

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
NGUYỄN LÊ LAN

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 48/TB-VPCCNLL

Đồng Nai, ngày 20 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan, thành phố Đồng Nai đã tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của:

Ông **Trần Văn Hải Em**, sinh ngày 08/4/1972, căn cước công dân số 070072001420 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/4/2021, đã chết ngày 04/12/2024 tại Khu phố Bình Thiện, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Theo Trích lục khai tử số 61/2024/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 04/2/2024.

Ông **Trần Văn Hùng** sinh ngày 10/8/1993, căn cước công dân số **070093007840** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/8/2021, đã chết ngày 16/5/2025 tại khu phố Bình Thiện, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Căn cứ theo trích lục khai tử số 427/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/3/2026 (số 61/2026 ngày 13 tháng 3 năm 2026)

I. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ THEO PHÁP LUẬT

1. Cha đẻ là: Ông **Nguyễn Văn Tổng**, sinh năm 1930, đã chết vào ngày 8/7/1980; Căn cứ trích lục khai tử số 1081/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân Quận 4, thành phố Hồ Chí Minh Cấp ngày 16/5/2019 (số 27/C16 ngày 7/8/1980) (đã chết trước ông Trần Văn Hải Em)

2. Mẹ đẻ là: Bà **Trần Thị Mai**, sinh năm 1935, đã chết ngày 20/3/2012 tại Tân Thiện, Đồng Xoài, Bình Phước; Theo giấy chứng tử số 09, quyền số 01/2012 do UBND phường Tân Thiện, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 22/3/2012 (đã chết trước ông Trần Văn Hải Em)

3. Con đẻ là: bà **Trần Thị Hà** sinh ngày 03/2/1995, căn cước công dân số **0701 9500 2137** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/4/2021, thường trú tại: Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

4. Con đẻ là: bà **Huỳnh Thị Hằng** sinh ngày 10/8/2003, căn cước **0703 0301 1021** do bộ công an cấp ngày 10/01/2025, thường trú tại: Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

5. Con đẻ là: ông **Trần Văn Hùng** sinh ngày 10/8/1993, căn cước công dân số **070093007840** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/8/2021, đã chết ngày 16/5/2025 tại khu phố Bình Thiện, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Căn cứ theo trích lục khai tử số 427/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/3/2026 (số 61/2026 ngày 13 tháng 3 năm 2026). Do ông Trần Văn Hùng chết sau ông Trần Văn Hải Em nên phần di sản của ông Trần Văn Hùng được hưởng từ ông Trần Văn Hải Em được chia đều cho hàng thừa kế thứ nhất của ông Trần Văn Hùng, cụ thể gồm:

5.1. Cha đẻ là: Ông **Trần Văn Hải Em**, sinh ngày 08/4/1972, căn cước công dân số 070072001420 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/4/2021, đã chết ngày 04/12/2024 tại Khu phố Bình Thiện, phường Tân Thiện, thành phố Đồng



Xoài, tỉnh Bình Phước. Theo Trích lục khai tử số 61/2024/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 04/2/2024 (đã chết trước ông Trần Văn Hùng)

5.2. Mẹ đẻ là: bà **Huỳnh Thị Việt** sinh ngày 01/01/1975, căn cước công dân số **0701 7500 0414** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/4/2021, thường trú tại: Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Về vợ ông Trần Văn Hải Em có chung sống với bà Huỳnh Thị Việt có ba người con nhưng không đăng ký kết hôn

Về vợ con ông Trần Văn Hùng chưa đăng ký kết hôn với ai.

Những người thừa kế có tên nêu trên cam đoan khai đúng sự thật rằng:

Trước khi chết ông Trần Văn Hải Em và ông Trần Văn Hùng không để lại di chúc và cũng không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Ngoài những người có tên nói trên ông Trần Văn Hải Em và ông Trần Văn Hùng không còn cha nuôi, mẹ nuôi, người vợ, con nuôi, con chung, con riêng và cũng không còn người thừa kế theo pháp luật nào khác.

Như vậy, chỉ có những người có tên nêu trên được quyền hưởng di sản theo pháp luật của ông Trần Văn Hải Em và ông Trần Văn Hùng chết để lại.

II. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ:

Quyền và nghĩa vụ phát sinh từ văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số công chứng 4854, quyền số 04TP/CC-SCC/HDGD được Văn phòng công chứng Hoàng Kim Vinh, tỉnh Bình Phước (nay là Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan, thành phố Đồng Nai) chứng nhận ngày 26/6/2019, cụ thể theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BH 673110**, số vào sổ cấp GCN : 9871/QSDD/779/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 26 tháng 3 năm 2012, có đặc điểm sau đây:

- a) Thừa số: 145, Tờ bản đồ số: 55
- b) Địa chỉ thửa đất: phường Tân Xuân, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai)
- c) Diện tích: 1731 m² (Bằng chữ: Một ngàn bảy trăm ba mươi một mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: sử dụng riêng 1731 m²; sử dụng chung không m²
- đ) Mục đích sử dụng: 300m² ODT+ 1431m² CLN
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài đối với thổ cư, đến năm 2055 đối với đất CLN
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

Ghi chú: Thửa đất được trích đo địa chính

Vậy, Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan thông báo về những người được hưởng di sản và di sản của ông Trần Văn Hải Em và ông Trần Văn Hùng để các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan (nếu có) phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản, di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Trần Văn Hải Em và ông Trần Văn Hùng hoặc có vấn đề khác liên quan đến việc phân chia di sản trên để biết.

