VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ THẾ QUYẾT	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do – Hạnh phúc
Số: 155/VBTN-VPCC	*Đồng Nai, ngày 27 tháng 10 năm 2026*

VĂN BẢN VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Ngày 27/10/2026, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai tiếp nhận yêu cầu của ông **Phạm Minh Hiếu**, sinh ngày 19/8/2003, căn cước công dân số 070203005091 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/4/2021. Địa chỉ: Khu phố Suối Đá, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai), về việc yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản do ông **Phạm Minh Hùng** chết.

Căn cứ theo tờ khai và các giấy tờ, tài liệu mà ông **Phạm Minh Hiếu** cung cấp, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản với các nội dung sau:

I. Người để lại di sản:

Ông **Phạm Minh Hùng**, sinh ngày 09/3/1979, thẻ căn cước công dân số 070079002439, đã chết vào lúc 14 giờ 55 phút ngày 18/10/2026 căn cứ theo Trích lục khai tử số 270/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai cấp ngày 19/10/2026.

Nơi thường trú trước khi chết: Khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

II. Người thừa kế và quan hệ thừa kế:

Ông **Phạm Minh Hùng** không để lại di chúc, nên di sản của ông **Phạm Minh Hùng** được để lại cho những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông, gồm:

1. Cha đẻ là ông: **Phạm Thuận**, sinh ngày 01/01/1952, căn cước công dân số 070052004435 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/8/2021.

Địa chỉ: Khu phố Suối Đá, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

2. Mẹ đẻ là bà: **Phạm Thị Hai**, sinh ngày 22/01/1953, căn cước công dân số 070153004735 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/8/2021.

Địa chỉ: Khu phố Suối Đá, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

3. Vợ là bà: **Võ Thị Trang**, sinh ngày 22/6/1981, căn cước công dân số 045181001062 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/4/2021.

Địa chỉ: Khu phố Suối Đá, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

4. Con đẻ là bà: **Phạm Thị Bích Huyền**, sinh ngày 25/8/2001, thẻ căn cước số 070301009232 do Bộ Công an cấp ngày 08/6/2026.

Địa chỉ: Khu phố Suối Đá, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

5. Con đẻ là ông: **Phạm Minh Hiếu**, sinh ngày 19/8/2003, căn cước công dân số 070203005091 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/4/2021.

Địa chỉ: Khu phố Suối Đá, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

Tại thời điểm chết, ông **Phạm Minh Hùng** không có cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi.

III. Danh mục di sản thừa kế:

Di sản ông **Phạm Minh Hùng** để lại là:

1. Quyền sử dụng đất đối với thửa đất thuộc quyền sử dụng đất của ông **Phạm Minh Hiếu** trong tài sản chung của vợ chồng với bà **Võ Thị Trang** có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CK 810361**, số vào sổ cấp GCN: CS 11636 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 05/01/2018, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 1496;
- Tờ bản đồ số: 08;
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Suối Đá, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai);
- Diện tích: 70,8m^2 (bằng chữ: Bảy mươi phẩy tám mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú: Nhận chuyển nhượng của ông Trang Kim Hải cùng vợ là bà Lê Thị Hồng Vân theo GCN QSDĐ số: CS11472 /QSDĐ, ngày 01/12/2017. Thửa 1496 được tách ra từ thửa 1475 trên bản đồ địa chính.
- Cập nhật biến động ngày 01/8/2018: Chuyển nhượng cho ông Đặng Hữu Thiện, sinh năm 1984, CMND số 285553062. Địa chỉ tại: Khu phố Tân Bình, phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Theo hồ sơ số 007482.
- Cập nhật biến động ngày 02/10/2019: Chuyển nhượng cho ông Phạm Minh Hùng, sinh năm 1979, CMND số 285697672 cùng vợ là bà Võ Thị Trang, sinh năm 1981, CMND số 285697919. Địa chỉ tại phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Hồ sơ số 190920-0008.

2. Quyền sở hữu xe máy phát sinh trong thời kỳ hôn nhân với vợ là bà **Võ Thị Trang**. Xe máy mang biển số **93P3-053.81** theo Chứng nhận đăng ký xe mô tô, xe gắn máy số **93 008466** do Công an thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 14/11/2023, cụ thể:

- Nhãn hiệu: HONDA;
- Số loại: WAVE;
- Loại xe: Hai bánh từ 50-175cm^3;
- Màu sơn: Đỏ, đen, ...
- Số máy: HC12E5478208;
- Số khung: RLHHC1216DY478095;

3. Phần tiền gốc và lãi phát sinh từ tài khoản số 529710529 theo Thẻ Tiết kiệm có kỳ hạn tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Á Châu, cụ thể:

- Tên khách hàng: Phạm Minh Hùng;
- Căn cước công dân số: 070079002439 cấp ngày 24/4/2021;

IV. Nghĩa vụ tài sản:

Ông **Phạm Minh Hùng** không để lại khoản nợ, không có nghĩa vụ tài sản cần phải thực hiện.

