

Số: 271/BBNY

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

(V/v: Thông báo văn bản phân chia di sản)

Hôm nay, ngày 15 tháng 5 năm 2026, tại trụ sở UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ, thành phố Đồng Nai

Ông Nguyễn Việt Hệ - Công chứng viên Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ

2. Đại diện UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Ông/Bà: Ngô Hồng Khang

Chức vụ: CHỦ TỊCH

Đại diện của Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Hệ, thành phố Đồng Nai và UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản số: 269/VPCC-TB ngày 15/5/2026 của Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Hệ, thành phố Đồng Nai.

Thời hạn niêm yết là 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày 15/5/2026.

Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có trách nhiệm bảo quản văn bản niêm yết trên. Khi hết thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Bình Phước sẽ có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết theo quy định tại khoản 6 Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật công chứng 2024.

ĐẠI DIỆN
UBND PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC A

CHỦ TỊCH



Ngô Hồng Khang

ĐẠI DIỆN
VPCC NGUYỄN VIỆT HỆ



Nguyễn Việt Hệ

Thái
Nguyễn Thị Phương Thái

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN VIỆT HỆ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 272/GGT-VPCC

Đồng Tâm, ngày 15 tháng 5 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Văn Phòng Công Chứng Nguyễn Việt Hệ trân trọng giới thiệu:

Bà: Nguyễn Thị Phương Thảo, sinh năm 1993, căn cước công dân số 0701 9300 8948 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/09/2021.

Thường trú tại: Khu phố 6, phường Phước Bình, thành phố Đồng Nai.

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ thành phố Đồng Nai.

Số điện thoại: 0889 777 761

Được cử đến: Ủy Ban Nhân Dân Phường Bình Phước, Thành phố Đồng Nai.

Để nộp hồ sơ niêm yết theo Thông báo số: 269/VPCC-TB ngày 15/5/2026 của Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản; Văn bản số: 270/VPCC-CV ngày 15/5/2026 về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản của người để lại di sản là ông Lê Văn Múp; Biên bản niêm yết số: 271/BBNY ngày 15/5/2026.

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để bà **Nguyễn Thị Phương Thảo** hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị đến hết ngày 15 tháng 6 năm 2026.

Nơi nhận:

Như trên;

Lưu: VT.

TM. VPCC NGUYỄN VIỆT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN



Nguyễn Việt Hệ

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

NGUYỄN VIỆT HỆ

Số: 270/VPCC-CV

Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản của người để lại di sản là ông Lê Văn Múp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Tâm, ngày 15 tháng 5 năm 2026

Kính gửi: UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ nhận được đề nghị công chứng việc phân chia di sản của Bà **Dương Thị Hạnh**, sinh ngày 12/5/1959, căn cước số 0741 5900 3004 do Bộ Công an cấp ngày 15/7/2024.

Thường trú tại: Khu phố Phú Lộc, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Địa chỉ ghi trên căn cước công dân: Khu phố Phú Lộc, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Theo khai báo của bà **Dương Thị Hạnh** thì ông **Lê Văn Múp**, sinh ngày 01/01/1957, đã chết vào lúc 19 giờ 00 phút ngày 08/02/2026 theo Trích lục khai tử số: 30/2026/TLKT được UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) cấp ngày 09/02/2026. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Phú Lộc, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai).

Trước khi chết, ông **Lê Văn Múp** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của ông **Lê Văn Múp** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Di sản của ông Lê Văn Múp để lại là:

1. Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CB 308246, số vào sổ cấp GCN: CH11214/QSDĐ/3663/QĐUB được UBND thị xã Đồng Xoài cấp ngày 02/11/2015, có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 32
- Tờ bản đồ số: Cụm có ký hiệu D2-32
- Địa chỉ thửa đất: Khu TĐC Phía Bắc, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).
- Diện tích: 164,7m² (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi bốn phẩy bảy mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Riêng: 164,7m²; chung: không m²
- Mục đích sử dụng: 164,7m² Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CB 308247, số vào sổ cấp GCN: CH11213/QSDĐ/3662/QĐUB được UBND thị xã Đồng Xoài cấp ngày 02/11/2015, có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 31
- Tờ bản đồ số: Cụm có ký hiệu D2-32
- Địa chỉ thửa đất: Khu TĐC Phía Bắc, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).
- Diện tích: 164,2m² (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi bốn phẩy hai mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Riêng: 164,2m²; chung: không m²

- Mục đích sử dụng: 164,2m² Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Căn cứ quy định của pháp luật thì Thông báo về việc phân chia di sản phải được niêm yết công khai tại UBND cấp xã (phường) nơi thường trú cuối cùng của người để lại di sản và tại UBND cấp xã (phường) nơi có bất động sản của người để lại di sản trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày.

Vì vậy, Văn phòng Công chứng Nguyễn Việt Hệ đề nghị UBND xã (phường) tiến hành cho niêm yết thông báo về việc phân chia di sản tại UBND xã (phường) và sau 15 (mười lăm) ngày có văn bản phúc đáp lại cho Văn phòng công chứng được biết, để thực hiện các bước tiếp theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của Quý cơ quan.

Chúng tôi trân trọng cảm ơn!

Nơi nhân:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu Hs.

**TM. VPCC NGUYỄN VIỆT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Việt Hệ

Số: 269/VPCC-TB

Đồng Tâm, ngày 15 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO
“Về việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản”

Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ nhận được đề nghị công chứng việc phân chia di sản của:

Bà **Dương Thị Hạnh**, sinh ngày 12/5/1959, căn cước số 0741 5900 3004 do Bộ Công an cấp ngày 15/7/2024.

