố Đồng Nai và tại Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản nêu trên không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Lê Viết Hồng thì đề nghị thông báo cho UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; trụ sở UBND xã Tân Lợi, thành phố Đồng Nai và gửi cho Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai, địa chỉ: đường Hùng Vương, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai sẽ tiến hành công chứng theo yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của người yêu cầu công chứng.

Mọi tranh chấp hoặc khiếu nại (nếu có) sau thời hạn phân chia trên sẽ do Tòa án có thẩm quyền giải quyết. Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai không chịu trách nhiệm.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước (để niêm yết);
- UBND xã Tân Lợi (để niêm yết);
- Lưu hồ sơ công chứng.

ĐẠI DIỆN
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG BÌNH PHƯỚC
CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Thị Thu Hương

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BÌNH PHƯỚC**

Số: 79./GGT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Đồng Nai, ngày 17 tháng 10 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;
- Ủy ban nhân dân xã Tân Lợi, thành phố Đồng Nai;

Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Ông: **Lê Đức Phú**

Chức vụ: Nhân viên

Căn cước công dân số: 0700 9000 0197 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/03/2021.

Nơi công tác: Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Được cử đến: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai và Ủy ban nhân dân xã Tân Lợi, thành phố Đồng Nai.

Về việc: Xác minh hồ sơ; Niêm yết/kết thúc niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của ông Lê Viết Vồn.

Người để lại di sản là: ông **Lê Viết Hồng**, sinh ngày 11/02/1998, Căn cước công dân/số định danh cá nhân: 0700 9800 2896, chết ngày 27/7/2026; nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Trích lục khai tử số 188/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai cấp ngày 31/7/2026.

(Kèm theo thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 78/VPCC-TB ngày 17/10/2026 của Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai)

Để hoàn thành nhiệm vụ được giao Văn phòng công chứng Bình Phước kính mong quý cơ quan tạo điều kiện giúp đỡ./.

Văn phòng công chứng Bình Phước trân trọng cảm ơn!

(Giấy giới thiệu này có giá trị đến khi hoàn thành các công việc nêu trên)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

KT **TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



Nguyễn Thị Thu Hương

Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

(Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 19 tháng 10 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước,

Ông (bà):*Nguyễn Thị Thu Hương*.....- Công chứng viên

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai:

Ông(bà):.....*Hoàng Thùy Vũ*.....

Chức vụ: phó chủ tịch

Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Nai tiến hành thủ tục niêm

Người để lại di sản là: ông **Lê Viết Hồng**, sinh ngày 11/02/1998, Căn cước công

(Kèm theo thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số:

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản này được

PHÓ CHỦ TỊCH



ĐẠI DIỆN

