

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LÊ LAN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 12 tháng 5 năm 2026

BIÊN BẢN NIÊM YẾT

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản

Hôm nay, ngày 12 tháng 5 năm 2026, tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan, thành phố Đồng Nai:

Bà: **NGUYỄN LÊ LAN**

Chức vụ: Công chứng viên

2. Đại diện Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai ai:

Ông/Bà: ... *Đào Đình Chí* ...

Chức vụ: ... **PHÓ CHỦ TỊCH** ...

Ông/Bà: ... *Nông Thị Phương Anh* ...

Chức vụ: ... *Chuyên viên* ...

NỘI DUNG

Ủy ban nhân dân phường Bình Phước đã tiếp nhận đề nghị niêm yết Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 17/TB-VPCCNLL ngày 12/5/2026 của Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan đối với di sản của bà Hồ Thị Vân, sinh ngày 20/7/1945, căn cước công dân số 044145000378 do cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/3/2021 (chứng minh nhân dân cũ: 285 242 213), thường trú tại: Khu phố Phú Cường, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Phú Cường, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai) Đã chết ngày 02/11/2025 tại khu phố Phú Cường, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Theo Trích lục khai tử số 561/2025/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 03/11/2025 (số 127/2025 ngày 03/11/2025).

Thông báo về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản số 17/TB-VPCCNLL ngày 12/5/2026 của Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan được niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình Phước (tại vị trí niêm yết công khai của Ủy ban) trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày ... *13.1.5.2026* ...

ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN

PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

PHÓ CHỦ TỊCH



Đào Đình Chí

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

NGUYỄN LÊ LAN



Nguyễn Lê Lan

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN LÊ LAN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 28/GGT

Đồng Nai, ngày 12 tháng 5 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan xin trân trọng giới thiệu:

Bà: **Trần Thị Thanh Cẩm** Chức vụ: Chuyên viên pháp lý

Căn cước công dân: 075190027523 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/12/2021

Được cử đến: Ủy ban nhân dân phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

Về việc: Liên hệ thực hiện thủ tục niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo Thông báo số 17/TB-VPCCNLL ngày 12/5/2026 của VPCC Nguyễn Lê Lan.

Kính mong Quý cơ quan tạo điều kiện để bà Trần Thị Thanh Cẩm hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Giấy này có giá trị đến khi hoàn thành công việc./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Lê Lan

A. Những người thừa kế phụ thuộc vào di chúc:

1. Con đẻ là: Ông **Huỳnh Đình Ngự**, sinh ngày 17/3/1975, căn cước công dân số **0460 7500 0951** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 27/3/2021, thường trú tại: Khu phố Phú Cường, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai
2. Con đẻ là: Ông **Huỳnh Minh Hoàng**, sinh ngày 13/9/1986, căn cước công dân số **0700 8600 9027** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/5/2021, thường trú tại: Khu phố Phú Cường, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai
3. Con đẻ là: Ông **Huỳnh Văn Quảng**, sinh ngày 10/4/1977, căn cước công dân số **0460 770 9635** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021, thường trú tại: Khu phố Phú Cường, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai

B. Những người thừa kế không phụ thuộc vào di chúc:

1. Cha đẻ là: Ông **Hồ Trí Đường**, đã chết. (Chết trước bà Hồ Thị Vân)
2. Mẹ đẻ là: Bà **Nguyễn Thị Khuru**, đã chết. (Chết trước bà Hồ Thị Vân)
3. Chồng là: Ông **Huỳnh Minh Huệ**, sinh ngày 10/3/1933, (chứng minh nhân dân 285659245) đã chết ngày 20/5/2015, nơi chết: Tại nhà, khu phố Phú Cường, phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; Căn cứ theo trích lục khai tử số 20/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân phường phường Tân Phú, thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 04/01/2017 (số 20 ngày 21/5/2015)
4. Con chưa thành niên và con đã thành niên mà không có khả năng lao động : Không có

Ngoài những người có tên nói trên bà Hồ Thị Vân không còn cha nuôi, mẹ nuôi, người chồng, con nuôi, con chung, con riêng và cũng không còn người thừa kế theo pháp luật nào khác.

II. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ:

Di sản của bà Hồ Thị Vân để lại là: Phần quyền sử dụng đất căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **CR 567976**, số vào sổ cấp GCN: (CS) 15174 do Sở Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 25 tháng 02 năm 2020, có thông tin cụ thể như sau:

- a) Thừa số: 1267, Tờ bản đồ số: 32
- b) Địa chỉ thửa đất: Khu phố Phú Cường, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai)
- c) Diện tích: 634,7m² (Bảng chữ: sáu trăm ba mươi bốn phẩy bảy mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- e) Thời hạn sử dụng: đến ngày 30/01/2051
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 338,2m² và được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 296,5m²

Ghi chú: Nhận thừa kế của hộ ông Huỳnh Minh Huệ theo GCN QSDĐ số: H01386/QSDD/354/UBND ngày 18/01/2006

Nhận tặng cho của hộ bà Huỳnh Thị Bích Hương theo GCN QSDĐ số H01693/QSDĐ/3709/QĐUB ngày 06/6/2006

Thửa 1267 được hợp từ thửa 296 và thửa 321 trên bản đồ địa chính
Vậy, Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan thông báo về những người được hưởng
di sản và di sản của bà Hồ Thị Vân để các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan
(nếu có) phát hiện về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản, di sản không thuộc
quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà Hồ Thị Vân hoặc có vấn đề khác liên quan đến việc
phân chia di sản trên để biết.

Trong trường hợp có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản
không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó
phải được gửi ngay cho Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan theo địa chỉ số **1355**
đường Phú Riêng Đỏ, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai, số điện thoại
0944906777 và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Bình Phước biết trong thời hạn **15**
ngày kể từ ngày thông báo này được niêm yết tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bình
Phước.

Kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Bình Phước thực hiện việc niêm yết và bảo
quản Thông báo này trong thời hạn **15** ngày kể từ ngày niêm yết. Hết thời hạn niêm yết
nêu trên đề nghị Ủy ban nhân dân phường Bình Phước có văn bản xác nhận về thời gian,
kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng công chứng Nguyễn Lê Lan theo địa chỉ số **1355**
đường Phú Riêng Đỏ, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai trong thời hạn **03** ngày
làm việc kể ngày kết thúc việc niêm yết theo quy định pháp luật.

Sau thời hạn **15** ngày kể từ ngày niêm yết và trước thời điểm công chứng văn bản
phân chia di sản nếu không có khiếu nại, tố cáo nào về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa
kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì Văn phòng
công chứng Nguyễn Lê Lan sẽ tiến hành công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu
cầu của người yêu cầu công chứng. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau thời điểm công
chứng Văn bản phân chia di sản này sẽ do Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND phường Bình Phước;
- Lưu: HSCC, VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Lê Lan