Thường trú tại: Khu phố Phú Lộc, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Địa chỉ ghi trên căn cước công dân: Khu phố Phú Lộc, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Theo khai báo của bà **Dương Thị Hạnh** thì ông **Lê Văn Múp**, sinh ngày 01/01/1957, đã chết vào lúc 19 giờ 00 phút ngày 08/02/2026 theo Trích lục khai tử số: 30/2026/TLKT được UBND phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) cấp ngày 09/02/2026. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: Khu phố Phú Lộc, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai).

Trước khi chết, ông **Lê Văn Múp** không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà những người thừa kế của ông **Lê Văn Múp** phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông **Lê Văn Múp** gồm:

I. Cha, mẹ của người để lại di sản thừa kế:

- Cha ruột của ông **Lê Văn Múp** là: Ông **Lê Văn Nghễ**, sinh năm 1917, đã chết vào ngày 17/12/1990 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 423/2026/TLKT-BS được UBND xã Hà Đông, thành phố Hải Phòng cấp ngày 21/4/2026. Nơi chết: Xã Thanh Hồng, huyện Nam Thanh, tỉnh Hải Hưng.

- Mẹ ruột của ông **Lê Văn Múp** là: Bà **Nguyễn Thị Xâm**, sinh năm 1922, đã chết vào lúc 14 giờ 05 phút, ngày 01/02/2008 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 424/2026/TLKT-BS được UBND xã Hà Đông, thành phố Hải Phòng cấp ngày 21/4/2026. Nơi chết: Xã Thanh Hồng, huyện Thanh Hà, tỉnh Hải Dương.

Ngoài ra, ông **Lê Văn Múp** không có cha nuôi, mẹ nuôi nào khác.

II. Vợ của người để lại di sản thừa kế:

Vào thời điểm trước khi chết, ông **Lê Văn Múp** có vợ là: Bà **Dương Thị Hạnh**, sinh ngày 12/5/1959, căn cước số 0741 5900 3004 do Bộ Công an cấp ngày 15/7/2024.

Thường trú tại: Khu phố Phú Lộc, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Địa chỉ ghi trên căn cước công dân: Khu phố Phú Lộc, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

III. Con của người để lại di sản thừa kế:

Vào thời điểm trước khi chết, ông **Lê Văn Múp** có 03 (ba) người con gồm:

3.1. Ông: Lê Mạnh Cường, sinh ngày 01/01/1985, căn cước số 0700 8500 0716 do Bộ Công an cấp ngày 13/01/2025.



Thường trú tại: Khu phố Phú Thịnh, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Địa chỉ ghi trên căn cước công dân: Khu phố Phú Thịnh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

3.2. Ông: Lê Văn Dũng, sinh ngày 01/01/1989, căn cước công dân số 0700 8900 9637 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/02/2024.

Thường trú tại: Khu phố Phú Lộc, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Địa chỉ ghi trên căn cước công dân: Khu phố Phú Lộc, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

3.3. Ông: Lê Văn Hùng, sinh ngày 26/01/1991, căn cước công dân số 0700 9100 4059 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/5/2024.

Thường trú tại: Khu phố Phú Lộc, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Địa chỉ ghi trên căn cước công dân: Khu phố Phú Lộc, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

Ngoài ra, ông **Lê Văn Múp** không còn bất kỳ ai là con ruột, con nuôi nào khác.

IV. Di sản của ông Lê Văn Múp để lại là:

1. Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CB 308246, số vào sổ cấp GCN: CH11214/QSDĐ/3663/QĐUB được UBND thị xã Đồng Xoài cấp ngày 02/11/2015, có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 32

- Tờ bản đồ số: Cụm có ký hiệu D2-32

- Địa chỉ thửa đất: Khu TĐC Phía Bắc, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

- Diện tích: 164,7m² (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi bốn phẩy bảy mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Riêng: 164,7m²; chung: không m²

- Mục đích sử dụng: 164,7m² Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Phần quyền sử dụng đất căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CB 308247, số vào sổ cấp GCN: CH11213/QSDĐ/3662/QĐUB được UBND thị xã Đồng Xoài cấp ngày 02/11/2015, có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 31

- Tờ bản đồ số: Cụm có ký hiệu D2-32

- Địa chỉ thửa đất: Khu TĐC Phía Bắc, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai).

- Diện tích: 164,2m² (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi bốn phẩy hai mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Riêng: 164,2m²; chung: không m²

- Mục đích sử dụng: 164,2m² Đất ở tại đô thị

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Nay Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ niêm yết công khai thông báo phân chia di sản của ông **Lê Văn Múp** tại UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai; Và Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết.

Nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế hoặc tài sản trên không thuộc quyền sử dụng của ông **Lê Văn Múp** thì đề nghị thông báo, gửi văn bản cho Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ, địa chỉ: ấp Cầu 2, xã Đồng Tâm, thành phố Đồng Nai, số điện thoại: **02713.999.568**; Hoặc UBND phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

Sau thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết, nếu không có khiếu nại, tố cáo hoặc khiếu nại, tố cáo nhưng không đúng thì Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ sẽ tiến hành công chứng việc phân chia di sản nói trên.

Mọi khiếu nại, tố cáo sau ngày kết thúc niêm yết Thông báo này, Văn phòng công chứng Nguyễn Việt Hệ sẽ không chịu trách nhiệm./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu Hs.

**TM. VPCC NGUYỄN VIỆT HỆ
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Việt Hệ