V. Nội dung niêm yết:

Căn cứ quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, nay Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết tiến hành niêm yết công khai việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của ông **Phạm Minh Hiếu** với những nội dung như trên tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Phạm Minh Hùng** thì đề nghị gửi khiếu nại, tố cáo đó cho Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ

Thế Quyết, Khu phố Tân Đồng, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; số điện thoại: 0975036012 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai về việc khiếu nại, tố cáo này.

Khi hết thời hạn niêm yết nêu trên và đồng thời nhận được văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết của Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai (thời hạn Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai gửi văn bản xác nhận này là 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc việc niêm yết) nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông **Phạm Minh Hùng** hoặc khiếu nại, tố cáo không đúng và Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đã xác nhận bảo đảm việc niêm yết Văn bản này đúng quy định thì Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của người yêu cầu công chứng.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau thời điểm Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết công chứng văn bản phân chia di sản nêu trên, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết sẽ không chịu trách nhiệm./.

TUQ.TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN

S.Đ.K.H.Đ:75.2023.02.0036-C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ THẾ QUYẾT
P.BÌNH PHƯỚC - T.P ĐỒNG NAI

Nguyễn Thị Cẩm Trang

Nơi nhận:
- UBND phường Bình Phước;
- Lưu: VT; HSCC;

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ THẾ QUYẾT	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Hôm nay, ngày 27 tháng 10 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết:

Bà: **Nguyễn Thị Cẩm Trang** – Công chứng viên.

2. Đại diện UBND phường Bình Phước:

Ông/bà:.....Đào Đình Chí.....

Chức vụ:.....PHÓ CHỦ TỊCH.....

.....

.....

Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết và UBND phường Bình Phước đã tiến hành thủ tục niêm yết Văn bản số 155/VBTN-VPCC ngày 27/10/2026 của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết (Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản do ông Phạm Minh Hùng chết).

UBND phường Bình Phước sẽ bảo quản việc niêm yết trên trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày 27../..10./2026.

ĐẠI DIỆN	**ĐẠI DIỆN**
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC	**VPCC VŨ THẾ QUYẾT**
PHÓ CHỦ TỊCH	**CÔNG CHỨNG VIÊN**
U.B.N.D PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC T.P ĐỒNG NAI	S.Đ.K.H.Đ:75.2023.02.0036.Q.T.H.Đ VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ THẾ QUYẾT P.BÌNH PHƯỚC - T.P ĐỒNG NAI
Đào Đình Chí	Nguyễn Thị Cẩm Trang
	Bùi Công Việt

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG **VŨ THẾ QUYẾT** Số: 259/VPCC	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**
V/v: Đề nghị niêm yết Văn bản tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản.	*Đồng Nai, ngày 27 tháng 10 năm 2026*

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Ngày 27/10/2026, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai có nhận được yêu cầu của ông **Phạm Minh Hiếu**, sinh ngày 19/8/2003, căn cước công dân số 070203005091 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/4/2021. Địa chỉ: Khu phố Suối Đá, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) về việc công chứng Văn bản phân chia di sản.

Người để lại di sản là ông **Phạm Minh Hùng**, sinh ngày 09/3/1979, thẻ căn cước công dân số 070079002439, đã chết vào lúc 14 giờ 55 phút ngày 18/10/2026 căn cứ theo Trích lục khai tử số 270/2026/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai cấp ngày 19/10/2026. Nơi thường trú trước khi chết: Khu phố Tân Xuân 1, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Di sản ông **Phạm Minh Hùng** để lại là:

1. Quyền sử dụng đất đối với thửa đất thuộc quyền sử dụng đất của ông **Phạm Minh Hiếu** trong tài sản chung của vợ chồng với bà **Võ Thị Trang** có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CK 810361**, số vào sổ cấp GCN: CS 11636 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 05/01/2018, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 1496;
- Tờ bản đồ số: 08;
- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Suối Đá, phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai);
- Diện tích: 70,8m^2 (bằng chữ: Bảy mươi phẩy tám mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Ghi chú: Nhận chuyển nhượng của ông Trang Kim Hải cùng vợ là bà Lê Thị Hồng Vân theo GCN QSDĐ số: CS11472 /QSDĐ, ngày 01/12/2017. Thửa 1496 được tách ra từ thửa 1475 trên bản đồ địa chính.
- Cập nhật biến động ngày 01/8/2018: Chuyển nhượng cho ông Đặng Hữu Thiện, sinh năm 1984, CMND số 285553062. Địa chỉ tại: Khu phố Tân Bình, phường Tân Bình, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Theo hồ sơ số 007482.
- Cập nhật biến động ngày 02/10/2019: Chuyển nhượng cho ông Phạm Minh Hùng, sinh năm 1979, CMND số 285697672 cùng vợ là bà Võ Thị Trang, sinh năm 1981, CMND số 285697919. Địa chỉ tại phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Hồ sơ số 190920-0008.

