| | |
|---|---|
| **VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN VIẾT HỆ** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 729/VPCC-TB | Đồng Tâm, ngày 23 tháng 10 năm 2026 |

# THÔNG BÁO
## "Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản"

Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ nhận được đề nghị công chứng văn bản phân chia di sản của:

Ông **Nguyễn Đình Tám**, sinh ngày 16/01/1971, căn cước số 0360 7100 9693 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/9/2024.

Thường trú tại: Khu phố Tân Bình 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Theo khai báo của ông **Nguyễn Đình Tám** thì ông **Nguyễn Đình Vạn**, sinh năm 1927, đã chết vào lúc 12 giờ 44 phút ngày 01/6/2015 theo Giấy chứng tử số: 20/2015, Quyển số: 01/2015 được UBND xã Tiến Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai) cấp ngày 01/6/2015. Nơi chết: Xã Tiến Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai).

Trước khi chết, ông **Nguyễn Đình Vạn** có để lại Di chúc số công chứng: 979, Quyển số: 01TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng công chứng Đồng Xoài chứng nhận ngày 13/5/2015.

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông **Nguyễn Đình Vạn** gồm:

**I. Cha, mẹ của người để lại di sản thừa kế:**

- Cha ruột của ông **Nguyễn Đình Vạn** là: Ông **Nguyễn Đình Khiển**, sinh năm 1905, đã chết vào ngày 28/9/1949 theo Trích lục khai tử số: 98/2025/TLKT được UBND xã Giao Hưng, tỉnh Ninh Bình cấp ngày 10/12/2025. Nơi chết: Xóm 1, xã Giao Hưng, tỉnh Ninh Bình.
- Mẹ ruột của ông **Nguyễn Đình Vạn** là: Bà **Trần Thị Lụa**, sinh năm 1909, đã chết vào ngày 07/01/1952 theo Trích lục khai tử số: 97/2025/TLKT được UBND xã Giao Hưng, tỉnh Ninh Bình cấp ngày 10/12/2025. Nơi chết: Xóm 1, xã Giao Hưng, tỉnh Ninh Bình.

Ngoài ra, ông **Nguyễn Đình Vạn** không có cha nuôi, mẹ nuôi nào khác.

**II. Vợ của người để lại di sản thừa kế:**

Vào thời điểm trước khi chết, ông **Nguyễn Đình Vạn** có vợ là: Bà **Vũ Thị Tốn**, sinh ngày 01/01/1927, căn cước số 0361 2700 2990 do Bộ Công an cấp ngày 27/8/2025.

Thường trú tại: Khu phố Tân Phú 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

**III. Con của người để lại di sản thừa kế:**

Vào thời điểm trước khi chết, ông **Nguyễn Đình Vạn** có 08 (tám) người con gồm:

**3.1. Bà: Nguyễn Thị Liên**, sinh ngày 01/01/1953, căn cước công dân số 0701 5300 0052 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/3/2021.

Thường trú tại: Khu phố 2, phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

**Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.**

**3.2. Bà: Nguyễn Thị Dung**, sinh ngày 17/6/1956, căn cước công dân số 0361 5600 5907 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 01/4/2021.

Thường trú tại: Khu phố Tân Phú 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

**Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.**

**3.3. Ông: Nguyễn Đình Thông**, sinh ngày 13/8/1958, căn cước công dân số 0360 5800 7445 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/3/2021.

Thường trú tại: Khu phố Tân Phú 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

**Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.**

**3.4. Ông: Nguyễn Đình Kiên**, sinh ngày 06/6/1960, căn cước công dân số 0360 6001 1023 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 19/02/2022.

Thường trú tại: Số 27 Ngõ 30 Phố Trần Quý Kiên, Tổ 8, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

**Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.**

**3.5. Ông: Nguyễn Đình Nam**, sinh ngày 01/01/1963, căn cước công dân số 0700 6300 0319 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/4/2021.

Thường trú tại: Khu phố Tân Phú 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

**Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.**

**3.6. Ông: Nguyễn Đình Vân**, sinh ngày 20/3/1966, căn cước công dân số 0360 6600 7417 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/3/2021.

