

Số: /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày tháng 6 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất  
đối với bà Lê Thị Sơn, để thực hiện dự án:  
Khu đô thị mới - Công viên trung tâm Đồng Xoài

### ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 87/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai) về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai) về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định số 459/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt đề án điều chỉnh và quy định quản lý quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới - Công viên trung tâm Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 609/QĐ-UBND ngày 22/3/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc điều chỉnh Quyết định số 459/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 1299/QĐ-UBND ngày 23/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc chấp thuận chủ trương đầu tư để điều chỉnh dự án đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai) về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai) về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 30/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 783/QĐ-UBND ngày 08/4/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho 12 hộ dân (đợt 3) thuộc dự án: Khu đô thị mới - Công viên trung tâm Đồng Xoài;

Căn cứ Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 08/4/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài về việc thu hồi đất đối với bà Lê Thị Sơn, để thực hiện dự án: Khu đô thị mới - Công viên trung tâm Đồng Xoài;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 2069/TTr-KTHT&ĐT ngày 18/6/2026.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Lê Thị Sơn.

- Địa chỉ thường trú: Khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

- Thửa đất số 23 và thửa đất số 210.

- Tờ bản đồ số: 01.

- Diện tích: 324,6 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm.

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Thanh Bình, phường Bình Phước, thành phố Đồng Nai.

- Lý do áp dụng biện pháp cưỡng chế: Bà Lê Thị Sơn đã được cơ quan có thẩm quyền tuyên truyền, vận động, thuyết phục nhưng vẫn không chấp hành Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 08/4/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Xoài về việc thu hồi đất, không bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án theo quy định.

- Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày ban hành Quyết định cưỡng chế đến hết ngày 30 tháng 9 năm 2026.

## **Điều 2.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường:

- Có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Lê Thị Sơn và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường, Nhà văn hóa khu phố Thanh Bình theo đúng quy định.

- Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố - Chi nhánh Đồng Xoài, Công an phường, Ban Chỉ huy quân sự phường và các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định pháp luật.

3. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử phường.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế thu hồi đất thực hiện theo quy định tại khoản 7 Điều 27 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ (*được sửa đổi bởi điểm b khoản 7 Điều 2 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ*).

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Thủ trưởng các đơn vị: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Công an phường, Ban Chỉ huy quân sự phường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố - Chi nhánh Đồng Xoài; Trưởng khu phố Thanh Bình; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và bà Lê Thị Sơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT Đảng ủy phường;
- TT HĐND phường;
- UBMTTQVN phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Trung tâm PVHCC phường;
- Trang thông tin điện tử phường;
- LĐVP, CV: KT, CNTT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**