2. Quyền sở hữu xe máy phát sinh trong thời kỳ hôn nhân với vợ là bà **Võ Thị Trang**. Xe máy mang biển số **93P3-053.81** theo Chứng nhận đăng ký xe mô tô, xe gắn

máy số **93 008466** do Công an thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước ký cấp ngày 14/11/2023, cụ thể:

- Nhãn hiệu: HONDA;
- Số loại: WAVE;
- Loại xe: Hai bánh từ 50-175cm^3;
- Màu sơn: Đỏ, đen, ...
- Số máy: HC12E5478208;
- Số khung: RLHHC1216DY478095;

3. Phần tiền gốc và lãi phát sinh từ tài khoản số 529710529 theo Thẻ Tiết kiệm có kỳ hạn tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Á Châu, cụ thể:

- Tên khách hàng: Phạm Minh Hùng;
- Căn cước công dân số: 070079002439 cấp ngày 24/4/2021;

Căn cứ theo quy định tại Điều 44, Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng, Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai kính gửi Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai Văn bản về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản số 155/VBTN-VPCC ngày 27/10/2026 để thực hiện niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của ông **Phạm Minh Hiếu** nêu trên.

Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai đề nghị Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai phối hợp niêm yết Văn bản, có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi về Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết (theo địa chỉ: Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, Khu phố Tân Đồng, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; số điện thoại: 0975036012 hoặc Email: vpccvuthequyet@gmail.com) để Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết có cơ sở giải quyết yêu cầu công chứng theo quy định./.

Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết trân trọng cảm ơn quý Ủy ban Nhân dân.

Trân trọng!

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT

TUQ. TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN

S.Đ.K.H.Đ:75.2023.02.0036.C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ THẾ QUYẾT
P.BÌNH PHƯỚC - T.P ĐỒNG NAI

Nguyễn Thị Cẩm Trang

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ THẾ QUYẾT	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**
Số: ...59.../GTT-VPCC	*Đồng Nai, ngày 27 tháng 10 năm 2026*

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết, thành phố Đồng Nai trân trọng giới thiệu:

Ông: **Bùi Quang Việt**, sinh ngày 15/02/1980, căn cước công dân số 045080000267 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/3/2021.

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng.

Được cử đến Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Về việc niêm yết Việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số: 155/VBTN-VPCC ngày 27/10/2026.

Kính đề nghị quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Bùi Quang Việt** hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy giới thiệu này có giá trị đến khi hoàn thành việc niêm yết.

TUQ.TRƯỞNG VĂN PHÒNG
CÔNG CHỨNG VIÊN

S.Đ.K.H.Đ:75.2023.02.0036.C.T.H.D
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ THẾ QUYẾT
P.BÌNH PHƯỚC - T.ĐỒNG NAI

Nguyễn Thị Cẩm Trang

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VPCC.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
VŨ THẾ QUYẾT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Hôm nay, ngày 27 tháng 10 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết:

Bà: **Nguyễn Thị Cẩm Trang** – Công chứng viên.

2. Đại diện UBND phường Bình Phước:

Ông/bà:.....Đào Đình Chí.....

Chức vụ:.....PHÓ CHỦ TỊCH.....

.....

.....

Đại diện Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết và UBND phường Bình Phước đã tiến hành thủ tục niêm yết Văn bản số 155/VBTN-VPCC ngày 27/10/2026 của Văn phòng công chứng Vũ Thế Quyết (Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản do ông Phạm Minh Hùng chết).

UBND phường Bình Phước sẽ bảo quản việc niêm yết trên trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày 27../10../2026.

ĐẠI DIỆN **UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC** **PHÓ CHỦ TỊCH**	**ĐẠI DIỆN** **VPCC VŨ THẾ QUYẾT** **CÔNG CHỨNG VIÊN**
U.B.N.D PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC T.P ĐỒNG NAI	S.Đ.K.H.Đ:75.2023.02.0036 C.T.H.D VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG VŨ THẾ QUYẾT P.BÌNH PHƯỚC-T.P ĐỒNG NAI
Đào Đình Chí	Nguyễn Thị Cẩm Trang
	Bui Thuy Vi