Thường trú tại: Khu phố Tân Phú 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

**Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.**

**3.7. Bà: Nguyễn Thị Bảy**, sinh ngày 11/3/1968, căn cước công dân số 0361 6800 7129 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/3/2021.

Thường trú tại: Khu phố Tân Phú 2, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

**Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.**

**3.8. Ông: Nguyễn Đình Tám**, sinh ngày 16/01/1971, căn cước số 0360 7100 9693 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/9/2024.

Thường trú tại: Khu phố Tân Bình 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

**Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.**

Ngoài ra, ông **Nguyễn Đình Vạn** không còn bất kỳ ai là con ruột, con nuôi nào khác.

**IV. Di sản của ông Nguyễn Đình Vạn để lại là:**

1. Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Trích lục bản đồ địa chính được Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Đồng Xoài cấp ngày 22/8/2026. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 52 Tờ bản đồ số: 27
- Địa chỉ: Khu phố Tân Phú 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích: 151,3m$^2$
- Loại đất: ODT
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất:

+ Thửa đất thuộc tờ bản đồ cụm ký hiệu F1-30, thửa số 16 (BĐĐC cũ).

+ Có 2,9m$^2$ CLN nằm trong HLBVĐB.

- Có công văn số: 30/TTPTQĐ.CNĐX-QL&PTQĐ của Ban QLDA của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Xoài ngày 13/8/2026 kèm theo.

2. Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Trích lục bản đồ địa chính được Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Đồng Xoài cấp ngày 22/8/2026. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 53 Tờ bản đồ số: 27
- Địa chỉ: Khu phố Tân Phú 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

- Diện tích: 151,3m$^2$
- Loại đất: ODT
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất:

+ Thửa đất thuộc tờ bản đồ cụm ký hiệu F1-30, thửa số 17 (BĐĐC cũ).

+ Có 2,9m$^2$ CLN nằm trong HLBVĐB.

- Có công văn số: 30/TTPTQĐ.CNĐX-QL&PTQĐ của Ban QLDA của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Xoài ngày 13/8/2026 kèm theo.

Nay Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ niêm yết công khai thông báo công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Nguyễn Đình Vạn** tại UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; UBND phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai; Và Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế hoặc tài sản trên không thuộc quyền sử dụng của ông **Nguyễn Đình Vạn** thì đề nghị thông báo, gửi văn bản cho Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ, địa chỉ: ấp Cầu 2, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai, số điện thoại: **02713.999.568;** Hoặc UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; UBND phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai.

Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản nói trên.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau ngày kết thúc niêm yết Thông báo này, Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ sẽ không chịu trách nhiệm./.

***Nơi nhận:***
- UBND phường Bình Phước;
- UBND phường Đồng Xoài;
- Lưu Hs.

**TM. VPCC NGUYỄN VIẾT HỆ**
**CÔNG CHỨNG VIÊN**

S.Đ.K.H.Đ:75.2014.02.0046-C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN VIẾT HỆ
X.ĐỒNG TÂM-T.P ĐỒNG NAI

Nguyễn Viết Hệ

| | |
|---|---|
| **VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN VIẾT HỆ** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| | **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 731/BBNY | |

# BIÊN BẢN NIÊM YẾT

*(V/v: tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản)*

Hôm nay, ngày 23 tháng 10 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

**1. Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ, thành phố Đồng Nai**

Ông **Nguyễn Viết Hệ** - Công chứng viên Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ

**2. Đại diện UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai**

Ông/Bà: Đào Đình Chí

Chức vụ: PHÓ CHỦ TỊCH

Đại diện của Văn phòng Công chứng Nguyễn Viết Hệ, thành phố Đồng Nai và UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản số: 729/VPCC-TB ngày 23/10/2026 của Văn phòng Công chứng Nguyễn Viết Hệ, thành phố Đồng Nai.

