

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Phước, ngày tháng năm

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày / /2026 của UBND phường)

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Lê Đức Long	Khu phố Phú Thanh, phường Bình Phước	Khu phố Suối Đá, phường Bình Phước	87	555	497,3	2022	Đất do ông Trần Nam và bà Nguyễn Thị Huệ khai phá trước năm 1990 quản lý, sử dụng ổn định liên tục. Đến năm 1990 sang nhượng bằng giấy tay cho ông Lê Văn Khuông và bà Lê Thị Kênh. Ông Khuông và bà Kênh đã đăng ký quyền sử dụng đất theo Giấy Chứng nhận đăng ký ruộng đất số 2523 ngày 24/3/1990 và quản lý, sử dụng ổn định liên tục. Đến năm 2000, ông Lê Đức Long là con của ông Khuông và bà Kênh đăng ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 2660 ngày 11/9/2000 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước cấp. Đến năm 2021, Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 2660 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước cấp bị hủy theo Bản án số 04/2021/DS-ST ngày 21-12-2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước và Bản án số 449/2022/DS-PT ngày 12-7-2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh. Ông Lê Đức Long được nhận di sản thừa kế 522,5 m ² . Đến ngày 29/12/2025, tại Ủy ban nhân dân phường Bình Phước ông Lê Đức Long đã viết văn bản về việc tự nguyện hiến đất cho Nhà nước để phục vụ mục đích thực hiện đề án giải toả hành lang bảo vệ suối Đồng Tiên, diện tích ông Long hiến là 25,2 m ² . Ngày 03/02/2026, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Đồng Xoài trích lục bản đồ địa chính diện tích đất của ông Long còn lại là 497,3 m ² , thửa đất số 555, tờ bản đồ số 87 quản lý, sử dụng ổn định cho đến nay	-/-	-/-	Không tranh chấp	-/-

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này. Tại địa điểm: Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trung tâm Phục vụ hành chính công, Nhà văn hóa của Khu phố Suối Đá.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Bình Phước để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH