

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ**

Số: 722 /VPCC-TB

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đồng Tâm, ngày 21 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

“Về việc thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản”

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ nhận được đề nghị công chứng việc thỏa thuận phân chia di sản của bà **Đàm Thị Ngọc Ly**, sinh ngày 23/06/1976, Căn cước công dân số 0341 7601 0930 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/04/2021; Thường trú: Khu phố Tiến Hưng 1, Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Theo khai báo của bà **Đàm Thị Ngọc Ly** thì chồng là ông **Bùi Văn Hoan**, sinh Năm 1970, đã chết vào lúc 03 giờ 40 phút ngày 15/11/2008. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là: Khu phố Tiến Hưng 1, Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai). Theo trích lục khai tử số: 27/TLKT-BS, do UBND xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 12/06/2020 (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai). Trước khi chết, ông **Bùi Văn Hoan** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của ông **Bùi Văn Hoan** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Bùi Văn Hoan gồm:

I. Cha, mẹ của người để lại di sản thừa kế:

1. Cha ruột của ông Bùi Văn Hoan là ông Bùi Văn Quý, sinh năm 1931 đã chết vào năm 1998. Nơi chết tại xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai), chết không có chứng tử, chết trước ông Bùi Văn Hoan (có xác nhận của UBND xã Đồng Tâm).

2. Mẹ ruột của ông Bùi Văn Hoan là bà Phạm Thị Sợi, sinh năm 1936 đã chết vào năm 2000. Nơi chết tại xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai), chết không có chứng tử, chết trước ông Bùi Văn Hoan (có xác nhận của UBND xã Đồng Tâm).

Ngoài ra, ông **Bùi Văn Hoan** không có cha nuôi, mẹ nuôi nào khác.

II. Vợ của người để lại di sản:

Vào thời điểm trước khi chết, ông **Bùi Văn Hoan** có vợ là **Đàm Thị Ngọc Ly**, sinh ngày 23/06/1976, Căn cước công dân số 0341 7601 0930 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/04/2021; Thường trú: Khu phố Tiến Hưng 1, Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

III. Con của người để lại di sản thừa kế:

Vào thời điểm trước khi chết, ông **Bùi Văn Hoan** có vợ là **Đàm Thị Ngọc Ly**, có 02 (hai) người con gồm:

3.1. Bà Bùi Thị My, sinh ngày 07/06/1998, Căn cước công dân số 0701 9800 5967 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021; Thường trú: Khu phố Tiến Hưng 1, Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

(Quan hệ với người để lại di sản là: Con ruột)

3.2. Bà Bùi Thị Kim Chi, sinh ngày 28/04/2000, đã chết vào lúc 20 giờ 20 phút ngày 13/12/2020 theo trích lục khai tử số 63/TLKT do UBND xã Tiên Hưng thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 14/12/2020.

(Quan hệ với người để lại di sản là: Con ruột)

=> Ngoài ra, **ông Bùi Văn Hoan** không còn bất kỳ ai là con ruột, con nuôi nào khác.

IV. Di sản của ông Bùi Văn Hoan để lại là:

Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **D 794410**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 02752/QSDĐ do UBND thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 14/6/2004. Diện tích 2.005,3m². Địa chỉ thửa đất: Ấp 1, xã Tiên Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tiên Hưng 1, Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai). Có thông tin cụ thể như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
02	87	2.005,3	LN	02/2049	Nhận quyền sử dụng đất hộ Đảng Quang Dân GCN QSDĐ số 00830/QSDĐ/83/QĐ-UB ký ngày 10/02/1999

Cập nhật biến động:

-Ngày 20/08/2004: Điều chỉnh biến động diện tích hiện còn 2005,3m². TC 100m² (chuyển mục đích sử dụng 100m² TC).

-Ngày 20/7/2005: Điều chỉnh biến động diện tích hiện còn 1005,3m². TC 100m²

Nay Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ niêm yết công khai thông báo phân chia di sản của **ông Bùi Văn Hoan** tại UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai và Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế hoặc tài sản trên không thuộc quyền sử dụng của **ông Bùi Văn Hoan** thì đề nghị thông báo, gửi văn bản cho Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ, địa chỉ: ấp Cầu 2, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai, số điện thoại: **027 1221 1119**; UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai;

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ sẽ tiến hành công chứng việc phân chia di sản nói trên.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau ngày kết thúc niêm yết Thông báo này, Văn phòng công chứng Nguyễn Viết Hệ sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu Hs.

TM. VPCC NGUYỄN VIẾT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Viết Hệ

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ

Số: 724 /BBNY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(V/v: Thông báo văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 23 tháng 10 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ:

Ông: Nguyễn Việt Hệ - Công chứng viên, Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ, thành phố Đồng Nai.

2. Đại diện UBND phường Bình Phước

Ông/Bà: Đào Đình Chí

Chức vụ: **PHÓ CHỦ TỊCH**

Đại diện của Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Hệ, thành phố Đồng Nai và UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản số: **722/VPCC-TB** ngày 21/10/2026 của Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Hệ, thành phố Đồng Nai.

Thời hạn niêm yết là 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày 23/10/2026

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật công chứng 2024.

UBND Phường Bình Phước A



Đào Đình Chí

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ
Công chứng viên



Nguyễn Việt Hệ

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ**

Số: 723 /VPCC-CV

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đồng Tâm, ngày 21 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: - UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ nhận được đề nghị công chứng việc thỏa thuận phân chia di sản của bà **Đàm Thị Ngọc Ly**, sinh ngày 23/06/1976, Căn cước công dân số 0341 7601 0930 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/04/2021; Thường trú: Khu phố Tiến Hưng 1, Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Theo khai báo của bà **Đàm Thị Ngọc Ly** thì chồng là ông **Bùi Văn Hoan**, sinh Năm 1970, đã chết vào lúc 03 giờ 40 phút ngày 15/11/2008. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Ấp 1, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là: Khu phố Tiến Hưng 1, Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai). Theo trích lục khai tử số: 27/TLKT-BS, do UBND xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 12/06/2020 (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai). Trước khi chết, ông **Bùi Văn Hoan** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của ông **Bùi Văn Hoan** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Di sản của ông Bùi Văn Hoan để lại là:

Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **D 794410**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 02752/QSDĐ do UBND thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 14/6/2004. Diện tích 2.005,3m². Địa chỉ thửa đất: Ấp 1, xã Tiến Hưng, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là Khu phố Tiến Hưng 1, Phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai). Có thông tin cụ thể như sau:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
02	87	2.005,3	LN	02/2049	Nhận quyền sử dụng đất hộ Đảng Quang Dân GCN QSDĐ số 00830/QSDĐ/83/QĐ-UB ký ngày 10/02/1999

Cập nhật biến động:

-Ngày 20/08/2004: Điều chỉnh biến động diện tích hiện còn 2005,3m². TC 100m² (chuyển mục đích sử dụng 100m² TC).

-Ngày 20/7/2005: Điều chỉnh biến động diện tích hiện còn 1005,3m². TC 100m²

Căn cứ quy định của pháp luật thì Thông báo về việc phân chia di sản thừa kế phải được niêm yết công khai tại UBND cấp xã (phường) nơi thường trú cuối cùng của người

để lại di sản và tại UBND cấp xã (phường) nơi có bất động sản của người để lại di sản trong thời hạn 15 ngày.

Vì vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Viết Hệ đề nghị UBND xã (phường) tiến hành cho niêm yết thông báo về việc phân chia di sản thừa kế tại UBND xã (phường) và sau 15 ngày có văn bản phúc đáp lại cho Văn phòng công chứng được biết, để thực hiện các bước tiếp theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của Quý cơ quan.

Chúng tôi trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu Hs.

**TM. VPCC NGUYỄN VIẾT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Viết Hệ