Thời hạn niêm yết là 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày 23/10/2026

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật công chứng 2024.

| | |
|---|---|
| **ĐẠI DIỆN** | **ĐẠI DIỆN** |
| **UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC** | **VPCC NGUYỄN VIẾT HỆ** |
| **PHÓ CHỦ TỊCH** | |
| U.B.N.D PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC T.P ĐỒNG NAI | S.Đ.K.H.Đ:75.2014.02.0046-C.T.H.D VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN VIẾT HỆ X.ĐỒNG TÂM-T.P ĐỒNG NAI |
| Đào Đình Chí | Nguyễn Viết Hệ |
| Thảo | |
| Nguyễn thị phương Thảo | |

| | |
|---|---|
| **VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG**<br>**NGUYỄN VIẾT HỆ** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 730/VPCC-CV | Đồng Tâm, ngày 23 tháng 10 năm 2026 |

*Về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của người để lại di sản là ông **Nguyễn Đình Vạn***

**Kính gửi:** **UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai**
**UBND phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai**

Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ nhận được đề nghị công chứng văn bản phân chia di sản của Ông **Nguyễn Đình Tám**, sinh ngày 16/01/1971, căn cước số 0360 7100 9693 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/9/2024.

Thường trú tại: Khu phố Tân Bình 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Theo khai báo của ông **Nguyễn Đình Tám** thì ông **Nguyễn Đình Vạn**, sinh năm 1927, đã chết vào lúc 12 giờ 44 phút ngày 01/6/2015 theo Giấy chứng tử số: 20/2015, Quyển số: 01/2015 được UBND xã Tiến Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai) cấp ngày 01/6/2015. Nơi chết: Xã Tiến Thành, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Đồng Xoài, thành phố Đồng Nai).

Trước khi chết, ông **Nguyễn Đình Vạn** có để lại Di chúc số công chứng: 979, Quyển số: 01TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng công chứng Đồng Xoài chứng nhận ngày 13/5/2015.

Căn cứ quy định của pháp luật thì Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản phải được niêm yết công khai tại UBND cấp xã (phường) nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và tại UBND cấp xã (phường) nơi có bất động sản của người để lại di sản trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày.

Vì vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Viết Hệ đề nghị UBND xã (phường) tiến hành cho niêm yết thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản tại UBND xã (phường) và sau 15 (mười lăm) ngày có văn bản phúc đáp lại cho Văn phòng công chứng được biết, để thực hiện các bước tiếp theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của Quý cơ quan.

Chúng tôi trân trọng cảm ơn!

| | |
|---|---|
| ***Nơi nhận:***<br>- UBND phường Bình Phước;<br>- UBND phường Đồng Xoài;<br>- Lưu Hs. | **TM. VPCC NGUYỄN VIẾT HỆ**<br>**CÔNG CHỨNG VIÊN**<br><br><br>*Nguyễn Viết Hệ* |

| | |
|---|---|
| **VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN VIẾT HỆ** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| | **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 733/GGT-VPCC | *Đồng Tâm, ngày 23 tháng 10 năm 2026* |

# GIẤY GIỚI THIỆU

**Văn Phòng Công Chứng Nguyễn Viết Hệ** trân trọng giới thiệu:

**Bà: Nguyễn Thị Phương Thảo**, sinh năm 1993, căn cước công dân số 0701 9300 8948 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/09/2021.

Thường trú tại: Khu phố 5, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai.

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ thành phố Đồng Nai.

Số điện thoại: 0889 777 761

Được cử đến: **Ủy Ban Nhân Dân Phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai**; **Ủy Ban Nhân Dân Phường Đồng Xoài, Thành phố Đồng Nai**.

Để nộp hồ sơ niêm yết theo Thông báo số: 729/VPCC-TB ngày 23/10/2026 của Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản; Văn bản số: 730/VPCC-CV ngày 23/10/2026 về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của người để lại di sản là ông **Nguyễn Đình Vạn**; Biên bản niêm yết số: 731/BBNY; Biên bản niêm yết số: 732/BBNY.

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để bà **Nguyễn Thị Phương Thảo** hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị đến hết ngày 15 tháng 11 năm 2026.

***Nơi nhận:***
Như trên;
Lưu: VT.

**TM. VPCC NGUYỄN VIẾT HỆ**
**CÔNG CHỨNG VIÊN**

S.Đ.K.H.Đ:75.2014.02.0046.T.D.C.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NGUYỄN VIẾT HỆ
X.ĐỒNG TÂM-T.P ĐỒNG NAI

*Nguyễn Viết Hệ*