Trong trường hợp có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó phải được gửi ngay cho Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan theo địa chỉ **số 1355 đường Phú Riêng Đỏ, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai**, số điện thoại **0944906777** và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước biết trong thời hạn **15** ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Bình Phước thực hiện việc niêm yết và bảo quản Thông báo này trong thời hạn **15** ngày kể từ ngày niêm yết. Hết thời hạn niêm yết nêu trên đề nghị Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan theo địa chỉ số 1355 đường Phú Riêng Đỏ, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai trong thời hạn 03 ngày làm việc kể ngày kết thúc việc niêm yết theo quy định pháp luật.

Sau thời hạn **15** ngày kể từ ngày niêm yết và trước thời điểm công chứng văn bản phân chia di sản nếu không có khiếu nại, tố cáo nào về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau thời điểm công chứng Văn bản phân chia di sản này sẽ do Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu: HSCC, VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Lê Lan



VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LÊ LAN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 20 tháng 10 năm 2026

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 20 tháng 10 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan, thành phố Đồng Nai:

Bà: **NGUYỄN LÊ LAN**

Chức vụ: Công chứng viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai:

Ông/Bà: ...*Hoàng Thùy Vũ*...

Chức vụ: ...**PHÓ CHỦ TỊCH**...

Ông/Bà: ...*Nông Thị Phương Anh*...

Chức vụ: ...*Chánh Văn*...

NỘI DUNG

Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đã tiếp nhận đề nghị niêm yết Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 48/TB-VPCCNLL ngày 20/10/2026 của Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan, thành phố Đồng Nai.

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 48/TB-VPCCNLL ngày 20/10/2026 của Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan được niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước (tại vị trí niêm yết công khai của Ủy ban) trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày *20/10/2026*

ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC *A*



Hoàng Thùy Vũ

ĐẠI DIỆN VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG NGUYỄN LÊ LAN



Nguyễn Lê Lan

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LÊ LAN**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 91 / CV-VPCCNLL

Đồng Nai, ngày 20 tháng 10 năm 2026

V/v thụ lý công chứng văn bản
phân chia di sản của người để lại di
sản ông Trần Văn Hải Em và ông
Trần Văn Hùng

Kính gửi: UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan nhận được đề nghị công chứng việc phân chia di sản của bà Trần Thị Hà sinh ngày 03/2/1995, căn cước công dân số 0701 9500 2137 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/4/2021, thường trú tại: Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Theo tường trình của bà Trần Thị Hà thì ông Trần Văn Hải Em, sinh ngày 08/4/1972, căn cước công dân số 070072001420 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/4/2021, đã chết ngày 04/12/2024 tại Khu phố Bình Thiện, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Theo Trích lục khai tử số 61/2024/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 04/2/2024 và Ông Trần Văn Hùng sinh ngày 10/8/1993, căn cước công dân số 070093007840 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/8/2021, đã chết ngày 16/5/2025 tại khu phố Bình Thiện, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Căn cứ theo trích lục khai tử số 427/2026/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 13/3/2026 (số 61/2026 ngày 13 tháng 3 năm 2026). Trước khi chết ông Trần Văn Hải Em và ông Trần Văn Hùng không để lại di chúc và cũng không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

Căn cứ theo quy định pháp luật thì Thông báo về việc phân chia di sản phải được niêm yết công khai tại UBND cấp phường (xã) nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và tại UBND cấp phường (xã) nơi có bất động sản trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày.

Vì vậy, Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan đề nghị UBND phường (xã) tiến hành niêm yết thông báo về việc phân chia di sản tại UBND phường (xã) và sau 15 (mười lăm) ngày có văn bản phúc đáp lại cho Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan được biết, để thực hiện các bước tiếp theo quy định của pháp luật.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu: VT.

**ĐẠI DIỆN VPCC NGUYỄN LÊ LAN
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Lê Lan

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LÊ LAN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 92 /GGT

Bình Phước, ngày 20 tháng 10 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan xin trân trọng giới thiệu:

Bà: **Trần Thị Thanh Cẩm**

Chức vụ: Chuyên viên pháp lý

Căn cước công dân: 075190027523 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021

Được cử đến: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Về việc: Liên hệ thực hiện thủ tục niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo Thông báo số 48/TB-VPCCNLL ngày 20/10/2026 của VPCC Nguyễn Lê Lan.

Kính mong Quý cơ quan tạo điều kiện để bà Trần Thị Thanh Cẩm hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Giấy này có giá trị đến khi hoàn thành công việc./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Lê Lan